



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 ноября 2024г.

г. Липецк

№ 430

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

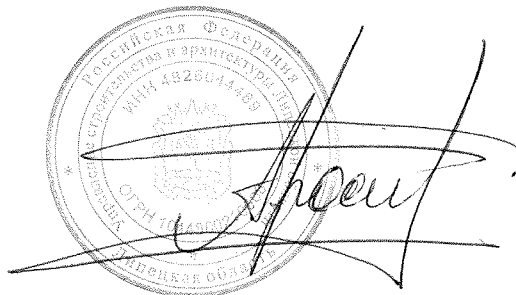
В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 21.02.2024 № 138 «Об установлении в 2024 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 34 раздела IV постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей

такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке, согласно приложению.
2. В течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке.
3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
20.11.2024 № 430

Основная часть

проекта планировки территории

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.03.2023 № 65 (с изменениями от 11.06.2024 № 224).

Проект изменений проекта планировки выполнен в соответствии с договором от 24.09.2024 № 52/24, заключенным между ООО «Земпроект» и ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «КИЛОВАТТ».

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0010501, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Геоград» в 2022 году. Материалы ранее выполненных ИГДИ, размещены в составе утвержденного проекта планировки. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Проект изменений проекта планировки осуществлен на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Проект изменений проекта планировки выполнен в связи с необходимостью:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения производственно-складских помещений и подъездной дороги к ним;

-изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

В разделе 2 Положение о характеристиках планируемого развития территории:

В пункте 3.2.4 Обеспечение территории объектами общественно-делового (коммунально-складского) назначения:

- после абзаца «Предусматривается размещение магистрали районного значения шириной в границах красных линий 70 - 80 м, идущей от кольцевой развязки микрорайона «Елецкий» вдоль ВЛ 110 кВ на юго-запад и затем под углом 90 градусов поворачивающей на северо-запад с выходом на окружную автодорогу. Также предусмотрены улицы - автодороги местного значения шириной в границах красных линий 30 - 50 метров, с которых имеются дополнительные выходы на улицы общегородского значения – Елецкое шоссе (через ул. Хренникова) и Ангарская. Застройку предполагается осуществлять 1 - 3 этажными складскими и 2 - 5 этажными общественно-деловыми и административно-бытовыми зданиями»

добавить абзац следующего содержания: «Предусматривается подъездная автодорога местного значения с шириной проезжей части 19,0 м двухполосная (2 полосы шириной по 3,5 м, плюс краевые полосы по 5,0 и 7,0 м) осуществляемая доступ к проектируемым складским помещениям».

В пункте 3.2.5 Обеспечение территории объектами транспортной инфраструктуры:

- абзац «Ширина проезжей части для главной улицы принята 16,0 м четырехполосная (2 полосы шириной по 3,25 м, 2 полосы шириной по 3,75 м, плюс краевые полосы по 0,5 м) и тротуар шириной 2,5 м, для улиц и дорог местного значения – 8,0 м двухполосная (2 полосы шириной по 3,5 м, плюс краевые полосы по 0,5 м) и тротуар шириной 2,0 м» дополнить словами следующего содержания: «для улиц и дорог местного значения – 19,0 м двухполосная (2 полосы шириной по 3,5 м, плюс краевые полосы по 5,0 и 7,0 м)».

- таблицу 1 «Улично-дорожная сеть (проектируемая)» читать в следующей редакции:

Улично-дорожная сеть (проектируемая)

Таблица 1

Наименование	Категория	Протяженность (км)
Главные улицы проектируемые	магистраль районного значения	2,174
Улицы проектируемые	улицы местного значения	4,876
Итого:		7,05
Площадь асфальтового покрытия, (кв. км.)		
Главные улицы проектируемые		0,041
Улицы проектируемые		0,061
Итого:		0,102

В пункте **3.2.6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры** в подзаголовке **Электроснабжение** в последний абзац текста добавить предложение: «Для освещения подъездной дороги планируются использовать осветительные приборы на металлической конструкции, питающая сеть к которым выполняется кабелем в земле».

