



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 июля 2026 г.

г. Липецк

№ 171

Об отказе в предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства
объекта капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 15 июля 2026 года № 11),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства административного здания на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029503:69, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Поперечный, земельный участок 15. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с восточной стороны на расстоянии 1 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327, в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как в представленных с заявлением документах отсутствуют сведения о характеристиках земельного участка, неблагоприятных для застройки, а также размеры земельного участка позволяют обеспечить параметры разрешенного строительства, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны «Производственная зона 3 класса вредности (СЗЗ 300 м) (П-2)» (статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов