



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 сентября 2024 г.

г. Липецк

№ 382

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 12 сентября 2024 года № 34),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс и многоквартирный жилой дом по

Механизаторов в Октябрьском округе г. Липецка», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Механизаторов, земельный участок 156, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046003:13. Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 70% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%).

Отказать:

- в соответствии с требованиями подпункта 7 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 (далее – административный регламент), так как запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров (далее – разрешение) не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Согласно документации по планировке территории (проекту планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23 марта 2022 года № 101, на вышеуказанном земельном участке расположено здание производственной базы;

- в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента, в связи с наличием рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 12 сентября 2024 года об отказе в предоставлении разрешения с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления данного разрешения.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 18 сентября 2024 № 332

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства-поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра» (трансформаторная подстанция), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36. Планируемый объект расположен с юго-западной стороны по границе земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).
2. Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020308:132. Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 54% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%).
3. Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д. 139а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043406:46. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,40 м с северной стороны (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).