В разделе **5. Границы проектируемой территории и «Красные» линии, утверждаемые в проекте планировки:**

- таблицу 2 «Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории» читать в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории -
границ проекта изменений

Таблица 2

Номер точки	X,м	Y,м
1	418042,71	1316731,80
2	417820,55	1317551,46
3	417313,76	1317641,30
4	417310,47	1317562,38
5	416860,62	1316829,29
6	416845,58	1316775,22
7	416810,75	1316721,32
8	416798,73	1316717,07
9	416696,59	1316548,46
10	416619,40	1316495,58
11	416691,91	1316367,69
12	416731,12	1316436,84
13	416760,95	1316492,84
14	416835,83	1316609,65
15	416898,93	1316645,15
16	416958,16	1316569,41
17	417051,33	1316398,73
18	417090,83	1316300,15
19	417096,53	1316285,93
20	417100,95	1316274,97
21	417105,02	1316264,83
22	417129,13	1316204,69
23	417137,72	1316183,06
24	417198,10	1316192,82
25	417275,35	1316205,29
26	417376,10	1316234,97
27	417451,83	1316264,89
28	417562,63	1316317,95
29	417649,50	1316367,51

Номер точки	X,м	Y,м
30	417741,94	1316431,88
31	417816,30	1316490,87
1	418042,71	1316731,80

В разделе **6. Основные технико-экономические показатели** таблицу 4 читать в следующей редакции:

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Проектное предложение
	Территория			
1	Проектируемая территория, всего	га/%	117/100	117/100
	в том числе:			
1.1	Кварталы (зем. участки), всего	га/%	4,29/3,67	66,57/56,90
	в том числе:			
1.1.1.	Общественно-деловая зона	га/%	3,17/2,71	11,61/9,92
1.1.2.	Коммунально-складская зона	-/-	1,12/0,96	54,96/46,97
1.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	4,08/3,49	35,41/30,27
1.3	Зона сельскохозяйственного использования	-/-	105,70/90,34	-
1.4	Защитные зеленые насаждения	-/-	2,93/2,50	2,93/2,5
1.5	Иные территории	-/-		12,09/10,33
1.6	Показатели плотности застройки участков территориальных зон			
1.6.1	Коэффициент застройки для общественно-деловой зоны	-	-	1,0
1.6.2	Коэффициент плотности застройки для общественно-деловой зоны	-	-	3,0
1.6.3	Коэффициент застройки для коммунально-складской зоны	-	-	0,6
1.6.4	Коэффициент плотности застройки для коммунально-складской зоны	-	-	1,8
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	7,05
2.2	Площадь проезжей части уличной сети	кв. км	-	0,102
3	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
3.1	Водоснабжение			
3.1.1	Водопотребление - всего,	м³/сут.	-	950,0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды/полив	-/-	-	950,0
3.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м³/сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	-	-
3.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	25,0
3.1.4	Протяженность сетей	км	-	6,0
3.2	Канализация			
3.2.1	Общее поступление сточных вод - всего,	м³/сут.	-	950,0

