



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 декабря 2025г.

г. Липецк

№ 43

Об утверждении проекта межевания
территории в районе улицы
Полиграфическая и проезда Сержанта
Кувшинова в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.04.2024 № 137 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 19.12.2024 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 19.12.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова в городе Липецке, согласно приложению.
2. Направить в администрацию города Липецка утверждённый проект межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова в городе Липецке.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и

размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и
архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



А.С. Костин

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области

«Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Полиграфическая и проезда Сержанта Кувшинова в городе Липецке»

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Подготовка документации по планировке территории (проекта межевания) (далее – проект) осуществляется применительно к территории, расположенной в районе ул. Полиграфическая – пр. Сержанта Кувшинова в городе Липецке.

Цели подготовки документации по планировке территории:

1. обеспечение устойчивого развития территории;
2. выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;
3. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу Департамента градостроительства и архитектуры города Липецка (Муниципальный контракт № 7 от 27.05.2024) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых районов».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 № 10995) (в ред. от 28.02.2022).
- Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Приказом Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации от 24.03.2008 № 34 «Об утверждении перечня типовых программно-технических решений в сфере региональной информатизации».
- Приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13(3), 15, 15.1, 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20».

- Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области».

- Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка.

- Распоряжением Правительства РФ от 17.01.2019 № 20-р «Об утверждении плана «Трансформация делового климата» и признании утратившими силу актов Правительства РФ».

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Методическим документом «Стандарт комплексного развития территории»;

- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ);

- генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – ГП).

3. Исходные данные, выданные Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, в том числе техническое задание, цифровые топографические планы масштаба 1:500.

4. Границы соседних землевладений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Липецкой области.

Подготовка графической части документации по планировке территории (проект межевания территории) осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, соответствующего действительному состоянию местности на момент разработки проекта (инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГеоСтройКадастр» в 2023 году, шифр: 365а-23-ИГДИ).

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

1.1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках.

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории» (л. ПМТ.ОЧП-1).

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9390	48:20:0011903:17	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:17 (площадью 8230 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1160 м ²)
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10053	48:20:0011903:22	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:22 (площадью 3229 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				(площадью 6824 м²)
:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5084	48:20:0011903:21	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:21 (площадью 1303 м²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3781 м²)
:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3408	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4713	48:20:0011903:16	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:16 (площадью 1162 м²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3551 м²)
:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4700	48:20:0011903:15	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:15 (площадью 1152 м²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3548 м²)
:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4355	48:20:0011903:9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:9 (площадью 955 м²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3400 м²)
:ЗУ12	Деловое управление (4.1)	6390	48:20:0011903:1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				48:20:0011903:1 (площадью 1322 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 5068 м ²)
:3У13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	82	48:20:0011903:12	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:12 (площадью 64 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 18 м ²)
:3У14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4427	48:20:0011903:7	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:7 (площадью 899 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 3528 м ²)
:3У15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6540	48:20:0011903:5	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:5 (площадью 894 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 5646 м ²)
:3У16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4406	48:20:0011903:8	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011903:8 (площадью 2614 м ²) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1792 м ²)

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

ЗУ1, ЗУ2....., ЗУn – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2....., № n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

Таблицы координат характерных точек границ, образуемых и перераспределяемых земельных участков. Этап 1

ЗУ2

Площадь 9390 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур 1		
№	X	Y
1	417970.81	1320397.52
2	417971.21	1320398.62
3	417975.42	1320416.07
4	417975.48	1320421.79
5	417913.09	1320479.44
6	417839.34	1320476.52
7	417818.36	1320477.34
8	417807.54	1320474.18
9	417796.24	1320464.46
10	417778.92	1320444.19
11	417778.74	1320440.65
12	417781.39	1320429.78
13	417801.43	1320411.88
14	417825.48	1320437.62
15	417849.02	1320439.88
16	417853.27	1320434.15
17	417880.27	1320413.04
18	417901.08	1320395.49
19	417930.29	1320426.29
20	417956.5	1320405.32
21	417961.53	1320402.54
22	417969.93	1320397.97
1	417970.81	1320397.52

ЗУ 3

Площадь 10053 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	417869.64	1320244.56
2	417950.45	1320340.93
3	417970.81	1320397.52
4	417969.93	1320397.97
5	417961.53	1320402.54
6	417956.5	1320405.32
7	417930.29	1320426.29
8	417901.08	1320395.49
9	417895.55	1320364.65
10	417883.09	1320340.14
11	417857.68	1320311.71
12	417829.73	1320278.78
1	417869.64	1320244.56

ЗУ 4

Площадь 5084 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	417883.09	1320340.14
2	417895.55	1320364.65
3	417901.08	1320395.49
4	417880.27	1320413.04
5	417853.27	1320434.15
6	417849.02	1320439.88
7	417825.48	1320437.62
8	417801.43	1320411.88
9	417817.67	1320396.84
1	417883.09	1320340.14

ЗУ6

Площадь – 3408 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	417829.73	1320278.78
2	417857.68	1320311.71
3	417801.03	1320363.09
4	417771.34	1320327.86
1	417829.73	1320278.78

ЗУ8

Площадь – 4713 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	417718.24	1320382.17
2	417760.08	1320428.95
3	417759.85	1320455.06
4	417762.78	1320460.59
5	417733.92	1320458.91
6	417731.98	1320487.58
7	417685.76	1320484.76
8	417687.85	1320450.46
9	417689.48	1320424.26
10	417710.01	1320425.47
1	417718.24	1320382.17

