



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 сентября 2025 г.

г. Липецк

№ *407*

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 8 сентября 2025 года № 18),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта незавершенного строительства под административное здание по ул. Фанерная в Левобережном округе г. Липецка на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0035001:233, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фанерная, д. 2. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,90 м, с юго-западной стороны – 0,20 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области —
главный архитектор области

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the coat of arms of the Lipetsk Region and text in Russian: "Министерство строительства и архитектуры Липецкой области" (Ministry of Construction and Architecture of the Lipetsk Region) and "ОБЛАСТЬ ЛИПЕЦКАЯ" (Lipetsk Region).

Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта: «Здание склада, по адресу: г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028502:184», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, земельный участок 31. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 1 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 61 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327 (далее – регламент), в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как размеры и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить параметры, предусмотренные градостроительным регламентом производственной зоны 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Строительство административного здания на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:19961, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, по ул. А.Г. Стаханова в общественно-торговом центре 7 жилого района. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,54 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 66,2 % (максимальный процент застройки – 50 %).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 61 раздела III регламента в связи с рекомендациями комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как размеры и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить параметры, предусмотренные градостроительным регламентом multifunctional общественной-деловой зоны (ОД-2) (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).