



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 ноября 2024г.

г. Липецк

№ 435

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.05.2024 № 192 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 07.11.2024 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 07.11.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46, согласно приложению.
2. В течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления -
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

27.11.2024 № 435

Основная часть проекта межевания территории

Введение

Проект изменений осуществляется в «Проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке», утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46.

Основанием для разработки проекта внесения изменений является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.05.2024 № 192 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке».

Цели разработки проекта:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка площадью 974 м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1);
- изменение существующей «красной» линии, установленной в проекте межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке», утвержденном приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46, в целях исключения пересечений с учтенными в ЕГРН земельными участками с кадастровыми номерами 48:20:0021701:54 и 48:20:0021701:229.

Проект изменений в проект межевания осуществляется с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию». Проект изменений разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее – СП 42.13330.2016);

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее ПЗЗ города Липецка);

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Проект изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 № 2603 (в редакции от 22.05.2019 № 913).

- Проект межевания территории в районе улицы Ленина (Желтые Пески, квартал № 1) в городе Липецке, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.02.2023 № 46.

Проект изменений разработан на материалах топографических изысканий, выполненных в августе 2023 года ООО «Геостройкадастр».

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:

в пояснительной записке:

Проект межевания территории. Основная часть.

в графической части:

Чертеж межевания территории, М 1:1000.

В состав графической части дополнительно включен лист 2 «Чертеж красных линий. М1:1000».

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания.

Проект изменений проекта межевания выполняется на основании договора от 14.11.2023 № 17-23, в части образования земельного участка площадью 974 м² с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и изменения существующей «красной» линии.

Глава 2. Внесение изменений в пояснительную записку.

Изменения вносятся в «Проект межевания территории. Основная часть».

1. В пункт 3 «Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков» внесены следующие изменения:

Таблицу 1 читать в следующем виде:

«Таблица 1. Перечень и сведения о площади сохраняемых земельных участков

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:5	1 510	Ранее учтенный	-	для домовладения	Липецкая область, г Липецк, с Желтые Пески, ул. Ленина, д 16
48:20:0021701:12	1 500	Ранее учтенный	Частная собственность	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Ленина (Желтые Пески), дом 2в
48:20:0021701:13	1000	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)
48:20:0021701:17	1500	ранее учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 4
48:20:0021701:18	1430	ранее учтенный	частная собственность	для проектирования и строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных строений	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, 6
48:20:0021701:19	2233	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 8
48:20:0021701:20	1500	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 10

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:21	1557	ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	Липецкая область, г. Липецк, с Желтые Пески, ул. Ленина, д 12
48:20:0021701:22	1255	ранее учтенный	-	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Правобережный, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 14
48:20:0021701:23	1526	ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 18
48:20:0021701:24	1506	ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 20
48:20:0021701:25	1663	ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая область, г. Липецк, с Желтые Пески, ул. Ленина, д 22
48:20:0021701:26	1500	ранее учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл., АО Липецк, с Желтые Пески, ул. Ленина, дом 24
48:20:0021701:27	3362	ранее учтенный	-	для индивидуального домовладения	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 26
48:20:0021701:28	3054	ранее учтенный	-	для ведения личного подсобного хозяйства	Липецкая обл., г. Липецк, с Желтые Пески, ул. Ленина, д 28

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:50	1500	ранее учтенный	-	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 2-Г
48:20:0021701:52	493	ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению № 2
48:20:0021701:53	399	ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению № 4
48:20:0021701:55	1497	ранее учтенный	частная собственность	для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2-ж
48:20:0021701:57	1 000	Ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 24
48:20:0021701:59	1282	ранее учтенный	частная собственность	для строительства жилого дома	Липецкая обл., г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, д. 2Д
48:20:0021701:60	820	учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, дом 10
48:20:0021701:61	730	учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, прилегающий к домовладению № 2г

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:228	780	учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)
48:20:0000000:5294 8	315	учтенный	-	для ведения огородничества	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк село Желтые Пески, улица Ленина
48:20:0021701:325	302	учтенный	-	для ведения огородничества	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Ленина (Желтые Пески)
48:20:0021701:326	308	учтенный	частная собственность	для ведения огородничества	-

».