ЗУ9

Площадь – 4700 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
Контур1		
№	X	Y
1	417718.24	1320382.17
2	417710.01	1320425.47
3	417689.48	1320424.26
4	417687.85	1320450.46
5	417676.84	1320449.76
6	417628.51	1320432.11

№	X	Y
7	417626.97	1320384.7
8	417660.9	1320386.18
9	417665.12	1320387.51
10	417668.67	1320384.16
11	417695.9	1320381.44
12	417698.07	1320379.37
13	417711.11	1320375.64
1	417718.24	1320382.17

ЗУ10

Площадь – 4355 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
№	X	Y
1	417690.94	1320052.28
2	417667.06	1320070.51
3	417661.53	1320069.73
4	417641.91	1320084.22
5	417631.59	1320073.12
6	417601.59	1320039.19
7	417591.22	1320028.21
8	417623.78	1319999.18
9	417646.59	1320007.71
1	417690.94	1320052.28

ЗУ12

Площадь – 6390 кв.м Деловое управление (4.1)		
№	X	Y
1	417657,82	1320291,11
2	417641,9	1320271,82
3	417624,43	1320285,77
4	417620,6	1320288,83
5	417614,49	1320293,69
6	417604,28	1320313,58
7	417614,96	1320326,06
8	417639,79	1320353,9
9	417668,67	1320384,16
10	417695,9	1320381,44
11	417698,07	1320379,37
12	417711,1	1320375,63
13	417719,38	1320358,26
14	417708,19	1320346,44
1	417657,82	1320291,11

ЗУ13

Площадь – 82 кв.м Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
№	X	Y
1	417674.15	1320237.61
2	417678.53	1320242.54
3	417677.78	1320243.2
4	417669.77	1320250.2
5	417665.63	1320245.47
6	417665.41	1320245.28
7	417664.77	1320244.51
1	417674.15	1320237.61

ЗУ14

Площадь – 4427 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
№	X	Y
1	417539.71	1320052.98
2	417547.03	1320060.69
3	417554.02	1320067.69
4	417576.78	1320092.68
5	417585.26	1320101.99
6	417557.56	1320126.08
7	417554.4	1320126.26
8	417537.24	1320138.72
9	417523.68	1320135.66
10	417488.61	1320096.65
1	417539.71	1320052.98

ЗУ15

Площадь – 6540 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
№	X	Y
1	417513.17	1319977.44
2	417523.76	1319990.2
3	417524.95	1319992.76
4	417535.07	1320003.82
5	417562.45	1320033.67
6	417539.71	1320052.98
7	417488.61	1320096.65
8	417456.86	1320060.93
9	417474.09	1320013.2
1	417513.17	1319977.44

ЗУ16

Площадь – 4406 кв.м Многоэтажная жилая застройка (2.6)		
№	X	Y
1	417591.22	1320028.21
2	417601.59	1320039.19
3	417631.59	1320073.12
4	417641.91	1320084.22
5	417601.07	1320114.38
6	417585.26	1320101.99
7	417576.78	1320092.68
8	417554.02	1320067.69
9	417558.19	1320063.52
10	417551.2	1320056.52
11	417547.03	1320060.69
12	417539.71	1320052.98
13	417562.45	1320033.67
14	417581.83	1320036.59
1	417591.22	1320028.21

1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1105	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ5	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	2959	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9212	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
Таблицы координат характерных точек границ, образуемых и перераспределяемых земельных участков. Этап 1

:ЗУ1

Площадь – 1105 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур 1		
№	X	Y
1	417563.33	1319931.54
2	417573.48	1319943.89
3	417530.79	1319983.66
4	417523.76	1319990.2
5	417513.17	1319977.44
1	417563.33	1319931.54

:ЗУ5

Площадь – 2959 кв.м Площадки для занятий спортом		
Контур1		
№	X	Y
1	417857.68	1320311.71
2	417883.09	1320340.14
3	417817.67	1320396.84
4	417812.76	1320390.7
5	417818.05	1320385.91
6	417810.59	1320376.61
7	417811.33	1320375.31
8	417801.03	1320363.09
1	417857.68	1320311.71

Площадь – 9212 кв.м Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур 1		
№	X	Y
1	417869.64	1320244.56
2	417829.73	1320278.78
3	417771.34	1320327.86
4	417727.26	1320366.23
5	417781.39	1320429.78
6	417778.74	1320440.65
7	417778.92	1320444.19
8	417796.24	1320464.46
9	417807.54	1320474.18
10	417818.36	1320477.34
11	417839.34	1320476.52
12	417913.09	1320479.44
13	417975.48	1320421.79
14	417975.61	1320435.3
15	417924.33	1320482.11
16	417778.9	1320491.04
17	417762.78	1320460.59
18	417759.85	1320455.06
19	417760.08	1320428.95
20	417718.24	1320382.17
21	417711.11	1320375.64
22	417719.39	1320358.26
23	417708.19	1320346.44
24	417723.98	1320332.69
25	417673.7	1320276.46
26	417657.82	1320291.11
27	417641.91	1320271.83
28	417660.48	1320257.01
29	417665.97	1320252.66
30	417706.95	1320298.15
31	417743.38	1320337.36
32	417855.25	1320236.82
33	417854.61	1320233.92
1	417869.64	1320244.56

