



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2024 г.

г. Липецк

№ 505

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 12 декабря 2024 года № 40),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 44, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020604:9. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,59 м, с юго-западной стороны - по границе земельного участка, северо-западной стороны по границе земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

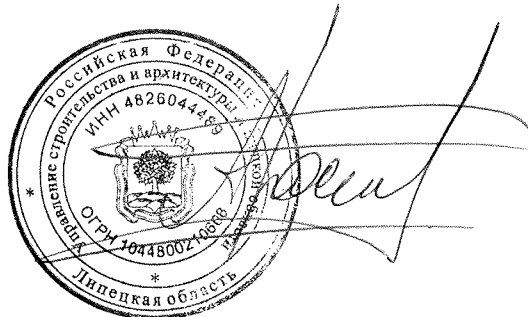
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 25.12.2024 № 505

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция магазина, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020601:223, кадастровый номер объекта недвижимости 48:20:0020503:288. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны - 1 м, с северо-западной стороны – 0,02 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 (далее – регламент), в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 13 декабря 2024 года об отказе в предоставлении разрешения (при реконструкции объекта недвижимости не соблюдаются требования частей 8, 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которым реконструкция объекта капитального строительства может осуществляться только путем приведения объекта в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции), а также с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Строительство объекта: «Завершение строительства объекта незавершенного строительства - поликлиника на 500 посещений в смену с дневным стационаром областного онкологического центра», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 15г, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045604:36. Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 54% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%). Планируемое количество этажей – 13 (предельное количество этажей – 8).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 регламента в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 13 декабря 2024 года об отказе в предоставлении

разрешения (заявителем не представлены обоснования целесообразности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части планируемого увеличения количества этажей, процента застройки в границах земельного участка).