



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 мая 2025 г.

г. Липецк

№ ааа

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 13 мая 2025 года № 4),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и

архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029701:17, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нестерова, владение 9. Планируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 3,45 м, с юго-западной стороны – 3,15 м, с юго-восточной стороны – 3,34 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).
2. Строительство здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027350:374, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пер. Космический, земельный участок 16б. Планируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 1,80 м, с северо-восточной стороны – 2,03 м, с юго-западной стороны – 2,92 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).
3. Завершение строительства пункта автотехобслуживания на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027316:21, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. И. Франко, д. 92а. Планируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,76 м, с юго-западной стороны – 0,43 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).
4. Реконструкция объекта незавершенного строительства: спортивный центр (степень готовности 88%), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Полиграфическая, в 19 микрорайоне, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011903:23. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 0,50 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемое количество этажей – 6 (предельное количество этажей – 5).

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция с пристройкой здания автомойки, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, строение 175, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:152. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-западной стороны, с юго-восточной стороны, с юго-западной стороны на расстоянии 1 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 51,8 % (максимальный процент застройки – 50 %).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 (в редакции приказа от 28 декабря 2024 года № 514) (далее – регламент) в связи с наличием рекомендаций комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, так как размеры и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить параметры, предусмотренные градостроительным регламентом территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2. Строительство административного здания на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:19961, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, по ул. А.Г. Стаханова в общественно-торговом центре 7 жилого района. Планируемый объект расположен от границы земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,54 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 66,2 % (максимальный процент застройки – 50 %).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 60 раздела III регламента в связи с наличием рекомендаций комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как размеры и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить параметры, предусмотренные градостроительным регламентом многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-2) (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).