



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16 мая 2025 г.

г. Липецк

№ 203

О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 13 мая 2025 года № 4),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его

размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта «Многофункциональное здание с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:6583 в мкр. «Университетский» г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:6583, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк. Выходы из подземной автостоянки планируемого объекта расположены от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,60 м, с северо-восточной стороны – 1 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

2. Строительство объекта «Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8908 в мкр. «Университетский» г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014701:8908, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк. Выход из подземной автостоянки планируемого объекта расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,48 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).