



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

*Проект планировки территории в районе улиц Кирова,
Сокольская в городе Липецке (Сселки, квартал №162)*

Проект планировки. Основная часть

Том 1 «Проект планировки территории. Основная часть»

47/24-ПП и ПМ

2024



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,
+7 (4742) 52-77-44
e-mail: vertikal4806@mail.ru
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

***Проект планировки территории в районе улиц Кирова,
Сокольская в городе Липецке (Сселки, квартал №162)***

Проект планировки. Основная часть

Том 1 «Проект планировки территории. Основная часть»

47/24-ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

2024



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 780401001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

17 апреля 2024 г.

ВРОП-4824080717/71

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

195265 г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт,
д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор



М.П.

И.В. Кононенко

И.В. Кононенко

Состав проекта планировки:

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч
Том 1. Проект планировки территории. Основная часть:			
1	47/24-ПП и ПМ	Положение о характеристиках планируемого развития территории. (Текстовая часть. Пояснительная записка)	
2	47/24-ПП и ПМ	Проект планировки территории. Графическая часть Лист 1. Чертеж красных линий. М 1:500 Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500 Лист 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	
Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию:			
3	47/24-ПП и ПМ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	47/24-ПП и ПМ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть: Лист 4. Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000 Лист 5. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500 Лист 6. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500 Лист 7. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 Лист 8. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М 1:5000 Лист 9. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500 Лист 10. Схема размещения инженерных сетей. М 1:500 Лист 11. Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	

**Положение о характеристиках планируемого развития территории.
(Текстовая часть. Пояснительная записка)**

Содержание:

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
ПОДРАЗДЕЛ I. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ. ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.....	5
ПОДРАЗДЕЛ II. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	5
ПОДРАЗДЕЛ III. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	7
ПОДРАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	8
ПОДРАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ (ВКЛЮЧАЕТ ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК, ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ И (ИЛИ) ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ).....	9
ПОДРАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА.....	10
РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
ПОДРАЗДЕЛ I. ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	10
ПОДРАЗДЕЛ II. ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО

РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Документация по планировке территории, выполнена в соответствии с приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.02.2024 № 39 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории в районе улиц Кирова, Сокольская в городе Липецке (Сселки, квартал №162)» и договором от 19.02.2024 №47/24 на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории в районе улиц Кирова, Сокольская в городе Липецке (с. Сселки, квартал 162).

Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию.

Состав проекта определен техническим заданием в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цели проекта.

1. Уточнение параметров планируемого к размещению объекта физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0021626:170.

2. Обеспечение устойчивого развития территории.

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

Обеспечение устойчивого развития территории. Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года. Одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года;

2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Принят Государственной

Думой 22 декабря 2004 года. Одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года;

3. Земельный кодекс Российской Федерации. Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года;

4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года. Одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года;

5. «Водный кодекс Российской Федерации» Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 года. Одобрен Советом Федерации 26 мая 2006 года;

6.Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» Принят Государственной Думой 20 декабря 2001 года. Одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года;

7.Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Принят Государственной Думой 16 сентября 2003 года. Одобрен Советом Федерации 24 сентября 2003 года;

8.Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Принят Государственной Думой 24 мая 2002 года. Одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года;

9.Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Принят Государственной Думой 15 февраля 1995 года.

10.Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» Принят Государственной Думой 9 июля 2010 года. Одобрен Советом Федерации 14 июля 2010 года;

11.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);

12.РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Принята постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введена в действие с 1 июля 1998 г.;

13.Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

14.СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

15.СП. 42.13330.2016«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

16. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка. Утверждены решением Липецким городским советом депутатов от 30 августа 2016 года № 218;

17. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года. Утверждён постановлением Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 года № 370;

18.Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк. утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года №336;

19.Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

20.Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»;

21.Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Базовая градостроительная документация

1. Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года;

2. Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк;

3. Материалы и результаты инженерных изысканий.

4.Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

ПОДРАЗДЕЛ I. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ. ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

Территория проектирования – квартал, ограниченный улицами Кирова, Сокольская. В границах квартала расположены участки с кадастровыми номерами 48:20:0021626:170 и 48:20:0021626:165.

