



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 июля 2025 г.

г. Липецк

№ 34

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 июля 2025 года № 9),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и

архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области

«О разрешениях на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания кафе (лит. А1, лит. А2, А3), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентины Терешковой, 28 к. 5, под школу танцев, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013103:1. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,30 м, с южной стороны - 0,30 м, с западной стороны и с восточной стороны - по границам земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м). Планируемый процент застройки - 82,3 % (максимальный процент застройки – 50 %).

2. Реконструкция завода по производству строительных конструкций по технологии «Пластбау-3» в завод по производству цеха литой тары с пристройкой здания размольно-подготовительного отделения, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, р-н Цемзавода, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:897. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с восточной стороны на расстоянии 3 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта: «Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Нижняя Логовая, г. Липецк» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0013402:1274, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, земельный участок 19. Планируемый объект (с учетом подпорной стены, являющейся конструктивным элементом подземной автостоянки) расположен от границ земельного участка с северной, восточной и южной сторон – по границе земельного участка, с западной стороны – 2,50 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м). Планируемый процент застройки - 85 % (максимальный процент застройки – 30 %).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 60 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 (в редакции приказа от 28 декабря 2024 года № 514) (далее – регламент) в связи с наличием рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

2. Строительство объекта: «Комплекс из 3-х многоквартирных домов со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой поз. 14.1., поз.14.2., поз.14.3., расположенный в 32, 33 микрорайонах в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:291» на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043601:291, расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, в 7 жилом районе. Планируемое количество этажей – 25 (предельное количество этажей – 20).

Отказать на основании подпункта 7 пункта 60 раздела III регламента в связи с несоответствием планируемого объекта документации по планировке территории 32, 33 микрорайонов в городе Липецке, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 2 апреля 2015 года № 625 (в редакции постановления администрации города Липецка от 26 июля 2019 года № 1423,

приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29 декабря 2020 года № 314, от 15 марта 2021 года № 38, от 6 апреля 2022 года № 121), согласно которой на вышеуказанном земельном участке планируется к строительству многоэтажный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземной стоянкой.