



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29 декабря 2025 г.

г. Липецк

№ 536

О разрешениях
на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 24 декабря 2025 года № 24),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Островского, д. 33, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035210:38 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Одесская, д. 106, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021002:101 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:17766 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

Приложение 2

к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Новокарьерная, д. 16, 18, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029911:66 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328 (далее - регламент) в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в связи с тем, что согласно информации, представленной с заявлением, а также полученной в рамках межведомственного взаимодействия, на расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029911:66 объект капитального строительства (здание гостиничного комплекса, 2010 года постройки) отсутствует разрешительная документация.

А также с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010601:59 (общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 62 раздела III регламента в связи с рекомендациями комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в связи с тем, что планируемое изменение вида разрешенного использования с «крупные торговые комплексы» на «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для испрашиваемого земельного участка приведет к нерациональному использованию территории, так как данная территория не обеспечена объектами социальной инфраструктуры, а также к увеличению транспортной нагрузки на существующую дорожную сеть.

А также с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Краснозаводская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0041901:1525 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III регламента в связи с рекомендациями комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в связи с тем, что согласно информации, представленной в рамках общественных обсуждений, расположенное на земельном участке здание склада с кадастровым номером 48:20:0041901:715 на основании решения Октябрьского районного суда г. Липецка от 20 апреля 2023 (дело № 2-14/2023) признано самовольным строением, подлежащим сносу. По информации, полученной в рамках межведомственного взаимодействия, на расположенный на земельном участке объект капитального строительства отсутствует разрешительная документация.