1.3. Сведения о публичных сервитутах

Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон публичных сервитутов, сведения о которых внесены в ЕГРН:

- публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция – 273» (лит. А) (реестровый номер: 48:20-6.4646);

- публичный сервитут для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция – 272» (реестровый номер: 48:20-6.4838).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами: 48:20:0011903:13, 48:20:0011903:3 и 48:20:0011903:8 установлены ограничения прав. Реквизиты документа-основания:

- на земельный участок 48:20:0011903:13 – постановление «Об установлении публичного сервитута» от 19.12.2022 № 3219 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Установлен сроком на 49 лет с целью размещения объекта электросетевого хозяйства – «Трансформаторная подстанция – 273» (лит. А) как объекта местного значения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «ПСБ Лизинг»;

- на земельный участок 48:20:0011903:3 – постановление «Об установлении публичного сервитута» от 19.12.2022 № 3219 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Установлен сроком на 49 лет с целью размещения объекта электросетевого хозяйства – «Трансформаторная подстанция – 273» (лит. А) как объекта местного значения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «ПСБ Лизинг»;

- на земельный участок 48:20:0011903:8 – постановление «Об установлении публичного сервитута» от 01.02.2023 № 256 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Трансформаторная подстанция – 272» (кадастровый номер 48:20:0011903:1494), как объекта местного значения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (согласно п. 3 ст. 3.6 №136-ФЗ от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), в интересах ПАО «Россети Центр». Срок установления публичного сервитута – сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящим проектом межевания территории предусмотрены предложения по установлению границ зон действия публичных сервитутов, обременений и ограничений, которые могут устанавливаться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Планируемые границы публичных сервитутов проектом межевания предлагаются для использования земельных участков в следующих целях:

- для использования земельных участков в целях, предусмотренных статьями 39.37 ЗК РФ (для эксплуатации, реконструкции существующих сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения);

- для прохода или проезда через земельный участок в соответствии с ч. 2 и ч. 4 ст. 23 ЗК РФ.

Таблицы координат планируемых границ публичных сервитутов

1. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок Площадь – 405 м2

№	X	Y
1	417969.67	1320394.34
2	417970.81	1320397.52
3	417971.19	1320398.58
4	417956.5	1320405.32
5	417930.46	1320426.57
6	417926.24	1320430.46
7	417896.42	1320399.42
8	417899.6	1320396.74
9	417920.1	1320418.44
10	417921.96	1320420.58
11	417924.62	1320422.42
12	417926.3	1320422.88
13	417927.91	1320422.74
14	417929.73	1320421.86
15	417950.09	1320405.29
16	417953.89	1320401.06
1	417969.67	1320394.34

2. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок Площадь – 44 м2

№	X	Y
1	417825.04	1320390.45
2	417823.62	1320403.17
3	417818.93	1320407.35
4	417810.94	1320422.06
5	417810.04	1320421.1
6	417818.14	1320406.22
7	417822.44	1320402.15
8	417823.69	1320391.62
1	417825.04	1320390.45

3. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок Площадь – 370 м2

№	X	Y
1	417759.87	1320453.27
2	417759.85	1320455.06
3	417761.4	1320457.99
4	417687.73	1320453.57
5	417687.85	1320450.46
6	417689.39	1320425.68
7	417693.37	1320425.93
8	417692.16	1320447.73
9	417692.92	1320448.98
10	417693.97	1320449.74
11	417695.62	1320450.06
12	417754.41	1320454.19
13	417757.77	1320453.86
14	417759.7	1320453.38
1	417759.87	1320453.27

4. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок Площадь – 390 м2

№	X	Y
1	417715.76	1320366.01
2	417711.11	1320375.64
3	417708.39	1320376.41
4	417693.71	1320360.47
5	417667.85	1320383.3
6	417663.8	1320379.06
7	417694.56	1320352.28
8	417704.02	1320363.03
9	417706.67	1320365.29
10	417709.05	1320366.4
11	417711.17	1320366.81
12	417713.37	1320366.57
1	417715.76	1320366.01

5. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок Площадь – 213 м2

№	X	Y
1	417644.87	1320007.06
2	417637.12	1320013.99
3	417636.76	1320014.75
4	417631.98	1320018.58
5	417630.66	1320019.08
6	417604.08	1320042
7	417602	1320039.65
8	417639.67	1320005.12
1	417644.87	1320007.06

6. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях прохода и проезда через земельный участок Площадь – 670 м2

№	X	Y
1	417508.73	1319981.5
2	417513.13	1319986.54
3	417514.27	1319994.31
4	417502.53	1320004.76
5	417501.44	1320005.26
6	417487.9	1320017.87
7	417486.84	1320020.29
8	417487.05	1320022.59
9	417488.33	1320024.89
10	417498.88	1320036.41
11	417528.34	1320068.46
12	417530.38	1320069.06
13	417530.89	1320068.92
14	417544.11	1320057.61
15	417554.02	1320067.69
16	417549.96	1320071.46
17	417543.76	1320064.8
18	417543.34	1320064.6
19	417542.39	1320064.69
20	417536.5	1320069.54
21	417529.4	1320076.18
22	417522.37	1320067.8

№	X	Y
23	417479.3	1320019.97
24	417507.58	1319992.3
25	417508.32	1319989.6
26	417508.27	1319986.82
27	417507.65	1319985.25
28	417506.28	1319983.75
1	417508.73	1319981.5

с. 1.1. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения Площадь – 4796 м2