Технико-экономические показатели:

Площадь проектирования 16298 м²

Площадь зоны размещения объектов капитального строительства 11638 м²

Общая площадь участков на кадастровом учёте 13 008 м²

Общая площадь объектов капитального строительства 2661.50 м²

Коэффициент застройки 0.2

Коэффициент плотности застройки 0.2

ПОДРАЗДЕЛ II. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Земельный участок 48:20:0021626:170

блочно-модульная котельная РАЦИОНАЛ-7 ЕСО (существующая)

этажность – 1

строительный объем здания – 143.48 м^3

общая площадь здания – $47,54 \text{ м}^2$

площадь застройки – 63.60 м^2

высота – 3.1 м

Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК проектируемый)

этажность – 1

строительный объем – $23085,40 \text{ м}^3$

общая площадь здания – $2498,30 \text{ м}^2$

площадь застройки – $2661,50 \text{ м}^2$

высота здания архитектурная - 14,16м

Нагрузки на инженерные сети по объекту:

«Физкультурно-оздоровительный комплекс в с. Сселки в г. Липецке»

1. Электроснабжение общая нагрузка– 183,1 кВт II категория надежности

В том числе котельная - 15 кВт

2. Газоснабжение котельной ФОК на все нужды– 99,0 м³/час,

0.197440 млн. м³/год

3. Теплоснабжение от котельной.

Тепловая нагрузка – 0,589713 Гкал/час, в т.ч.:

на отопление – 0,326074 Гкал/час

на вентиляцию – 0,214439 Гкал/час

на горячее водоснабжение – 0,049200 Гкал/час

4. Водоснабжение –секундный расход 24,48л/сек в т.ч.:

на пожаротушение наружное – 15л/сек.

на пожаротушение внутреннее – 5л/сек.

расход на бытовые нужды – 4.35л/сек.

расход на нужды котельной – 0.13л/сек.

Часовой расход 28,4м³/час:

на нужды котельной (подпитка) составит :0,48 м³ /час

бытовые нужды 9.92 м³ /час

пожаротушение 18 м³ /час

Суточный расход 112,32 м³/сут., в т.ч.:

на пожаротушение - 54 м³/сут;

суточный расход на нужды котельной (подпитка) составляет: 0,48м³ / сут;

расход на бытовые нужды 57,82 м³/сут;

5. Водоотведение (септик) – 58,3м³/сут; 10,4 м³/час.

ПОДРАЗДЕЛ III. ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПАРАМЕТРЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк проектируемая территория расположена в границах следующих зон градостроительного регулирования:

-Зона специализированной общественной застройки с индексом ОС-1

Разрешённый вид использования: спорт код 5.1

Предельные параметры разрешённого строительства:

