



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14 февраля 2025 г.

г. Липецк

№ 63

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 17 февраля 2025 года № 1),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и

архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение 1
к приказу министерства
строительства и архитектуры
Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков или объектов
капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или
объектов капитального строительства

1. Земельный участок площадью 23 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:10 по ул. Студеновская в г. Липецке (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 октября 2024 года № 5507-2024-рз).
2. Земельный участок площадью 22 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:10 по ул. Студеновская в г. Липецке (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 октября 2024 года № 5508-2024-рз).
3. Земельный участок площадью 24 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:10 по ул. Студеновская в г. Липецке (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 октября 2024 года № 5506-2024-рз).
4. Земельный участок площадью 183 кв. м, образованный путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:29 по ул. Студеновская в г. Липецке (зона застройки многоэтажными жилыми домами (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23 сентября 2024 года № 4749-2024-рз).
5. Земельный участок площадью 930 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020510:16, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Дарвина, д. 29 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение

управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24 октября 2024 года № 5391-2024-рз).

6. Земельный участок площадью 1500 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020508:96, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Дарвина, д. 52 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 октября 2024 года № 5510-2024-рз).

7. Земельный участок площадью 3918 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045002:19, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Папина, д. 19 в (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 октября 2024 года № 5352-2024-рз).

8. Земельный участок площадью 6520 кв. м с условным номером :ЗУ34 по ул. Тельмана в г. Липецке (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 марта 2022 года № 76 (в редакции приказа от 8 декабря 2023 года № 372)).

Приложение 2

к приказу министерства
строительства и архитектуры
Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков или объектов
капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, ул. Советская, д. 17, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:21 (зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать на основании подпункта 4 пункта 42 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 (в редакции приказа от 28 декабря 2024 года № 513) (далее – регламент) в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных норм (документацией по планировке и межеванию территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 21 ноября 2012 года № 2458, на земельном участке предусмотрено индивидуальное жилищное строительство).

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, д. 21, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013402:11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 60 раздела III регламента в связи с рекомендациями областной комиссии с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Перова, д. 1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045304:13 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента в связи с рекомендациями областной комиссии с учетом отрицательного заключения по

результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013303:2521 (общественно-деловая зона (ОД-1)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Отказать:

- на основании подпункта 4 пункта 60 раздела III регламента в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных норм (документацией по планировке и межеванию территории, ограниченной улицами Космонавтов, Горького, Игнатьева Ф.С., Валентины Терешковой в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 22 февраля 2018 года № 245 (в редакции постановления администрации города Липецка от 15 ноября 2019 года № 2229, приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29 апреля 2020 года № 72, от 21 декабря 2021 года № 406), для земельного участка предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание»);

- на основании подпункта 3 пункта 60 раздела III регламента в связи с рекомендациями областной комиссии с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 100, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020608:5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – общественное питание.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента в связи с рекомендациями областной комиссии с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

6. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Чаплыгина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045906:316 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента в связи с рекомендациями областной комиссии (планируемое изменение вида разрешенного использования земельного участка не соответствует функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, установленной генеральным планом городского округа город Липецк; испрашиваемое изменение приведет к нарушению градостроительных норм, в том числе нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности социальными объектами).