№	X	Y
1	417973.36	1320407.54
2	417975.04	1320414.5
3	417952.41	1320438.47
4	417934.59	1320420.14
5	417933.02	1320421.55
6	417934.38	1320428.74
7	417915.56	1320445.5
8	417900.21	1320456.96
9	417873.93	1320453.9
10	417853.62	1320452.75
11	417825.54	1320450.46
12	417810.97	1320448.25
13	417795.24	1320431.98
14	417779.54	1320443.72
15	417779.67	1320445.07
16	417778.92	1320444.19
17	417778.74	1320440.65
18	417781.39	1320429.78
19	417727.26	1320366.23
20	417730.67	1320363.26
21	417732.75	1320365.73
22	417752.22	1320358.79
23	417769	1320348.86
24	417783.71	1320349.39
25	417799.25	1320335.55
26	417834.97	1320303.12
27	417829.32	1320294.01
28	417850.47	1320280.08
29	417901.35	1320335.82
30	417904.24	1320364.65
31	417921.16	1320385
32	417914.52	1320390.55
33	417952.35	1320429.79
1	417973.36	1320407.54
Контур2		
34	417900.37	1320447.63
35	417900.96	1320448.91
36	417898.53	1320450.72
37	417874.45	1320447.92
38	417853.86	1320446.75
39	417863.04	1320446.51
34	417900.37	1320447.63
Контур3		

№	X	Y
40	417849.44	1320287.95
41	417895.58	1320338.41
42	417898.45	1320367.07
43	417912.72	1320384.23
44	417905.83	1320389.99
45	417924.81	1320410.51
46	417926.49	1320419.35
47	417901.67	1320441.67
48	417863.05	1320440.51
49	417849.94	1320440.85
50	417849.8	1320438.82
51	417849.02	1320439.88
52	417843.83	1320439.38
53	417843.91	1320440.62
54	417823.68	1320438.75
55	417825.17	1320437.29
56	417821.08	1320432.91
57	417818.18	1320435.75
58	417800.57	1320423.4
59	417807.09	1320417.94
60	417802.99	1320413.55
61	417785.51	1320428.14
62	417736.89	1320370.63
63	417754.78	1320364.24
64	417770.54	1320354.92
65	417785.9	1320355.47
66	417803.27	1320340
67	417842.72	1320304.23
68	417837.49	1320295.81
40	417849.44	1320287.95
Контур4		
69	417813.78	1320439.99
70	417812.51	1320441.21
71	417806.18	1320434.66
69	417813.78	1320439.99

с. 1.2. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения Площадь – 674 м2

№	X	Y
1	417759.9	1320449.47
2	417759.85	1320455.06
3	417760.68	1320456.63
4	417757.35	1320459.42
5	417743.18	1320458.52
6	417743.35	1320459.45
7	417737.19	1320459.1
8	417737.02	1320458.14
9	417726.75	1320457.49
10	417726.83	1320487.26
11	417685.76	1320484.76
12	417685.83	1320483.53
13	417720.82	1320485.39
14	417720.75	1320456.94
15	417687.71	1320452.69

№	X	Y
16	417687.85	1320450.46
17	417688.08	1320446.69
18	417724.03	1320451.31
19	417755.34	1320453.28
1	417759.9	1320449.47

с. 1.3. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения Площадь – 37 м2

№	X	Y
1	417852.54	1320231.61
2	417854.61	1320233.92
3	417855.25	1320236.82
4	417849	1320242.44
5	417847.57	1320240.68
1	417852.54	1320231.61

с. 1.4. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения Площадь – 1729 м2

№	X	Y
1	417788.8	1320160.49
2	417792.8	1320164.96
3	417774.51	1320180.62
4	417758.61	1320195.54
5	417756.29	1320198.25
6	417733.21	1320218.84
7	417725.28	1320225.62
8	417710.11	1320239.88
9	417701.43	1320248.46
10	417698.15	1320251.04
11	417680.67	1320266.51
12	417679.43	1320267.6
13	417675.41	1320263.14
14	417676.61	1320262.09
15	417674.98	1320260.32
16	417673.8	1320261.35
17	417669.78	1320256.89
18	417670.92	1320255.9
19	417669.46	1320254.31
20	417701	1320224.06
21	417715.22	1320210.42
22	417716.57	1320212.13
23	417718.01	1320212.56
24	417723.17	1320207.74
25	417731.47	1320201.72
26	417739.87	1320204.79
27	417754.39	1320191.27
28	417770.5	1320176.15
1	417788.8	1320160.49
Контур2		
29	417713.03	1320228.89
30	417705.94	1320235.56
31	417697.45	1320243.96
32	417694.31	1320246.43
33	417681.1	1320258.11

№	X	Y
34	417679.57	1320256.44
35	417708.83	1320232.53
36	417711.11	1320230.39
37	417711.67	1320228.49
29	417713.03	1320228.89
Контур3		
38	417734.84	1320209.34
39	417729.27	1320214.32
40	417721.28	1320221.15
41	417719.64	1320222.69
42	417721.05	1320217.93
43	417726.99	1320212.38
44	417732.41	1320208.45
38	417734.84	1320209.34

с. 1.5. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоотведения Площадь – 5203 м2

№	X	Y
1	417601.49	1320039.09
2	417584.33	1320055.34
3	417570.66	1320041.61
4	417563.57	1320043.82
5	417553.54	1320050.42
6	417546.84	1320055.68
7	417549.56	1320067.09
8	417561.63	1320087.54
9	417570.45	1320102.26
10	417579.84	1320086.77
11	417611.18	1320087.8
12	417628.48	1320069.61
13	417632.49	1320074.09
14	417613.68	1320093.89
15	417583.15	1320092.88
16	417574	1320107.98
17	417591.35	1320133.49
18	417607.42	1320168.56
19	417617.81	1320196.76
20	417619.07	1320198.19
21	417643.73	1320178.23
22	417643.75	1320178.25
23	417619.35	1320200.92
24	417622.6	1320209.75
25	417649.54	1320240.33
26	417663.11	1320254.92
27	417658.4	1320258.67
28	417647.23	1320246.66
29	417639.17	1320254.71
30	417640.61	1320258.61
31	417644.32	1320269.9
32	417641.91	1320271.83
33	417653.33	1320285.67
34	417651.35	1320286.91
35	417682.37	1320323.72
36	417703.06	1320348.83

№	X	Y
37	417713.16	1320361.21
38	417717.01	1320355.75
39	417719.39	1320358.26
40	417712.31	1320373.12
41	417712.19	1320372.99
42	417711.33	1320374.2
43	417706.43	1320370.74
44	417708.17	1320368.27
45	417682.81	1320338.54
46	417677.52	1320327.27
47	417644.22	1320287.75
48	417642.26	1320282.82
49	417634.94	1320260.59
50	417617.36	1320212.87
51	417608.5	1320202.81
52	417612.34	1320199.25
53	417601.87	1320170.85
54	417586.1	1320136.45
55	417567.87	1320109.64
56	417556.47	1320090.61
57	417543.93	1320069.36
58	417541.65	1320059.77
59	417525.73	1320072.28
60	417503.92	1320049.44
61	417469.83	1320075.43
62	417458.37	1320062.62
63	417457.41	1320059.42
64	417460.83	1320049.94
65	417466.88	1320070.13
66	417504.56	1320041.41
67	417526.31	1320064.2
68	417540.11	1320053.34
69	417530.11	1320010.87
70	417480	1320007.79
71	417513.17	1319977.44
72	417514.33	1319978.84
73	417500.87	1319993.67
74	417511.28	1320003.7
75	417528.88	1320004.78
76	417525.73	1319988.36
77	417530.92	1319983.54
78	417535.49	1320007.41
79	417545.31	1320049.25
80	417550.03	1320045.54
81	417560.98	1320038.35
82	417571.56	1320035.04
83	417572.77	1320035.23
84	417584.45	1320046.96
85	417597.37	1320034.73
1	417601.49	1320039.09
Контур2		
86	417628.35	1320225.35
87	417643.2	1320242.21

№	X	Y
88	417636.89	1320248.51
86	417628.35	1320225.35
Контур3		
89	417502.04	1320003.13
90	417492.54	1320002.55
91	417496.84	1319998.12
89	417502.04	1320003.13

с. 2.1. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения Площадь – 82 м2

№	X	Y
1	417975.61	1320435.3
2	417974.6	1320482.83
3	417969.37	1320482.75
4	417974.47	1320464.62
5	417974.02	1320436.75
1	417975.61	1320435.3

с. 2.2. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения Площадь – 3883 м2

№	X	Y
1	417946.22	1320335.88
2	417950.45	1320340.93
3	417971.21	1320398.62
4	417975.42	1320416.07
5	417975.48	1320421.79
6	417971.19	1320425.75
7	417952.62	1320423.03
8	417943.76	1320423.14
9	417939.41	1320426.33
10	417844.59	1320433.57
11	417831.22	1320434.14
12	417790.16	1320388.74
13	417769.42	1320405.34
14	417765.13	1320410.69
15	417758.53	1320402.94
16	417762.31	1320398.23
17	417787.4	1320378.13
18	417789.8	1320375.62
19	417797.22	1320369.46
20	417782.04	1320352.06
21	417773.17	1320354.6
22	417760.36	1320339.98
23	417731.63	1320371.36
24	417727.26	1320366.23
25	417771.34	1320327.86
26	417829.73	1320278.78
27	417834.3	1320274.87
28	417793.84	1320310.31
29	417767.94	1320333.45
30	417776.51	1320343.24
31	417785.4	1320340.7
32	417803.21	1320361.11
33	417801.03	1320363.09

№	X	Y
34	417809.07	1320372.63
35	417798.22	1320381.62
36	417835.78	1320423.32
37	417935.52	1320415.83
38	417939.31	1320413.19
39	417953.29	1320413.02
40	417968.85	1320415.3
41	417969.69	1320414.52
1	417946.22	1320335.88

с. 2.3. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения Площадь – 407 м

№	X	Y
1	417747.36	1320414.72
2	417756.95	1320425.45
3	417710.65	1320422.08
4	417712.53	1320412.19
1	417747.36	1320414.72

с. 2.4. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения Площадь – 1452 м2

№	X	Y
1	417599.24	1320252.27
2	417625.43	1320283.21
3	417633.07	1320280.29
4	417675.98	1320326.76
5	417674.78	1320327.83
6	417713.66	1320370.27
7	417711.11	1320375.64
8	417718.24	1320382.17
9	417719.97	1320384.1
10	417716.41	1320387.98
11	417660.57	1320327.13
12	417661.74	1320326.08
13	417630.32	1320292.05
14	417621.01	1320295.6
15	417619.53	1320291.73
16	417618.49	1320290.5
17	417620.6	1320288.83
18	417616.98	1320274.01
19	417598.39	1320252.99
1	417599.24	1320252.27