2. В пункт 4 «Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков» внесены следующие изменения:

1) Абзац 1 читать в следующем виде:

«К изменяемым земельным участкам относятся 48:20:0021701:54 и 48:20:0021701:229».

2) Пункт 4 дополнить Таблицей 1.1.

«Таблица 1.1 Перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков

Кадастровый номер сохраняемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:20:0021701:54	254	ранее учтенный	-	для ведения огородного хозяйства	обл. Липецкая, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Ленина, земельный участок, прилегающий к д.26
48:20:0021701:229	720	учтенный	частная собственность	для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески)

».

3. В пункт 5 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» внесены следующие изменения:

Таблицу 2 читать в следующем виде:

«Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

№ характерной точки	Координаты		Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
	X	Y				
Условный номер образуемого земельного участка: :ЗУ1			974	Объединение земельных участков 48:20:0021701:54 48:20:0021701:229	Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
н1	430661.84	1332505.89				
н2	430681.98	1332518.65				
н3	430688.29	1332525.09				
н4	430691.34	1332528.86				
н5	430698.76	1332537.8				
н6	430691.95	1332549.96				
н7	430690	1332548.81				
н8	430681.87	1332543.95				

№ характерной точки	Координаты		Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования ЗУ
	X	Y				
н9	430678.97	1332542.2				
н10	430673.94	1332539.21				
н11	430665.06	1332533.86				
н12	430649.86	1332524.83				
н1	430661.84	1332505.89				

».

4. В пункт 7 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания» внесены следующие изменения:

Таблицу 3 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания» изложить в следующем виде:

«Таблица 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	430768.56	1332418.70
2	430728.80	1332432.23
3	430660.28	1332479.00
7	430638.06	1332490.38
8	430615.92	1332505.88
9	430571.60	1332559.29
10	430533.13	1332618.31
11	430462.89	1332741.09
12	430455.09	1332763.71
13	430461.60	1332766.44
14	430511.35	1332764.42
15	430621.54	1332844.76
16	430638.76	1332813.83
17	430633.80	1332762.15
18	430582.99	1332739.85
19	430602.46	1332685.13
20	430607.30	1332658.24
21	430623.13	1332636.23
22	430659.25	1332576.51
23	430685.35	1332584.27
24	430725.41	1332583.65
25	430758.76	1332536.80
26	430771.91	1332468.83
1	430768.56	1332418.70

».

5. В пункт 8 «Сведения о красных линиях, утвержденных в составе проекта планировки» внесены следующие изменения:

1) Абзац 12 читать в следующей редакции:

«Изменение «красной» линии выполняется с целью исключить пересечение с границами изменяемых кадастровых участков 48:20:0021701:54 «для ведения огородного хозяйства» и 48:20:0021701:229 «для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками». Планируемая «красная» линия совпадает с границами кадастровых участков».

2) Добавлена таблица 6 «Ведомость координат отменяемых «красных» линий»:

«Таблица 6 Ведомость координат отменяемых «красных» линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
3	430660.28	1332479.00
4	430710.88	1332536.83
5	430698.13	1332548.11
6	430662.32	1332506.04

».

3) Добавлена таблица 7 «Ведомость координат устанавливаемых «красных» линий»:

«Таблица 6 Ведомость координат устанавливаемых «красных» линий

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
3	430660.28	1332479.00
3/1	430710.49	1332536.38
4/1	430703.41	1332543.44
5/1	430688.29	1332525.09
6/1	430681.98	1332518.65
6	430662.32	1332506.04

».

