



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 сентября 2024 г.

г. Липецк

№ 384

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 12 сентября 2024 года № 34),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нестерова, владение 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029701:17. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).

Отказать:

- в соответствии с требованиями подпункта 7 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 (далее – административный регламент), так как запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров (далее – разрешение) не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Согласно документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 марта 2022 № 76, сведения по планируемому количеству этажей не соответствуют запрашиваемому;

- в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 «Исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги» административного регламента, в связи с наличием рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 12 сентября 2024 года об отказе в предоставлении разрешения с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахова