



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30 июня 2026 г.

г. Липецк

№ 148

Об отказе в предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 24 июня 2026 года № 9),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта: «Здание склада по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Подгоренская, владение 6, в границах земельного участка с КН 48:20:0046401:1716», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Подгоренская, владение 6. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 2,92 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327 (далее – регламент), в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как в представленных с заявлением документах отсутствуют сведения о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также размеры земельного участка позволяют обеспечить параметры разрешенного строительства, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны «Производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)» (статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)).

2. Строительство административного здания на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020316:3, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 89. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 1,32 м, с северо-восточной стороны – 2,70 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента, в связи с рекомендациями комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как согласно информации, полученной в рамках межведомственного взаимодействия, срок действия разрешения на строительство объекта: «Административное здание» (объект незавершенного строительства, степень готовности – 44%), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020316:3, истек 1 сентября 2023 года, следовательно

строительство по данному разрешению не может быть продолжено. Процедура отклонений предназначена исключительно для будущего строительства или реконструкции, при которой параметры участка неблагоприятны для застройки, и применяется до начала работ.

Кроме того, в представленных с заявлением документах отсутствуют сведения о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки (статья 40 ГрК РФ).