



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 июля 2025 г.

г. Липецк

№ 300

О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 10 июля 2025 года № 8),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Минская, д. 3, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011401:14 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 (в редакции приказа от 28 декабря 2024 года № 513) в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления данного разрешения.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области —
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок площадью 758 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027217:48, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Бардина, земельный участок 13а (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 3 марта 2025 года № 916-2025-рз).

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Красная, д. 80, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020511:55 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.