



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 апреля 2025 г.

г. Липецк

№ 145

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 4 апреля 2025 года № 3),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:1358 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенные виды использования – гостиничное обслуживание.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 4 апреля 2025 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (произвольное изменение вида разрешенного использования земельного участка в рамках видов, предусмотренных градостроительным регламентом, не допускается в том случае, когда такое изменение не соответствует установленным законодательством правилам предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности. Земельным кодексом Российской Федерации установлены различные порядок и процедуры предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в соответствии с которым заинтересованному лицу необходимо обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка).

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. министра строительства
и архитектуры Липецкой области –
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков или
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210601:820 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210601:841 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – деловое управление.
3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ш. Лебедянское, кадастровый номер земельного участка 48:20:0210601:844 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – магазины.
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0046401:5213 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, б-р Есенина, в районе школы № 69, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044103:14 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – магазины.
6. Образуемый земельный участок площадью 11836 кв. м в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043601:24509 по ул. Леонтия Кривенкова в г. Липецке (зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-2)), условно разрешенный вид использования – отдых (рекреация) (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 5 февраля 2025 года № 392-2025-рз).
7. Образуемый земельный участок площадью 780 кв. м в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:47 по ул. Неделина в г. Липецке (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 3 декабря 2024 года № 6242-2024-рз).

8. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:1358 (производственная зона 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенные виды использования – деловое управление.