



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10 апреля 2025 г.

г. Липецк

№ 147

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 4 апреля 2025 года № 3),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции здания торгового центра под жилой квартал по ул. 50 лет НЛМК, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 4, кадастровый номер земельного участка 48:20:0000000:54. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).

Отказать:

- на основании подпункта 7 пункта 60 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 (в редакции приказа от 28 декабря 2024 года № 514) (далее – регламент) в связи с несоответствием планируемого объекта документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 № 84 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.01.2024 № 14), согласно которой на вышеуказанном земельном участке предусмотрено размещение торгово-развлекательного центра);

- на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента в связи с наличием рекомендаций комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как произвольное изменение вида разрешенного использования земельного участка в рамках видов, предусмотренных градостроительным регламентом, не допускается в том случае, когда такое изменение не соответствует установленным законодательством правилам предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности. В соответствии с пунктом 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом либо в соответствии с условиями договора, либо в соответствии с назначением имущества, если в договоре такие условия не определены. А также с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0029701:17, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нестерова, владение 9. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).

2. Строительство объекта «Административно-торговое здание по проспекту Победы, д. 1 в г. Липецке» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045501:6629, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проспект Победы. Планируемый объект расположен от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с восточной стороны - 1,20 м, с южной стороны - 1,60 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки – 62,2% (максимальный процент застройки – 50%).

3. Реконструкция гаража, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020613:386. Реконструируемый объект расположен с северо-восточной стороны, с юго-восточной стороны и с северо-западной стороны по границам земельного участка, с юго-западной стороны на расстоянии 0,80 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м).