с. 2.5. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения Площадь – 619 м2

№	X	Y
1	417785.8	1320157.2
2	417788.08	1320159.69
3	417782.98	1320164.64
4	417707.91	1320231.92
5	417688.69	1320250.4
6	417686.57	1320248.06
7	417701.48	1320234.43
8	417680.48	1320212.48
9	417686.24	1320207.28

№	X	Y
10	417690.2	1320211.79
11	417689.08	1320212.8
12	417705.91	1320230.38
13	417724.76	1320213.14
14	417751.67	1320188.33
15	417767.97	1320172.41
1	417785.8	1320157.2

с. 2.6. Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей водоснабжения Площадь – 2433 м2

№	X	Y
1	417661.49	1320022.68
2	417655.99	1320027.41
3	417635.36	1320021.06
4	417587.37	1320063.58
5	417571.66	1320049.53
6	417558.47	1320051.02
7	417538.98	1320066.53
8	417534.91	1320061.4
9	417520.06	1320075.33
10	417471.55	1320020.25
11	417474.09	1320013.2
12	417476.62	1320010.88
13	417520.75	1320060.98
14	417535.42	1320047.21
15	417540.41	1320052.62
16	417554.49	1320041.41
17	417574.99	1320039.08
18	417587.41	1320050.19
19	417632.94	1320009.85
20	417653.65	1320016.23
21	417654.42	1320015.57
1	417661.49	1320022.68

с. 3.1 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 25 м2

№	X	Y
1	417975.32	1320448.97
2	417975.28	1320451.04
3	417962.55	1320447.23
4	417964.27	1320445.65
1	417975.32	1320448.97

с. 3.2 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 2 м2

№	X	Y
1	417926.27	1320480.34
2	417926.3	1320482.12
3	417924.35	1320482.09
1	417926.27	1320480.34

с. 3.3 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 2714 м2

№	X	Y
1	417972.16	1320402.58

№	X	Y
2	417973.24	1320407.03
3	417965.96	1320410.94
4	417959.08	1320417.22
5	417949.16	1320425.08
6	417953.87	1320429.87
7	417957.32	1320430.98
8	417965.66	1320430.86
9	417944.53	1320450.39
10	417944.25	1320450.07
11	417953.78	1320441.08
12	417956.88	1320436.03
13	417951.75	1320434.03
14	417936.48	1320418.73
15	417923.19	1320420.61
16	417904.2	1320401.04
17	417882.88	1320391.67
18	417845.46	1320425
19	417838.32	1320432.86
20	417847.1	1320428.7
21	417855.83	1320419.81
22	417862.84	1320426.67
23	417859.66	1320429.16
24	417855.88	1320425.46
25	417849.46	1320432
26	417835.58	1320438.59
27	417833.33	1320438.37
28	417828.36	1320437.9
29	417831.63	1320434.29
30	417801.13	1320398.69
31	417781.42	1320417.96
32	417775.59	1320422.97
33	417773	1320419.93
34	417778.72	1320415.01
35	417797.58	1320396.56
36	417796.89	1320396.26
37	417783.53	1320379.82
38	417800.2	1320365.27
39	417801.74	1320363.93
40	417804.32	1320366.99
41	417802.83	1320368.28
42	417789.07	1320380.29
43	417799.38	1320392.98
44	417800.67	1320393.54
45	417808.56	1320385.83
46	417811.51	1320389.25
47	417804.28	1320396.22
48	417834.33	1320431.31
49	417842.64	1320422.16
50	417882.13	1320386.97
51	417906.52	1320397.7
52	417924.65	1320416.37
53	417932.95	1320415.19
54	417878.21	1320357

№	X	Y
55	417875.58	1320359.1
56	417835.04	1320394.61
57	417832.05	1320391.77
58	417831.74	1320392.07
59	417827.92	1320387.96
60	417831.02	1320385.27
61	417833.53	1320387.66
62	417854.78	1320367.86
63	417856.03	1320366.68
64	417854.45	1320364.97
65	417875.47	1320346.75
66	417876.11	1320347.52
67	417881.49	1320342.2
68	417890.39	1320333.87
69	417896.34	1320329.77
70	417905.96	1320340.96
71	417901.92	1320346.36
72	417903.66	1320351.3
73	417913.11	1320364.22
74	417911.07	1320372.98
75	417913.8	1320375.56
76	417926.58	1320389.45
77	417920.69	1320394.67
78	417939.03	1320414.33
79	417955.59	1320411.98
80	417970.87	1320403.76
1	417972.16	1320402.58
Контур2		
81	417958.73	1320414.83
82	417948.09	1320423.38
83	417942.57	1320417.86
84	417956.86	1320415.84
81	417958.73	1320414.83
Контур3		
85	417895.99	1320332.44
86	417903.4	1320341.05
87	417899.68	1320346.02
88	417901.87	1320352.25
89	417910.95	1320364.66
90	417908.86	1320373.64
91	417912.37	1320376.96
92	417923.73	1320389.3
93	417919.24	1320393.28
94	417896.63	1320365.64
95	417893.37	1320364.18
96	417877.66	1320348.79
97	417882.87	1320343.64
98	417891.65	1320335.43
85	417895.99	1320332.44
Контур4		
99	417873.85	1320352.5
100	417875.42	1320354.11
101	417873.01	1320356.03

№	X	Y
102	417835.15	1320389.2
103	417834.98	1320389.04
104	417856.15	1320369.32
105	417869.3	1320356.91
99	417873.85	1320352.5

с. 3.4 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 31 м2

№	X	Y
1	417808.8	1320372.3
2	417810.08	1320373.83
3	417808.08	1320375.56
4	417809.64	1320377.52
5	417805.67	1320381.33
6	417802.51	1320377.71
1	417808.8	1320372.3

с. 3.5 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 591 м2

№	X	Y
1	417826.37	1320281.6
2	417834.1	1320288.56
3	417852.3	1320316.59
4	417849.29	1320319.32
5	417836.41	1320299.47
6	417838.81	1320312.17
7	417820.56	1320329.69
8	417828.5	1320338.18
9	417825.53	1320340.87
10	417812.35	1320326.75
11	417801.34	1320337.01
12	417813.9	1320351.42
13	417808.81	1320356.04
14	417808.14	1320350.9
15	417795.78	1320336.72
16	417812.54	1320321.1
17	417817.83	1320326.76
18	417834.47	1320310.78
19	417830.72	1320290.9
20	417823.28	1320284.2
1	417826.37	1320281.6

с. 3.6 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 324 м2

№	X	Y
1	417809.97	1320295.39
2	417809.06	1320297.17
3	417789.54	1320314.48
4	417775.98	1320326.61
5	417805.12	1320359.38
6	417803.64	1320360.73
7	417774.48	1320327.95
8	417748.65	1320350.22
9	417732.66	1320372.57
10	417729.99	1320369.43

№	X	Y
11	417740.55	1320354.66
12	417771.34	1320327.86
1	417809.97	1320295.39

с. 3.7 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 386 м2

№	X	Y
1	417719.7	1320383.8
2	417760.08	1320428.95
3	417760.03	1320434.28
4	417757.05	1320430.05
5	417737.71	1320427.83
6	417735.31	1320433.78
7	417731.08	1320428.64
8	417689.35	1320426.35
9	417689.48	1320424.26
10	417710.01	1320425.47
11	417710.38	1320423.5
12	417733.06	1320424.75
13	417734.12	1320426.04
14	417735.14	1320423.51
15	417753.31	1320425.59
16	417718.72	1320385.17
1	417719.7	1320383.8

с. 3.8 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 288 м2

№	X	Y
1	417760.78	1320456.81
2	417762.78	1320460.59
3	417733.92	1320458.91
4	417733.86	1320459.87
5	417713.88	1320458.58
6	417688.41	1320441.41
7	417688.7	1320436.78
8	417715.22	1320454.65
9	417756.2	1320457.3
1	417760.78	1320456.81

с. 3.9 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 97 м2

№	X	Y
1	417663.9	1320387.12
2	417664.88	1320389.12
3	417627.04	1320387.19
4	417626.96	1320384.7
5	417626.97	1320384.7
6	417660.9	1320386.18
1	417663.9	1320387.12

с. 3.10 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 113 м2

№	X	Y
1	417619.28	1320328.17
2	417638.13	1320348.8

№	X	Y
3	417653.57	1320366.18
4	417655.77	1320370.64
5	417639.79	1320353.9
6	417617.48	1320329.81
1	417619.28	1320328.17

с. 3.11 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 4004 м2

№	X	Y
1	417777.58	1320148.21
2	417775.01	1320148.65
3	417728.59	1320097.84
4	417723.13	1320102.61
5	417723.29	1320104.03
6	417704.03	1320119.53
7	417668.86	1320149.25
8	417654.19	1320162.09
9	417657.61	1320165.88
10	417639.67	1320181.1
11	417626.36	1320194.02
12	417625.63	1320200.2
13	417641.66	1320219.86
14	417666.81	1320234.84
15	417692.66	1320234.98
16	417718.98	1320210.62
17	417744.49	1320187.97
18	417773.81	1320172.42
19	417790.77	1320170.44
20	417794.22	1320166.54
21	417796.91	1320169.54
22	417792.75	1320174.24
23	417775.02	1320176.31
24	417746.79	1320191.28
25	417721.66	1320213.58
26	417694.22	1320238.99
27	417670.68	1320238.86
28	417671.37	1320239.65
29	417667.82	1320242.27
30	417665.93	1320243.66
31	417664.97	1320242.35
32	417662	1320244.23
33	417668.54	1320252.05
34	417670.88	1320250.03
35	417671.52	1320250.78
36	417671.74	1320249.41
37	417671.28	1320248.88
38	417674.29	1320246.25
39	417676	1320248.19
40	417674.28	1320258.58
41	417689.78	1320275.93
42	417707.84	1320296.83
43	417744.46	1320336.39
44	417743.38	1320337.36
45	417706.95	1320298.15