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Проектное предложение
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	-	950,0
3.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-	-	-
3.2.3	Протяженность сетей	км	-	2,9
3.3	Дождевая канализация			
3.3.1	Общее поступление дождевых вод -	л/с		2900
3.3.2	Производительность очистных сооружений дождевой канализации	л/с		600
3.3.3	Протяженность сетей	км		4,4
3.4	Электроснабжение			
3.4.1	Потребность в электроэнергии - всего,	МВт	-	9,0
	в том числе:			
	на общественно-деловую (коммунально-складскую) застройку	-/-	-	8,920
	нагрузка наружного освещения	-/-	-	0,08
3.4.2	Здания и сооружения:			
	Распределительный пункта совмещенный с трансформаторной подстанции 2х250кВА (РТП).	шт.	-	1
	Комплектная двух-трансформаторная подстанция (ТП N1-2х250кВа)	шт.	-	1
	Комплектная однострансформаторная подстанция (ТП N2-2х250кВа)	шт.	-	1
3.4.3.	Протяженность сетей:			
	КЛ-10кВ от ПС «Университетская» до РТП	км		0,63
	КЛ-10кВ от РТП до ТП №1	км		0,04
	КЛ-10кВ от РТП до ТП №2	км		1,30
	ВЛИ -Воздушная линия наружного освещения СИП-2	км		5,10
	Кабельная линия наружного освещения	км		4,6
3.5	Газоснабжение			
3.5.1	Максимальное часовое потребление газа	нм ³ /ч	-	1250,0
3.5.2	Протяженность газопровода высокого 1 категории (P≤1.2 МПа) давления	км	-	0,6
3.5.3	Протяженность газопровода среднего (P≤0.3 МПа) давления	км	-	1,35
3.5.4.	Шкафной газорегуляторный пункт	шт.	-	1
3.6	Связь			
3.6.1	Протяженность сетей связи	км	-	
3.7	Инженерная подготовка территории			
3.7.1	Организация поверхностного стока	км	-	7,9

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

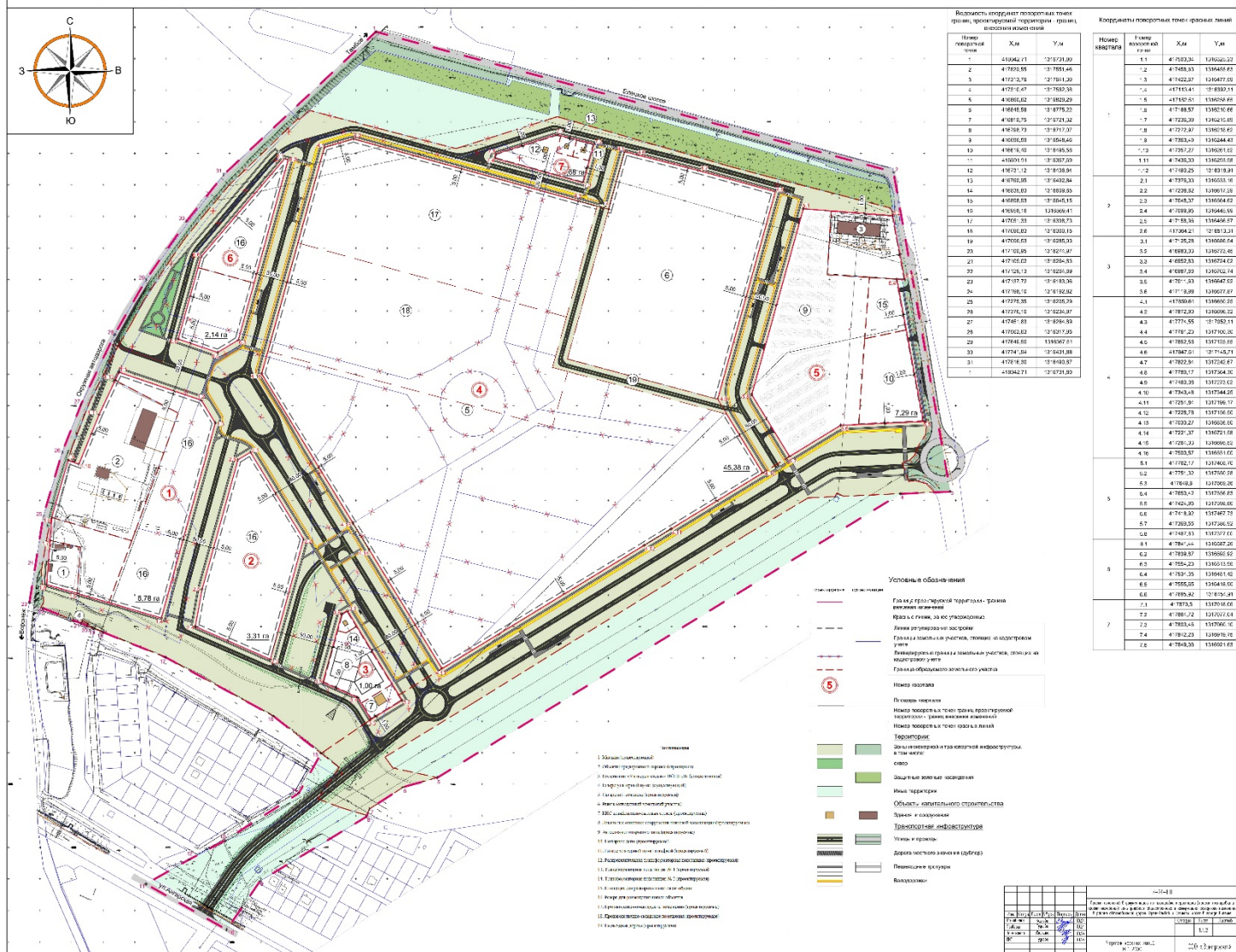
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