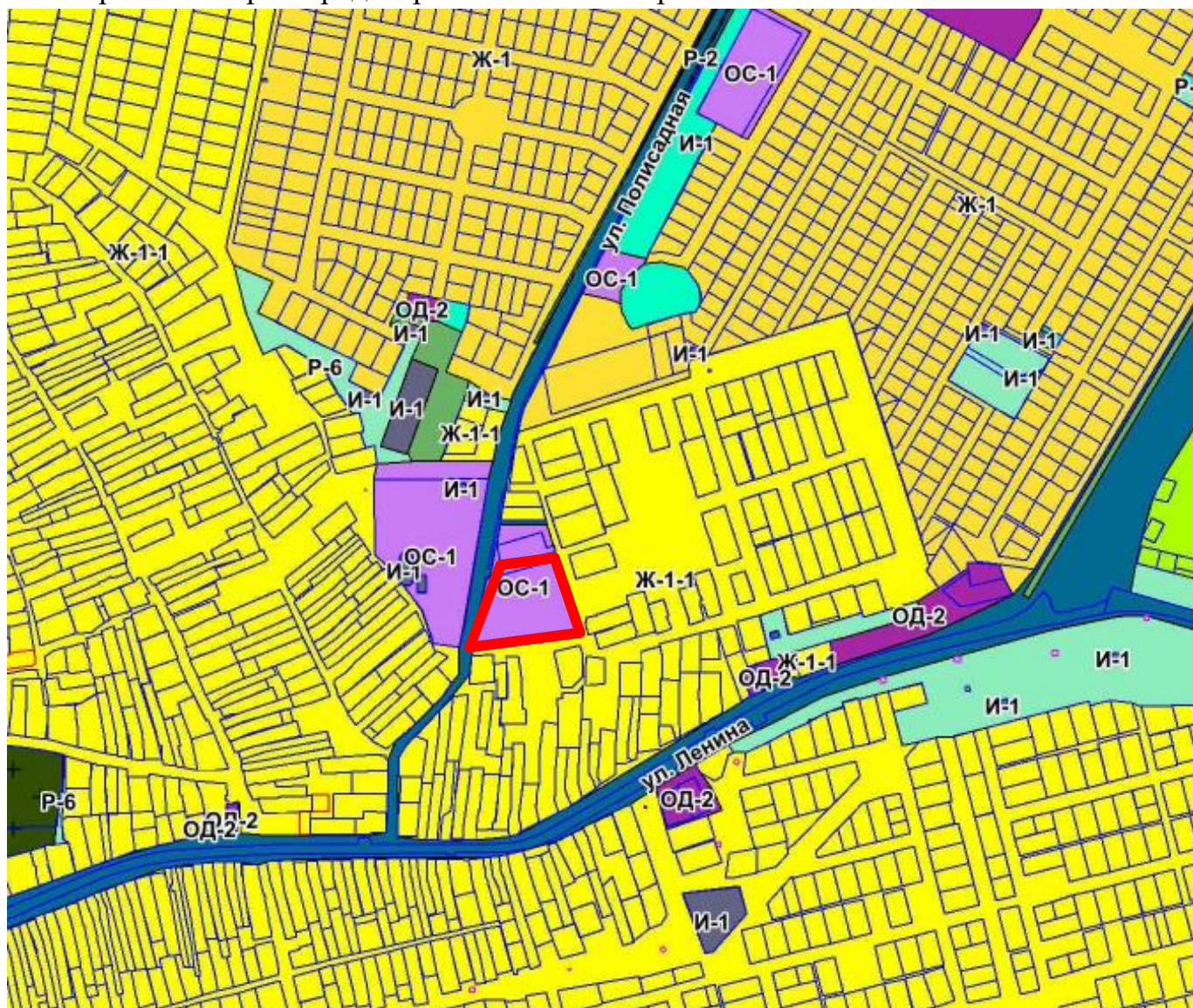
-предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению

-минимальные отступы от границ земельных участков: 3 м

-предельное количество этажей: 5 этажей

-максимальный процент застройки: 50%

Фрагмент карты градостроительного зонирования.



ПОДРАЗДЕЛ IV. ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Благоустройство участка, отведенного под физкультурно-оздоровительный комплекс,

увязано с благоустройством существующей территории. Проект разработан согласно выданному архитектурно-планировочному заданию.

На территории участка предусмотрены:

- Детская площадка;
- Площадка «воркаут»;
- Площадка для отдыха взрослого населения и награждения и сбора спортсменов;
- Автопарковка;
- Площадка для установки мусорных контейнеров.

Покрытие детских площадок и площадки для занятий спортом – в резиновом покрытии. Для игр детей запроектирована детская площадка, оборудованная малыми архитектурными формами фирмы «Авен» (или аналог) Площадка для отдыха взрослого населения оборудуется перголами «ДЕКОИС» (или аналог), и скамейками фирмы «ДЕКОИС» (или аналог). Зона для награждения и сбора спортсменов оборудуется скамейками фирмы «ДЕКОИС» (или аналог), скамьями для инвалидов и парковой сценой фирмы «Русская беседка» или аналог заказано как покупное изделие. Площадка «воркаут» для занятий спортом оборудуется уличными тренажерами фирм «Спортсмен» и «Авен» (или аналог).

На площадку для сбора ТКО

О устанавливаются два контейнера. Размеры площадки превышают площадь основания площадки на 1м во все стороны.

Проезд для спецтранспорта выполнен в асфальтобетонном покрытии. Конструкция и покрытие дорожной одежды пожарных проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16т на ось в соответствии с СП 413130.

Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Проект озеленения предусматривает устройство газона и посадку кустарников с учетом проектируемых инженерных сетей.

