



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 апреля 2025 г.

г. Липецк

№ 146

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 4 апреля 2025 года № 3),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и

архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области

«О разрешениях на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

1. Земельный участок площадью 24 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028408:1, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Опытной станции (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26 ноября 2024 года № 6094-2024-рз).

2. Земельный участок площадью 30 кв. м, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028408:1, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в районе Опытной станции (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26 ноября 2024 года № 6095-2024-рз).

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 42а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020404:32 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

4. Земельный участок площадью 1176 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0013607:6, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Малые Ключи, д. 7 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24 декабря 2024 года № 6687-2024-рз).

5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014701:6583 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков или
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Желтые Пески, ул. Полевая, д. 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021717:61 (зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 (далее – регламент) в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) от 4 апреля 2025 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (произвольное изменение вида разрешенного использования земельного участка в рамках видов, предусмотренных градостроительным регламентом, не допускается в том случае, когда такое изменение не соответствует установленным законодательством правилам предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности. Земельным кодексом Российской Федерации установлены различные порядок и процедуры предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в том числе определен порядок предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и в соответствии с которым заинтересованному лицу необходимо обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении такого земельного участка. Приобретение права на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства осуществляется на аукционе).

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Звездная, 8-а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012804:3 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента в связи с рекомендациями комиссии от 2 ноября 2024 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (генеральным планом городского округа город Липецк, принятым постановлением Правительства Липецкой области от 30 декабря 2022 года № 370, развитие многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) на данной территории не предусмотрено).