M 1:2000



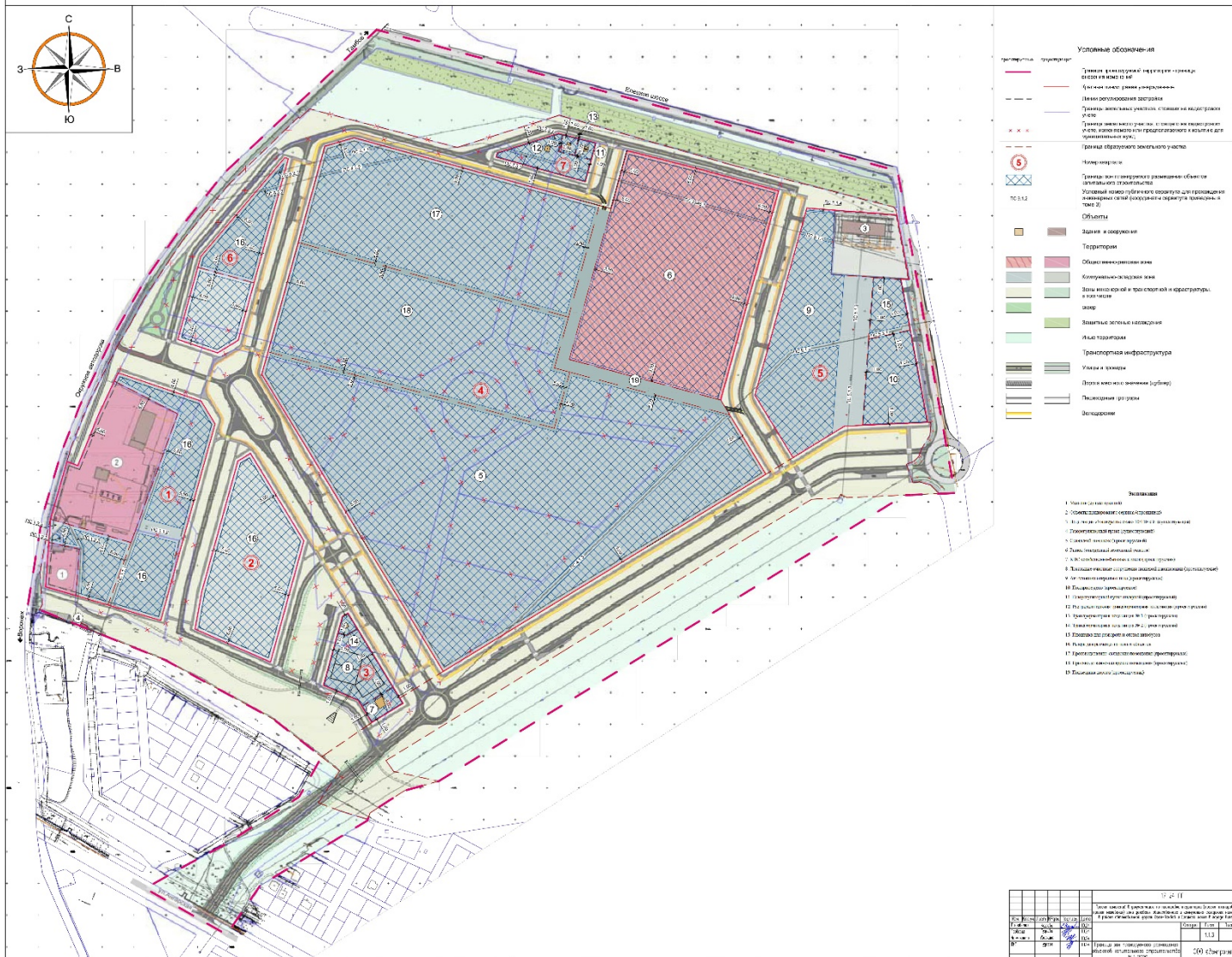
2. Чертеж красных линий

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке
Чертеж красных линий
М 1:2000



3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:2000



Основная часть

проекта межевания территории

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.03.2023 № 65 (с изменениями от 11.06.2024 № 224).

Проект изменений проекта планировки выполнен в соответствии с договором от 24.09.2024 № 52/24, заключенным между ООО «Земпроект» и ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «КИЛОВАТТ».

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0010501, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Геоград» в 2022 году. Материалы ранее выполненных ИГДИ, размещены в составе утвержденного проекта планировки. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Проект изменений проекта планировки осуществлен на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Проект изменений проекта планировки выполнен в связи с необходимостью:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения производственно-складских помещений и подъездной дороги к ним;
- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

В главе 5. Сведения об образуемых земельных участках, с перечнем их координат, в том числе способы их образования ведомость координат поворотных точек границ земельных участков изложить в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков	
	X	Y		
Квартал № 1				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 1.1				
Площадь земельного участка 27344 м²				
1	417503,04	1316325,23	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2232 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2248 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель собственность, на которые не разграничена)	
2	417458,63	1316455,63		
3	417422,67	1316477,59		
4	417113,41	1316392,11		
5	417137,78	1316308,93		
10	417236,04	1316345,27		
11	417256,1	1316352,79		
12	417438,41	1316418,77		
13	417490,25	1316318,91		
1	417503,04	1316325,23		
Квартал № 1				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 1.2				
Площадь земельного участка 8735 м²				
9	417272,97	1316218,62	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2232	
10	417236,04	1316345,27		
5	417137,78	1316308,93		
6	417152,51	1316258,65		
7	417225,56	1316264,06		
8	417236,39	1316215,89		
9	417272,97	1316218,62		
Квартал № 3				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 3.1 (Локальные очистные дождевой канализации)				
Площадь земельного участка 1 га - 7603 м²				
3	417100,46	1316701,69	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2244	
4	417089,9	1316684,4		
5	417093,74	1316670,62		
6	417011,63	1316647,92		
7	416987,66	1316702,74		
8	416978,43	1316708,38		
9	417008,63	1316757,81		
1	417100,46	1316701,69		
Квартал № 3				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 3.2 (КНС)				
Площадь земельного участка 1 га - 1738 м²				
8	416978,43	1316708,38	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176	
9	417008,63	1316757,81		
10	416983,03	1316773,45		
11	416952,83	1316724,02		
8	416978,43	1316708,38		
Квартал № 3				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 3.3 (ТП № 2)				
Площадь земельного участка 1 га - 637 м²				
1	417119,98	1316677,87	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером:	
2	417125,28	1316686,54		
3	417100,46	1316701,69		
4	417089,9	1316684,4		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
5	417093,74	1316670,62	48:20:0010501:2244
1	417119,98	1316677,87	
Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 4.1 (Складской комплекс)			
Площадь земельного участка 199456 м ²			
1	417536,04	1316560,80	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2230 48:20:0010501:2242 48:20:0010501:2241 48:20:0010501:2240 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2244 48:20:0010501:2245 48:20:0010501:2246 48:20:0010501:2247 48:20:0010501:2231 48:20:0010501:2239 48:20:0010501:2238 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель собственность, на которые не разграничена)
2	417416,01	1317011,07	
3	417504,16	1317035,63	
4	417436,55	1317287,39	
5	417343,48	1317344,25	
6	417254,84	1317199,17	
7	417228,78	1317156,50	
8	417033,27	1316836,50	
9	417221,37	1316721,58	
10	417264,03	1316695,52	
11	417500,57	1316551,00	
1	417536,04	1316560,80	
Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 4.2 (Производственно-складские помещения)			
Площадь земельного участка - 80000 м ²			
12	417707,42	1316608,18	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:4956 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2231 48:20:0010501:2238 48:20:0010501:2946
13	417590,72	1317033,46	
14	417510,69	1317011,34	
3	417504,16	1317035,63	
2	417416,01	1317011,07	
1	417536,04	1316560,80	
12	417707,42	1316608,18	
Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 4.3 (Производственно-складские помещения)			
Площадь земельного участка - 80000 м ²			
15	417859,61	1316650,25	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:4956 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2946
16	417872,90	1316696,32	
17	417774,55	1317052,11	
18	417766,29	1317081,99	
13	417590,72	1317033,46	
12	417707,42	1316608,18	
15	417859,61	1316650,25	
Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У 4.4			
Площадь земельного участка - 9911 м ²			
19	417460,08	1317273,02	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела
4	417436,55	1317287,39	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
3	417504,16	1317035,63	(ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2238 48:20:0010501:2239 48:20:0010501:2946
14	417510,69	1317011,34	
13	417590,72	1317033,47	
18	417766,29	1317081,99	
20	417761,23	1317100,30	
21	417524,00	1317034,73	
22	417504,64	1317107,10	
19	417460,08	1317273,02	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.1 (открытая автопарковка)			
Площадь земельного участка 45003 м ²			
2	417420,24	1317496,3	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
3	417418,92	1317467,73	
4	417369,55	1317386,92	
5	417467,63	1317327	
6	417762,17	1317408,7	
7	417758,8	1317452,64	
8	417657,69	1317446,71	
9	417653,29	1317513,33	
12	417556,22	1317505,82	
2	417420,24	1317496,3	
13	417571,62	1317481,04	
14	417571,63	1317482,04	
15	417570,62	1317482,06	
16	417570,61	1317481,06	
13	417571,62	1317481,04	
17	417437,12	1317470,7	
18	417437,13	1317471,7	
19	417436,13	1317471,69	
20	417436,12	1317470,69	
17	417437,12	1317470,7	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.2 (пождепо МЧС)			
Площадь земельного участка 11931 м ²			
1	417424,95	1317598,86	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
2	417420,24	1317496,3	
12	417556,22	1317505,82	
11	417570,22	1317571,77	
1	417424,95	1317598,86	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 5.3 (площадка для разворота и отстоя автобусов)			
Площадь земельного участка 4871 м ²			
9	417653,29	1317513,33	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
10	417650,42	1317556,83	
11	417570,22	1317571,77	
12	417556,22	1317505,82	
9	417653,29	1317513,33	
Квартал № 6			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 6.1			
Площадь земельного участка 10681 м ²			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	417841,44	1316587,26	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2234
2	417839,87	1316592,92	
3	417644,44	1316538,89	
7	417668,95	1316450,22	
8	417685,92	1316454,91	
1	417841,44	1316587,26	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.1 (ТП №1)			
Площадь земельного участка 711 м²			
4	417877,82	1317024,72	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2946
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	
4	417877,82	1317024,72	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.2 (ГРПШ)			
Площадь земельного участка 759 м²			
7	417871,52	1317049,88	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2946
8	417864,72	1317077,04	
9	417838,27	1317069,72	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 7.3 (РТП)			
Площадь земельного участка 5281 м²			
1	417842,26	1316919,75	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2946
2	417849,06	1316921,63	
3	417879,5	1317018,06	
4	417877,82	1317024,72	
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,1	1317043,22	
9	417838,27	1317069,72	
10	417803,46	1317060,1	
1	417842,26	1316919,75	
Улично-дорожная сеть			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 8.1 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования			
Площадь земельного участка 225698 м²			
1	417918,14	1316626,35	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2232 48:20:0010501:2244 48:20:0010501:2230
2	417857,54	1316858,79	
3	417908,1	1317018,95	
4	417828,86	1317294,03	
5	417812,32	1317356,09	
6	417764	1317544,69	
7	417759,54	1317548,73	
8	417751,32	1317550,28	
9	417762,17	1317408,7	
10	417467,63	1317327	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
11	417369,55	1317386,92	48:20:0010501:2245 48:20:0010501:2248 48:20:0010501:2247 48:20:0010501:2246 48:20:0010501:2234 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
12	417343,48	1317344,25	
88	417436,55	1317287,39	
13	417460,08	1317273,02	
14	417789,17	1317364,3	
15	417822,84	1317242,67	
16	417852,56	1317125,55	
17	417761,23	1317100,3	
87	417766,29	1317081,99	
18	417774,55	1317052,11	
19	417872,9	1316696,32	
20	417859,61	1316650,25	
86	417707,42	1316608,18	
85	417536,04	1316560,80	
21	417500,57	1316551	
22	417264,03	1316695,52	
23	417221,37	1316721,58	
24	417033,27	1316836,5	
25	416991,56	1316768,24	
26	417125,28	1316686,54	
27	417119,98	1316677,87	
28	417011,63	1316647,92	
29	416987,66	1316702,74	
30	416952,83	1316724,02	
31	416898,93	1316645,15	
32	416958,16	1316569,41	
33	417051,33	1316398,73	
34	417090,83	1316300,15	
35	417096,53	1316285,93	
36	417100,95	1316274,97	
37	417105,01	1316276,82	
38	417109,57	1316266,9	
39	417105,02	1316264,83	
40	417129,13	1316204,69	
41	417130,41	1316201,35	
42	417138,85	1316205,64	
43	417188,91	1316202,16	
44	417247,57	1316212,15	
45	417272,97	1316218,62	
46	417236,39	1316215,89	
47	417166,57	1316210,66	
48	417152,51	1316258,65	
49	417113,41	1316392,11	
50	417422,67	1316477,59	
51	417458,63	1316455,63	
52	417503,04	1316325,23	
53	417490,25	1316318,91	
54	417436	1316293,58	
55	417357,27	1316261,52	
56	417363,49	1316244,44	
57	417385,8	1316251,02	
58	417458,85	1316279,59	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
59	417546,27	1316324,64	
60	417581,09	1316345,1	
61	417617,5	1316364,24	
62	417680,45	1316405,87	
63	417712,59	1316427,48	
64	417753,92	1316461,04	
65	417799,02	1316498,85	
66	417905,24	1316608,92	
67	417903,62	1316610,56	
1	417918,14	1316626,35	
68	417376,33	1316533,16	
69	417238,62	1316617,29	
70	417048,07	1316564,62	
71	417099,95	1316445,99	
72	417158,96	1316456,57	
73	417364,21	1316513,31	
68	417376,33	1316533,16	
74	417841,44	1316587,26	
75	417839,87	1316592,92	
76	417554,23	1316513,96	
77	417534,35	1316481,42	
78	417555,65	1316418,9	
79	417685,92	1316454,91	
74	417841,44	1316587,26	
80	417879,5	1317018,06	
81	417864,72	1317077,04	
82	417803,46	1317060,1	
83	417842,26	1316919,75	
84	417849,06	1316921,63	
80	417879,5	1317018,06	
Улично-дорожная сеть			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501:3У 8.2 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования			
Площадь земельного участка 87556 м²			
1	416898,93	1316645,15	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2230 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
2	416952,83	1316724,02	
3	416983,03	1316773,45	
4	416991,56	1316768,24	
5	417033,27	1316836,5	
6	417228,78	1317156,5	
7	417254,84	1317199,17	
8	417343,48	1317344,25	
9	417369,55	1317386,92	
10	417418,92	1317467,73	
11	417424,95	1317598,86	
12	417425,15	1317603,27	
13	417421,08	1317603,95	
14	417404,49	1317602,31	
15	417383,86	1317589,41	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
16	417371,45	1317584,69	
17	417363,47	1317576,72	
18	417359,23	1317565,1	
19	417330,07	1317575,75	
20	417331,54	1317586	
21	417326,56	1317603,23	
22	417313,18	1317616,58	
23	417306,55	1317472,27	
24	417311,77	1317461,87	
25	417305,92	1317458,58	
26	417303,97	1317416,18	
27	417246,14	1317319,19	
28	417151,17	1317165,34	
29	417064,73	1317024,65	
30	416977,66	1316883,97	
31	416893,11	1316746,24	
32	416875,88	1316758,72	
33	416860,62	1316829,29	
34	416845,58	1316775,22	
35	416810,75	1316721,32	
36	416800,52	1316717,7	
37	416813,57	1316674,87	
38	416826,83	1316639,86	
39	416876,76	1316673,49	
1	416898,93	1316645,15	

