



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 мая 2026 г.

г. Липецк

№ 117

О разрешениях
на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 22 мая 2026 года № 7),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и

архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Образуемый земельный участок площадью 312 кв. м в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027223:361 по переулку Войнич в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 6 февраля 2026 года № 553-2026-рз).
2. Земельный участок в районе ул. Одоевского по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021404:300 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание.
3. Земельный участок в районе ул. Одоевского по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021404:300 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Поперечный, земельный участок 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029503:69 (производственная зона 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.

Приложение 2
к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок в районе ул. Депутатская по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045813:483 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328 (далее – регламент) в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в связи с тем, что представленная с заявлением информация на земельный участок с кадастровым номером 48:20:0045813:483, на котором планируется строительство многоквартирного жилого дома, не содержит сведения об обеспеченности планируемого населения объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также о территориальной доступности указанных объектов, в том числе схема планировочной организации земельного участка не содержит технические и планировочные решения.

А также с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кривенкова, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:195 (зона транспортной инфраструктуры (Т-1)), условно разрешенный вид использования – магазины, в целях использования объекта капитального строительства для организации автостоянки с магазином.

Отказать на основании подпункта 6 пункта 43 раздела III регламента в связи с наличием противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия в связи с тем, что приложенная схема планировочной организации земельного участка не содержит технические и планировочные решения, обосновывающие реконструкцию объекта с изменениями его параметров.

Кроме того, согласно информации, полученной в рамках межведомственного взаимодействия на земельный участок с кадастровым номером 48:20:0043601:195,

вид разрешенного использования - для строительства многоэтажной автостоянки открытого типа, наложен запрет на использование данного земельного участка не по целевому назначению.