



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 апреля 2025г.

г. Липецк

№ 161

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2023 № 87 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке»

В связи с технической ошибкой,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2023 № 87 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала, ограниченного улицами Перова, Папина, Доватора в городе Липецке» (Липецкая газета, 2023, 11 апреля, 2023, 6 июня, 2023, 18 июля, 2025, 18 марта) следующие изменения:

1) подраздел 1.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14765	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0045203:524 и

№ п/п	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка	
2	:ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	14924	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045203:527	
3	:ЗУ 3	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	170	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0045203:524 и 48:20:0045203:526	
4	:ЗУ 4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	68	Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0045203:525 и 48:20:0045203:527	
5	:ЗУ 5	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	86	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045203:527	»;

2) подраздел 1.6. «Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков» основной части проекта межевания территории изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
:ЗУ 1			
187	418242.12	1323011.12	14765
188	418240.01	1323013.67	
189	418241.72	1323015.03	
190	418223.16	1323033.95	
191	418220.39	1323032.48	
192	418212.63	1323043.05	
193	418195.88	1323039.79	
194	418178.75	1323063.30	
195	418141.69	1323036.30	
196	418136.50	1323043.68	
197	418129.97	1323052.53	
198	418127.62	1323055.73	
199	418095.58	1323032.17	
200	418093.87	1323034.64	
201	418083.70	1323068.10	
202	418135.92	1323106.24	
203	418125.81	1323119.95	
204	418103.01	1323103.14	
205	418097.75	1323110.30	
206	418102.71	1323113.96	
207	418083.01	1323140.69	
208	418082.20	1323140.09	
209	418075.44	1323149.15	
210	418072.34	1323153.45	

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м	
211	418076.37	1323156.43		
212	418094.49	1323169.79		
213	418087.01	1323180.44		
214	418032.15	1323144.40		
215	418047.09	1323121.32		
216	418070.73	1323084.79		
217	418085.79	1323039.53		
218	418089.90	1323027.20		
219	418105.51	1322980.09		
220	418105.64	1322979.70		
221	418112.30	1322959.63		
222	418134.03	1322942.29		
223	418166.56	1322967.75		
224	418184.15	1322981.52		
225	418191.53	1322973.40		
187	418242.12	1323011.12		
226	418131.31	1322965.26		
227	418117.84	1322983.49		
228	418111.83	1322979.04		
229	418125.29	1322960.80		
226	418131.31	1322965.26		
:3Y 2				
13	418250.80	1323049.66		14924
14	418249.30	1323051.67		
15	418239.55	1323064.21		
16	418209.84	1323104.65		
17	418204.37	1323112.23		
18	418198.64	1323120.15		
19	418173.96	1323154.32		
20	418157.74	1323176.01		
21	418144.66	1323193.45		
22	418132.70	1323209.39		
23	418132.03	1323210.34		
24	418125.11	1323205.47		
213	418087.01	1323180.44		
212	418094.49	1323169.79		
211	418076.37	1323156.43		
210	418072.34	1323153.45		
209	418075.44	1323149.15		
208	418082.20	1323140.09		
207	418083.01	1323140.69		
206	418102.71	1323113.96		
205	418097.75	1323110.30		
204	418103.01	1323103.14		
203	418125.81	1323119.95		
202	418135.92	1323106.24		
201	418083.70	1323068.10		
200	418093.87	1323034.64		
199	418095.58	1323032.17		
198	418127.62	1323055.73		

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
197	418129.97	1323052.53	
230	418138.02	1323058.47	
231	418144.55	1323049.60	
196	418136.50	1323043.68	
195	418141.69	1323036.30	
194	418178.75	1323063.30	
193	418195.88	1323039.79	
192	418212.63	1323043.05	
191	418220.39	1323032.48	
190	418223.16	1323033.95	
12	418245.40	1323046.23	
13	418250.80	1323049.66	
232	418237.83	1323050.40	
233	418196.35	1323106.75	
234	418198.92	1323108.51	
235	418196.18	1323112.15	
236	418193.85	1323110.49	
237	418190.74	1323114.51	
238	418135.20	1323186.34	
239	418132.72	1323189.55	
240	418119.92	1323179.95	
241	418121.20	1323178.04	
242	418132.02	1323186.36	
243	418133.21	1323184.83	
244	418172.32	1323134.43	
245	418188.78	1323113.10	
246	418191.93	1323109.02	
247	418195.48	1323104.14	
248	418235.71	1323048.93	
232	418237.83	1323050.40	
249	418173.73	1323128.90	
250	418170.80	1323133.05	
251	418163.83	1323128.46	
252	418166.86	1323124.01	
249	418173.73	1323128.90	
253	418156.19	1323148.01	
254	418149.41	1323157.66	
255	418143.44	1323153.46	
256	418150.22	1323143.81	
253	418156.19	1323148.01	
257	418132.65	1323193.78	
258	418128.02	1323200.30	
259	418121.09	1323195.38	
260	418125.72	1323188.86	
257	418132.65	1323193.78	
:3Y 3			
226	418131.31	1322965.26	170

№ п/п	X	Y	Площадь, кв. м
227	418117.84	1322983.49	
228	418111.83	1322979.04	
229	418125.29	1322960.80	
226	418131.31	1322965.26	
:ЗУ 4			
257	418132.65	1323193.78	68
258	418128.02	1323200.30	
259	418121.09	1323195.38	
260	418125.72	1323188.86	
257	418132.65	1323193.78	
:ЗУ 5			
253	418156.19	1323148.01	86
254	418149.41	1323157.66	
255	418143.44	1323153.46	
256	418150.22	1323143.81	
253	418156.19	1323148.01	

»;

3) Чертеж межевания территории изложить в следующей редакции:
«1. Чертеж межевания территории



2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



Н.Н. Дергунов