[illegible]

Код документа в соответствии с классификацией документов	Наименование предмета д	Судья	Срок исполнения	Вид исполнения исполнения исполнения	Адрес
42.70.00.00.00.00	50	Александр	-	по форме исполнения исполнения	42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00
42.70.00.00.00.00	70	Александр	-	по форме исполнения исполнения	42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00
42.70.00.00.00.00	90	Александр	исполнение исполнения	по форме исполнения исполнения	42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00
42.70.00.00.00.00	110	Александр	-	по форме исполнения исполнения	42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00
42.70.00.00.00.00	130	Александр	-	по форме исполнения исполнения	42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00
42.70.00.00.00.00	150	Александр	исполнение исполнения	по форме исполнения исполнения	42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00 42.70.00.00.00.00

Годинашњи износ усправљеног привредног поземља	Годинашњи износ привредног поземља	Датум	Врста усправљеног поземља	Врста усправљеног поземља	Датум издавања Акта
42.05.2014/01-1	1500	15.05.2014	Повла привредно	Усправљено усправљено	15.05.2014. / издао: 1 с. издао: 2/18
05.05.2017/01-1	2500	15.05.2017	Повла привредно	Усправљено усправљено	15.05.2017. / издао: 1 с. издао: 2/18
42.05.2014/01-1	1000	15.05.2014	Повла привредно	Усправљено усправљено	15.05.2017. / издао: 1 с. издао: 2/18
05.05.2017/01-1	1500	15.05.2017	Повла привредно	-	15.05.2017. / издао: 1 с. издао: 2/18
05.05.2017/01-1	1400	15.05.2017	Повла привредно	Усправљено усправљено	15.05.2017. / издао: 1 с. издао: 2/18
05.05.2017/01-1	2200	15.05.2017	Повла привредно	Усправљено усправљено	15.05.2017. / издао: 1 с. издао: 2/18
05.05.2017/01-1	1500	15.05.2017	Повла привредно	Усправљено усправљено	15.05.2017. / издао: 1 с. издао: 2/18

Наименование содержимого документа	Содержимое документа по форме	Содержимое документа	Содержимое документа	Содержимое документа
№ 20.552/16.04	204	План работ	по плану работ на 2016 год	по плану работ на 2016 год
№ 20.552/16.05	729	План работ	по плану работ на 2016 год	по плану работ на 2016 год

49.20.0027.001.22	1205	Генеральный директор	-	по организационно-хозяйственным вопросам	с/д. Заместитель и помощник по организационно-хозяйственным вопросам
49.20.0027.001.23	1528	Генеральный директор	-	по юридическим вопросам	с/д. Заместитель и помощник по юридическим вопросам
49.20.0027.001.24	1536	Генеральный директор	-	по бюджетным вопросам	с/д. Заместитель и помощник по бюджетным вопросам
49.20.0027.001.25	1682	Генеральный директор	-	по трудовым вопросам	с/д. Заместитель и помощник по трудовым вопросам

№ п/п	Информация		Всего отчислений по данному виду	Сред. отчисления на одного учащегося	Информация о вводе	Дл. нахождения обучающихся в школе
	И	У				
№1	4,09,67,84	5,2,2,70,75,83	876	427,6	Информация пометки от 10.05.2017 по 01.09.2017 40,79,90,92,93,97	Дл. нахождения обучающихся в школе по п.1 и 2,3
№2	5,30,2,3,49	5,2,2,2,81,85				
№3	4,09,68,72	5,2,2,2,65,85				
№4	5,30,2,3,49	5,2,2,2,81,86				
№5	5,23,08,9	5,2,2,73,83				
№6	4,09,68,75	5,2,2,2,81,86				
№7	4,09,68,2	5,2,2,68,81,85	876	427,6	Информация пометки от 10.05.2017 по 01.09.2017 40,79,90,92,93,97	Дл. нахождения обучающихся в школе по п.1 и 2,3
№8	4,09,67,81	5,2,2,70,75,83				
№9	4,09,71,94	5,2,2,92,97				
№10	4,09,65,09	5,2,2,91,86				
№11	5,30,12,88	5,2,2,83,83				
№12	5,30,2,3,49	5,2,2,70,75,83				

[illegible]

				24-10-3-1840874		
				Заявка выдана в период действия договора в отношении: <u>Иванов Иван Иванович 1987 г.р. место работы:</u>		
Имя	Фамилия	Дата	Подпись	Подпись	Имя	Фамилия
Иванов	Иванович	1987	<i>[Подпись]</i>			
Подпись	Иванов	1987				
				Персональные персональные		
				Особые отметки		
				11	1	2
И-номер	И-номер	И-номер	И-номер	И-номер		
				И-номер		

2. Чертеж красных линий

