



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 марта 2026 г.

г. Липецк

№ 63

О разрешениях
на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 18 марта 2026 года № 5),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:02:0990101:10835 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328, в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, поскольку, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов капитального строительства, предусмотренных видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса», в зависимости от воздействия таких объектов на окружающую среду, устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны - 50 м и 100 м, отделяющие указанные объекты от территории жилой застройки. Ввиду того, что земельный участок с кадастровым номером 48:02:0990101:10835 является смежным земельному участку с видом разрешенного использования «индивидуальные жилые дома (этажностью до 3 этажей, включая мансардный)», установление испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка приведет к нарушению санитарных правил.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок в районе ул. Стаханова в г. Липецке площадью 65 кв. м, государственная собственность на который не разграничена (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13 октября 2025 года № 5499-2025-рз).
2. Земельный участок площадью 28 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:10, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Студеновской (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 апреля 2025 года № 2067-2025-рз).
3. Земельный участок площадью 26 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:10, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Студеновской (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 апреля 2025 года № 2066-2025-рз).
4. Земельный участок площадью 27 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:10, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Студеновской (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 апреля 2025 года № 2065-2025-рз).
5. Земельный участок площадью 26 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:10, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Студеновской (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 апреля 2025 года № 2060-2025-рз).
6. Земельный участок площадью 23 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:10, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Студеновской (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид

использования – хранение автотранспорта (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 апреля 2025 года № 2059-2025-рз).

7. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, земельный участок 57, кадастровый номер земельного участка 48:13:1550901:26 (коммунально-складская зона (КС)), условно разрешенный вид использования – электронная промышленность.