С северной и восточной сторон здания предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м, с южной и западной – 5,50м в асфальтобетонном покрытии. Для пешеходов вдоль проезжей части проезда запроектирован тротуар шириной 2,0м. Тротуары пешеходной зоны выполняются в плиточном покрытии. Поперечный уклон пешеходных путей составляет не более 20‰, продольный уклон - не более 40‰. Сопряжение тротуаров с проезжей частью предусмотрено с установкой бортового камня БР 100.30.15 высотой 0,15м. Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуаров к проезжей части выполняются пандусы с пониженным бортовым камнем высотой 0,015м. Высоту бортовых камней по краям пешеходных

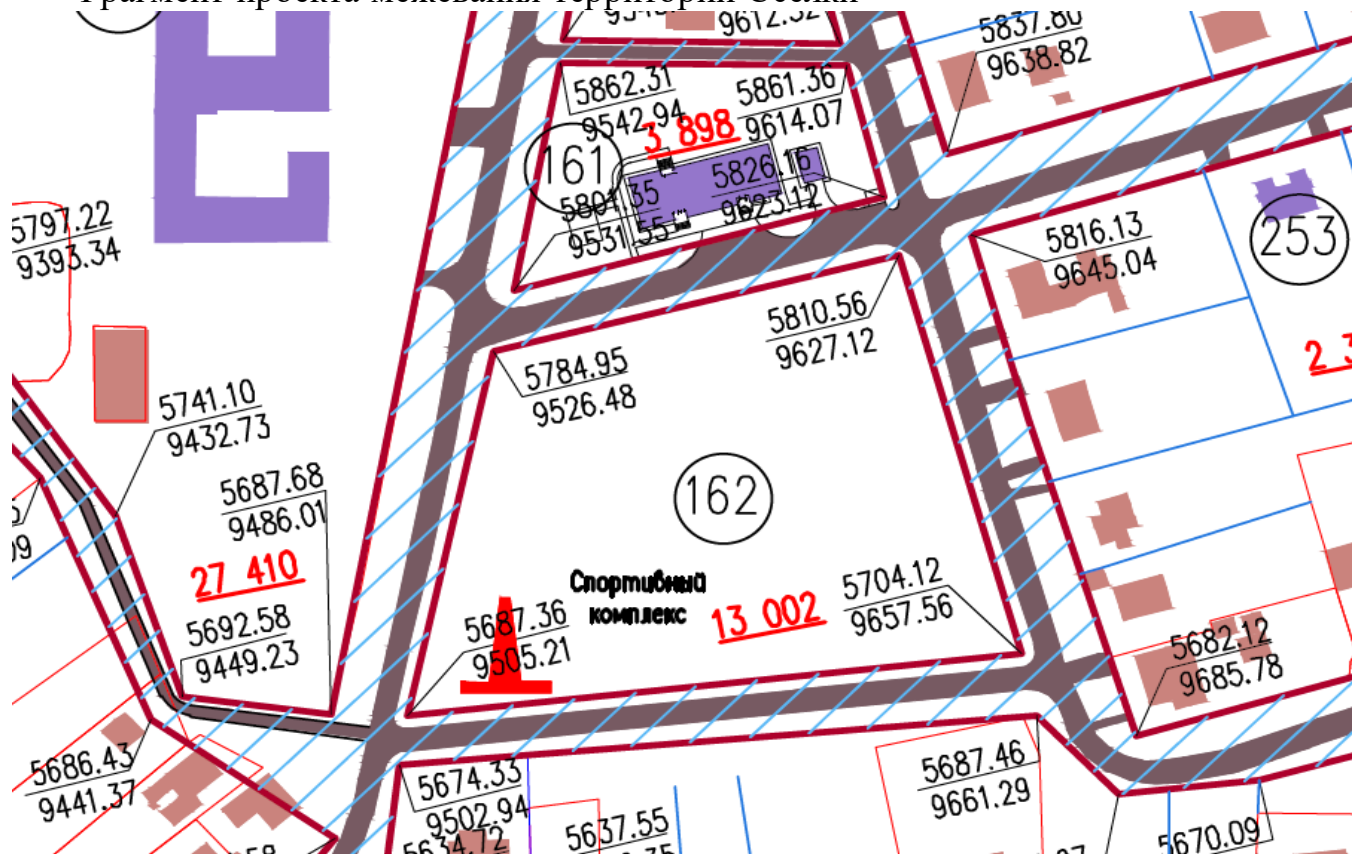
путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принята не менее 0,05м. Покрытие из бетонных плит имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01м. Знаком доступности для МГН обозначается стоянка (парковка) транспортных средств. Информация для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности обеспечивается устройством бетонных тактильных плит. Места отдыха МГН, оборудованные крытыми навесами для защиты от атмосферных осадков фирмы «СКИФПРО» (или аналог), скамьями с опорой для спины и подлокотником производителя тифлоцентр «Вертикаль» (или аналог), светильниками. Уровень освещенности в местах отдыха принят 20лк. Вокруг проектируемого здания устраивается отмостка в тротуарных бетонных плитах шириной 1,0м с поперечным уклоном 0,030.

Хозяйственная зона располагается с северо-восточной стороны участка с отдельным въездом.

ПОДРАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ (ВКЛЮЧАЕТ ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК, ПЛАНИРУЕМЫХ К УСТАНОВЛЕНИЮ И (ИЛИ) ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ)

Проектом изменение красных линий, установленных ранее проектом планировки и проектом межевания территории с. Сселки, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, не предлагается.

Фрагмент проекта межевания территории Сселки



Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК-48, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости города Липецка. Координаты поворотных точек красных линий для проектируемой территории, показаны в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, устанавливаемых согласно Градостроительному Кодексу РФ.

Координаты красных линий улиц:

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	х	у			
1	424875.55	1335214.34	74° 50' 04"	2	103.86
2	424902.72	1335314.58	163° 09' 04"	3	110.71
3	424796.76	1335346.67	262° 49' 50"	4	153.28
4	424777.63	1335194.59	11° 24' 12"	1	99.89

ПОДРАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА.

Территория проектирования – квартал, ограниченный улицами Кирова, Сокольская. В границах квартала расположены участки с кадастровыми номерами 48:20:0021626:170 и 48:20:0021626:165. Образование новых участков проектом не предлагается.

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОДРАЗДЕЛ I. ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Перед началом строительства будет предусмотрен демонтаж не действующих сетей связи, вынос средств ЭХЗ, существующего игрового оборудования, будет произведена вырубка дикорастущей поросли площадью 200 кв.м., снос 2-х пней кленов Ø40 см и 1-ого сухого вяза Ø30 см. В целях развития объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, на территории размещена газовая котельная для физкультурно-оздоровительного комплекса.

Проектом на первую очередь предусматривается:

размещения ОКС - физкультурно-оздоровительный комплекс.

