



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 сентября 2025 г.

г. Липецк

№ 106

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 8 сентября 2025 года № 16),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).

Отказать на основании подпункта 7 пункта 61 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327, в связи с наличием рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, поскольку в соответствии с документацией по планировке территории квартала, ограниченного ул. Фрунзе, М.И. Неделина, 50 лет НЛМК в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 июля 2021 года № 152, на земельном участке планируется к строительству два многоквартирных жилых дома и закрытая автостоянка на 139 парковочных мест. Согласно представленных с заявлением схеме планировочной организации земельного участка и пояснительной записке, информация об автостоянке исключена.

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов