



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 июня 2026 г.

г. Липецк

№ 147

О разрешениях
на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 24 июня 2026 года № 8),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и

архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области

«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 102, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020608:2 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Краснознаменная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0042502:671 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, 8-а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012804:3 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Приложение 2

к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Новокарьерная, д. 16, 18, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029911:66 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – гостиничное обслуживание.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328 (далее - регламент) в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в связи с тем, что согласно информации, представленной с заявлением, а также полученной в рамках межведомственного взаимодействия, на расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029911:66 объект капитального строительства (жилой дом, 2010 года постройки, реконструированный под нежилое здание «гостиничный комплекс») отсутствует разрешительная документация.

А также с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ленина (Желтые Пески), кадастровый номер земельного участка 48:20:0021710:662 (зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать на основании подпункта 4 пункта 43 раздела III регламента, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных норм, а именно документацией по планировке и межеванию территории, ограниченной улицами Ленина, Советская, Сиреневая, Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 14 ноября 2013 года № 2603, земельный участок расположен на территории существующей малоэтажной жилой застройки.