



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 марта 2026 г.

г. Липецк

№ 64

О разрешениях на отклонение
от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 18 марта 2026 года № 5),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети

«Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Радиотрансляционный узел, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Сиреневый, д. 7 «б», кадастровый номер земельного участка 48:20:0044501:17. Объект расположен от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,13 м, с северо-восточной стороны – 0,57 м, с юго-восточной стороны – 0,47 м, с юго-западной стороны – 0,46 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м).

2. Реконструкция выставочного зала под магазин по ул. М.И. Неделина д. 14в в г. Липецке, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, 14в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014301:8. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,70 м, с юго-восточной стороны – 0,48 м, с западной стороны – 1,35 м, с северной стороны, с восточной стороны и юго-западной стороны – по границе земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Авиационная, д. 25, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012114:20. Реконструируемый объект расположен с северо-западной и с северо-восточной стороны по границам земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327 (далее – регламент) в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Радиотрансляционный узел, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Сиреневый, д. 7 «б», кадастровый номер земельного участка 48:20:0044501:17. Процент застройки – 68,80 % (максимальный процент застройки – 70 %).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 61 раздела III регламента в связи с рекомендациями комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта капитального строительства в связи с тем, что запрашиваемый процент застройки - 68,80 % соответствует предельному параметру «максимальный процент застройки» - 70 %, установленному градостроительным регламентом территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)» для вида разрешенного использования «связь», который, согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, предусматривает размещение объекта капитального строительства «радиотрансляционный узел».