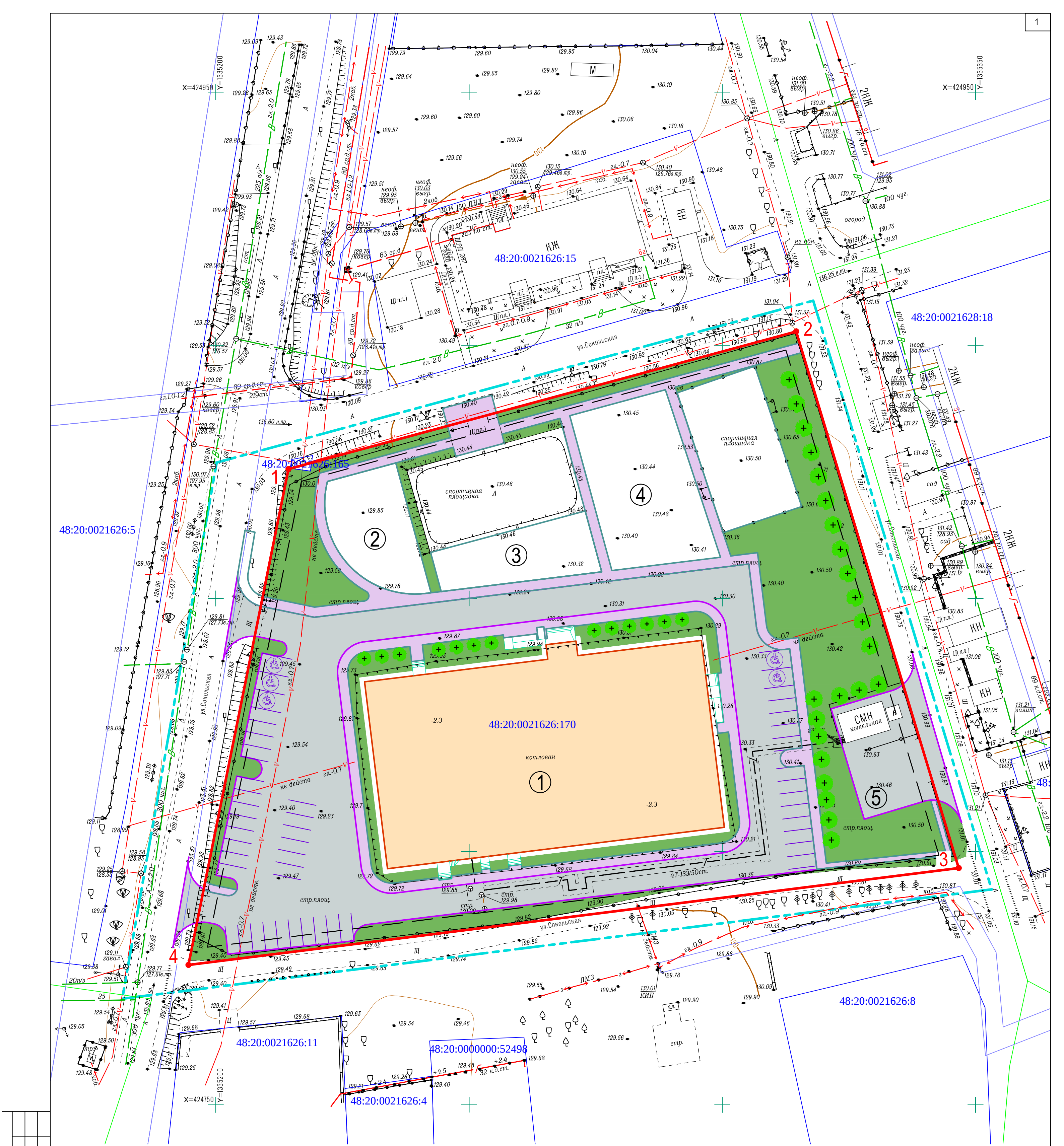
ПОДРАЗДЕЛ II. ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Развитие объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не требуется.

Предусмотрено два заезда на территорию. Подъезд к физкультурно-оздоровительному

комплексу осуществляется с западной стороны. Ширина проезжей части 6,0м. Доступ для проезда пожарных машин обеспечен.

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.

