



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 августа 2025 г.

г. Липецк

№ 96.9

О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 15 августа 2025 года № 10),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020613:10, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе ул. Студеновской (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29 апреля 2025 года № 2064-2025-рз).

2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Дарвина, д. 122, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020512:46 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – авиационный спорт.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328 (далее - регламент) в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Потапова, д. 10, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045307:25 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III регламента в связи с рекомендациями Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования по причине имеющихся признаков самовольной реконструкции.

В результате рассмотрения документов, материалов, а также информации, поступившей в порядке межведомственного взаимодействия Комиссией установлено, что на расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045307:25 объект капитального строительства отсутствует разрешительная документация.

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Яна Фабрициуса, земельный участок 17, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:33431 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III регламента в связи с рекомендациями Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования по причине имеющих признаков самовольной постройки.

В результате рассмотрения документов, материалов, а также информации, поступившей в порядке межведомственного взаимодействия Комиссией установлено, что на расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0000000:33431 объект капитального строительства отсутствует разрешительная документация.

4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Шкатова, д. 20, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020901:11 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III регламента в связи с рекомендациями Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, так как запрашиваемый условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не соответствует фактическому использованию земельного участка.

В ходе рассмотрения документов, материалов, в том числе с использованием электронных баз данных и публичных ресурсов, Комиссией установлено, что на участке расположен жилой дом, который не обладает признаками малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а именно, в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса, многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя общее имущество, предназначенное для их обслуживания.

5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Шкатова, д. 18, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020901:15 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III регламента в связи с рекомендациями Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, так как запрашиваемый условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» не соответствует фактическому использованию земельного участка.

В ходе рассмотрения документов, материалов, в том числе с использованием электронных баз данных и публичных ресурсов, Комиссией установлено, что на участке расположен жилой дом, который не обладает признаками малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а именно, в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса, многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя общее имущество, предназначенное для их обслуживания.