



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 мая 2026 г.

г. Липецк

№ 118

О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 22 мая 2026 года № 7),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области

«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта: «Строительство здания склада по адресу: Липецкая область, г. Липецк, Универсальный проезд, влд. 11» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0000000:53003, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Универсальный. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с южной стороны на расстоянии 3 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м). Планируемое количество этажей – 3 (предельное количество этажей – 2). Планируемый процент застройки – 60 % (максимальный процент застройки – 50 %).

2. Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, территория ТСН Цементник, земельный участок 192, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210302:328. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с западной стороны на расстоянии 1,78 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

3. Реконструкция здания кафе «Фауст», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. К. Маркса, 5, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020209:2. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,28 м, с юго-восточной стороны – 0,63 м, с юго-западной стороны – 0,39 м, с северо-западной стороны – 0,51 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки – 64,40 % (максимальный процент застройки – 50 %).