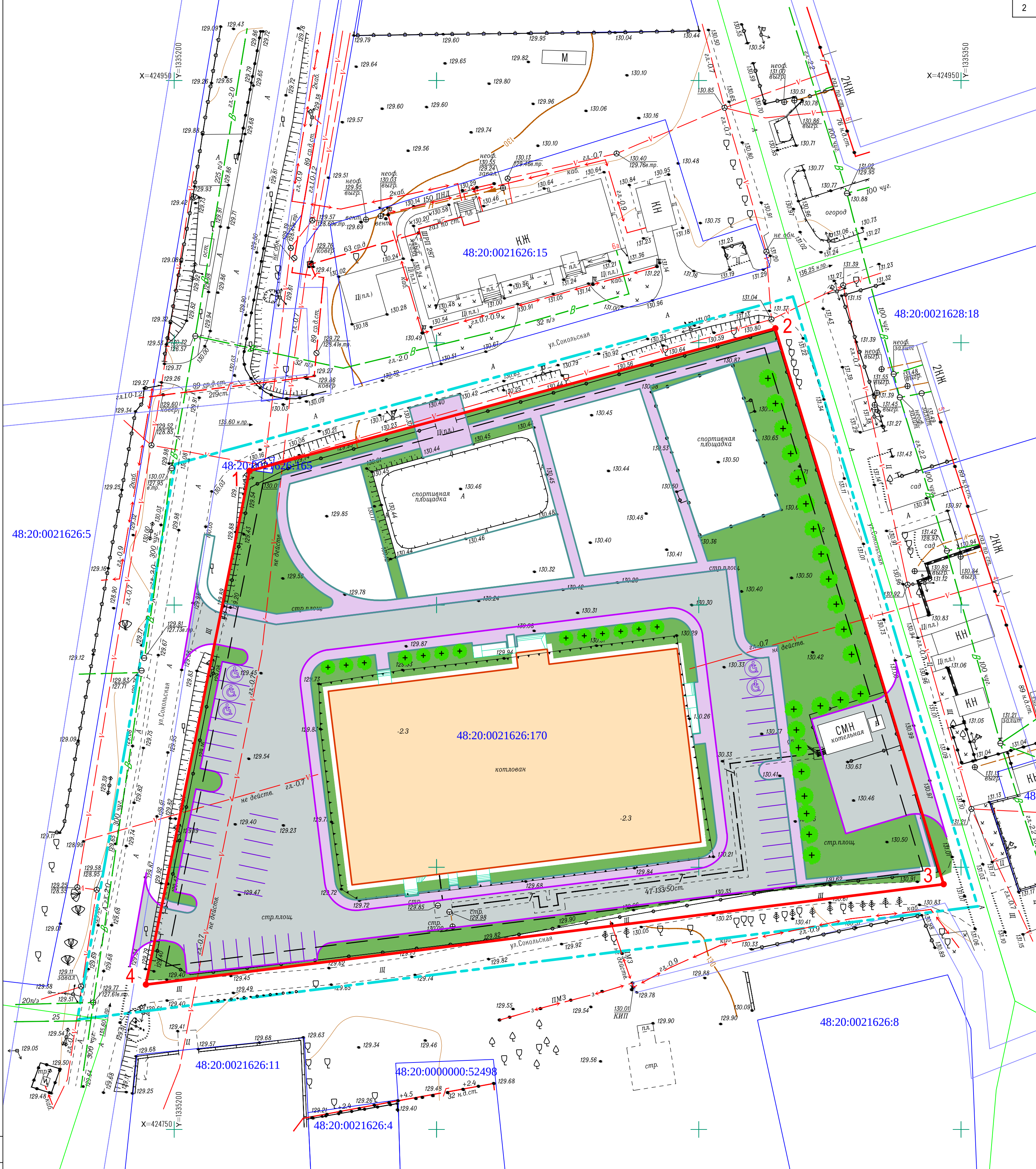


Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы кварталов, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- существующее ограждение
- номера точек красной линии
- проектируемые здания и сооружения

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Проектируемое
2	Площадка "воркаут"	Проектируемое
3	Площадка для детей	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемое
5	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектируемое

						47/24-ПП и ПМ			
						Проект планировки территории в районе улиц Кирова, Сокольская в городе Липецке (Сселки, квартал №162)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кулаченков				04.24		П	1	
Проверил	Крутых				04.24				
						Чертеж красных линий. М 1:500	ООО "Вертикаль"		
Н. контр.	Крутых				04.24				
ГИП	Кулаченков				04.24				



