



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.05.2026

№ 44-р

г.Липецк

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», протоколом заседания комиссии от 18.05.2026 № 9, на основании заявления ООО СЗ «Усадьба» от 13.05.2026 № 4320-19-02-05.

1. Согласовать архитектурно – градостроительный облик объекта: «Туристический центр. Этап I. Гостевые дома №№ 1а, 1б, 1в; Этап II. Гостевые дома №№ 2а, 2б; Этап III. Гостевые дома №№ 3а, 3б, 3в, 3г, 3д, 3е, 3ж, 3и; Этап IV. Гостевые дома №№ 119-122, 124-129, 4а; Этап VI. Гостевые дома №№ 6а. Гостевые дома №№ 148, 150, 152-170, 7а, 7б, 7в, 7г.», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 48:20:0000000:31377 и 48:20:0000000:244 по адресу: г. Липецк, ул. Маяковского с функциональным назначением - «Гостевой дом», имеющего следующие основные параметры (общая площадь здания, этажность):

Этап I.

гостевой дом №1а площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №1б площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №1в площадь – 32,39 м², этажность – 1;

Этап II.

гостевой дом №2а площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №2б площадь – 32,39 м², этажность – 1;

Этап III.

гостевой дом №3а площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №3б площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №3в площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №3г площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №3д площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №3е площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №3ж площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №3и площадь – 32,39 м², этажность – 1;

Этап IV.

гостевой дом №119 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №120 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №121 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №122 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №124 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №125 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №126 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №127 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №128 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №129 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №4а площадь – 32,39 м², этажность – 1;

Этап VI.

гостевой дом №6а площадь – 32,39 м², этажность – 1.

Гостевой дом №148 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №150 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №152 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №153 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №154 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №155 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №156 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №157 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №158 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №159 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №160 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №161 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №162 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №163 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №164 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №165 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №166 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №167 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №168 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №169 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №170 площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №7а площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №7б площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №7в площадь – 32,39 м², этажность – 1;

гостевой дом №7г площадь – 32,39 м², этажность – 1.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства соответствует требованиям к архитектурно-градостроительному

облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

2. Признать утратившими силу:

- распоряжение департамента градостроительства и архитектуры от 26.05.2025 № 51-р «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка»;

- распоряжение департамента градостроительства и архитектуры от 27.05.2025 № 55-р «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка»;

- распоряжение департамента градостроительства и архитектуры от 20.05.2025 № 47-р «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления архитектуры департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка М.А. Гришину.

Заместитель главы администрации
города Липецка – председатель
департамента градостроительства и архитектуры



С.И. Сурмий