В главе 6. Виды разрешенного использования с указанием номера существующих сохраняемых земельных участков, находящихся внутри проектируемых кварталов, образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории таблицу 4 изложить в следующей редакции:

Таблица 4

Номер кварта ла	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1.	48:20:0010501:1787 существующий	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе автодороги «Обход г. Липецка»		
	48:20:0010501:2839 существующий	объекты придорожного сервиса		

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
	48:20:0010501:ЗУ 1.1	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП 10кВ;
	48:20:0010501:ЗУ 1.2	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП низковольтн.; сущ. проезд
2.	48:20:0010501:4972 существующий	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
3.	48:20:0010501:ЗУ3.2 (КНС)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
	48:20:0010501:ЗУ3.3 (ТП № 2)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
4.	48:20:0010501:2945 существующий	рынки		
	48:20:0010501:ЗУ 4.1 (Складской комплекс)	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	сущ. газопровод
	48:20:0010501:ЗУ 4.2 (Производственно-складские помещения)	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
	48:20:0010501:ЗУ 4.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	Не требуется

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
			с кодами 12.0.1-12.0.2	
5.	48:20:0010501:97 существующий	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции «Университетская»		
	48:20:0010501:3У 5.1 (открытая автопарковка)	стоянка транспортных средств (код 4.9.2)*	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП 110кВ; сущ. кабель связи; проект. электрокабель
	48:20:0010501:3У 5.2 (пождепо МЧС)	обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не требуется
	48:20:0010501:3У 5.3 (площадка для разворота и отстоя автобусов)	служебные гаражи (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	сущ. газопровод;
6.	48:20:0010501:4957 существующий	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных	Не требуется

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
			складов	
	48:20:0010501:ЗУ 6.1	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	сущ. кабели связи
7.	48:20:0010501:ЗУ 7.1 (ТП № 1)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501:ЗУ 7.2 (ГРПШ)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501:ЗУ 7.3 (РТП)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	сущ. кабели связи; проект. электрокабель

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
			электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Уличная дорожная сеть	48:20:0010501:ЗУ 8.1	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	территория общего пользования
	48:20:0010501:ЗУ 8.2	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	территория общего пользования

Примечание. * по ЗУ 5.1 и 5.3 необходимо пройти процедуру по условно разрешенному виду использования земельных участков согласно ст.39 ГрК РФ.

1.Чертеж межевания территории

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

Чертеж межевания территория

M 1:2000