Условные обозначения

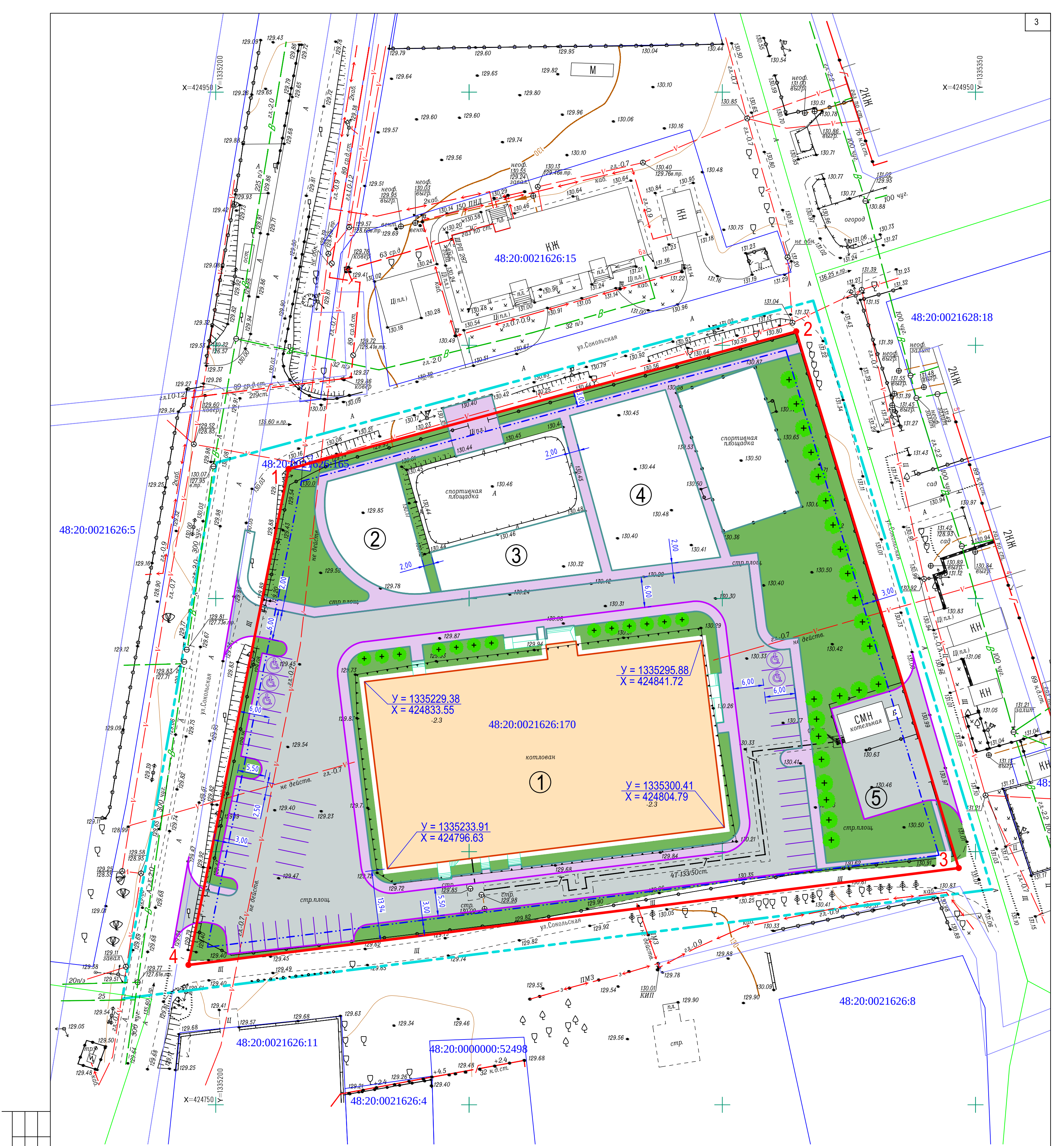
- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы кварталов, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- существующее ограждение
- номера точек красной линии
- проектируемые здания и сооружения

Координаты красных линий улиц:

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линии м
	x	y			
1	424875.55	1335214.34	74° 50' 04"	2	103.9
2	424902.72	1335314.58	163° 09' 04"	3	110.7
3	424796.76	1335346.67	262° 49' 50"	4	153.3
4	424777.63	1335194.59	11° 24' 12"	1	99.89

47/24-ПП и ПМ

Проект планировки территории в районе улиц Кирова, Сокольская в городе Липецке (Селки, квартал №162)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Кулаченков	Крутых	04.24		
Проверил	Крутых	04.24			
Н. контр.	Крутых	04.24			
ГИП	Кулаченков	04.24			
Основная часть проекта планировки территории.				Стадия	Лист
				П	2
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500				ООО "Вертикаль"	



Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- граница участка проектирования
- красная линия
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- границы кварталов, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Линия регулирования застройки
- номера точек красной линии
- проектируемые здания и сооружения

Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Проектируемое
2	Площадка "воркаут"	Проектируемое
3	Площадка для детей	Проектируемое
4	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектируемое
5	Площадка для установки мусорных контейнеров	Проектируемое

						47/24-ПП и ПМ			
						Проект планировки территории в районе улиц Кирова, Сокольская в городе Липецке (Сселки, квартал №162)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кулаченков				04.24		П	3	
Проверил	Крутых				04.24				
Н. контр.	Крутых				04.24	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500	ООО "Вертикаль"		
ГИП	Кулаченков				04.24				