



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.12.2024 г.

г. Липецк

№504

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 12 декабря 2024 года № 40),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 35, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014203:2 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка на основании подпункта 4 пункта 20 подраздела 12 регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный

вид использования ведет к нарушению требований градостроительных норм (документацией по планировке и межеванию территории квартала, ограниченного улицами Октябрьская, Сергея Литаврина, Первомайская, Валентина Скороходова в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 18 августа 2017 года № 1519 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17 июля 2020 года № 131), на земельном участке предусматривается снос существующего административного здания с кафе и формирование на его месте 3-х этажного административного здания).

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области

А.С. Костин

Визы:

Заместитель начальника отдела архитектуры,
градостроительства и планирования
территорий управления строительства
и архитектуры Липецкой области

_____ Ю.А. Негрובה

Ведущий консультант правового
управления Правительства
Липецкой области

_____ Е.А. Грачева

Начальник
ОБУ «Управление градостроительства
Липецкой области»

_____ В.Е. Катасонова