№	X	Y
46	417691.93	1320281.48
47	417688.27	1320277.25
48	417677.66	1320265.35
49	417669.63	1320256.39
50	417669.46	1320256.54
51	417666.79	1320253.57
52	417667.02	1320253.36
53	417660.41	1320245.44
54	417657.67	1320247.97
55	417654.99	1320249.04
56	417653.2	1320248.2
57	417641.39	1320234.13
58	417636.57	1320227.94
59	417632.7	1320224.5
60	417625.24	1320215.93
61	417617.71	1320214.61
62	417615.34	1320215.2
63	417613.85	1320218.61
64	417611.76	1320221.53
65	417607.61	1320225.95
66	417601.47	1320230.16
67	417592.9	1320231.81
68	417576.15	1320214.78
69	417584.92	1320227.55
70	417597.64	1320243.3
71	417608.34	1320234.52
72	417639.03	1320268.56
73	417624.19	1320282.4
74	417627.82	1320287.23
75	417643.47	1320273.72
76	417646.01	1320276.8
77	417627.19	1320293.06
78	417611.92	1320272.71
79	417598.65	1320256.93
80	417591.04	1320248.73
81	417594.55	1320245.84
82	417581.71	1320229.94
83	417564.2	1320204.45
84	417551.81	1320181.44
85	417553.08	1320175.37
86	417567.23	1320201.66
87	417617.56	1320210.52
88	417620.49	1320209.62
89	417621.76	1320198.82
90	417609.11	1320184.52
91	417589.91	1320162.82
92	417571.78	1320143.7
93	417556.55	1320126.83
94	417552.69	1320119.72
95	417573.54	1320098.41
96	417574.98	1320096.36
97	417575.06	1320095.36
98	417556.59	1320065.12

№	X	Y
99	417558.05	1320063.66
100	417577.1	1320094.87
101	417576.93	1320097.06
102	417575.08	1320099.69
103	417555.15	1320120.06
104	417558.19	1320125.67
105	417573.25	1320142.34
106	417591.39	1320161.46
107	417610.61	1320183.19
108	417622.08	1320196.16
109	417622.55	1320192.14
110	417636.98	1320178.14
111	417651.88	1320165.49
112	417648.51	1320161.75
113	417666.25	1320146.22
114	417701.49	1320116.44
115	417719.06	1320102.29
116	417718.91	1320100.98
117	417727.52	1320093.46
1	417777.58	1320148.21
Контур2		
118	417607.93	1320240.03
119	417633.42	1320268.32
120	417623.37	1320277.69
121	417601.61	1320254.25
122	417596.86	1320249.12
123	417600.16	1320246.42
118	417607.93	1320240.03
Контур3		
124	417625.3	1320202.96
125	417636.64	1320216.87
126	417631.9	1320214.04
127	417630.06	1320211.05
128	417625.91	1320210.19
129	417624.65	1320208.51
124	417625.3	1320202.96
Контур4		
130	417663.18	1320237.33
131	417659.03	1320240.67
132	417649.36	1320229.1
130	417663.18	1320237.33
Контур5		
133	417611.7	1320213.55
134	417610.35	1320216.63
135	417608.66	1320218.99
136	417604.99	1320222.9
137	417599.9	1320226.39
138	417594.25	1320227.48
139	417574.01	1320206.91
133	417611.7	1320213.55
Контур 6		
140	417644.17	1320226.01
141	417657.47	1320241.93

№	X	Y
142	417655.7	1320243.35
143	417641.78	1320227.21
144	417639.51	1320225.19
145	417636.67	1320221.54
140	417644.17	1320226.01

с. 3.12 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей электроснабжения Площадь – 1361 м2

№	X	Y
1	417630.79	1320001.8
2	417602.01	1320025.18
3	417583.41	1320044.71
4	417577.13	1320046.46
5	417585.82	1320051.05
6	417604.44	1320052
7	417615.43	1320055.24
8	417615.62	1320055.06
9	417616.95	1320056.56
10	417615.95	1320057.48
11	417604.1	1320053.98
12	417585.27	1320053.03
13	417574.83	1320047.5
14	417556.83	1320062.79
15	417555.54	1320061.27
16	417570.96	1320048.17
17	417564.84	1320049.86
18	417555.37	1320060.7
19	417552.07	1320057.4
20	417556.77	1320052.1
21	417550.38	1320053.87
22	417548.61	1320056.67
23	417549.45	1320058.27
24	417546.49	1320061.23
25	417546.14	1320060.56
26	417539.85	1320070.49
27	417517.01	1320072.37
28	417522.21	1320067.93
29	417537.53	1320066.66
30	417543.98	1320056.49
31	417541.37	1320051.57
32	417544.49	1320048.92
33	417546.45	1320052.61
34	417547.83	1320050.43
35	417562.5	1320046.36
36	417536.6	1320017.46
37	417522.99	1320000.57
38	417512.91	1319987.2
39	417502.97	1319996
40	417482.18	1320015.38
41	417477.34	1320010.23
42	417480.29	1320007.53
43	417482.36	1320009.73
44	417499.97	1319993.23
45	417511.43	1319981.93

№	X	Y
46	417510.39	1319980.62
47	417513.52	1319977.87
48	417514.8	1319979.41
49	417513.14	1319980.87
50	417513.18	1319980.91
51	417513.52	1319981.35
52	417515.19	1319979.88
53	417517.75	1319982.96
54	417516	1319984.49
55	417527.05	1319998.46
56	417552.37	1320027.17
57	417568.14	1320044.8
58	417581.28	1320041.15
59	417599.3	1320022.23
60	417626.46	1320000.18
1	417630.79	1320001.8

с. 4.1 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 209 м2

№	X	Y
1	417946.69	1320413.33
2	417963.99	1320432.4
3	417929.01	1320464.73
4	417929.26	1320463.17
5	417958.5	1320435.44
6	417941.95	1320417.2
1	417946.69	1320413.33

с. 4.2 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 35 м2

№	X	Y
1	417933.8	1320473.46
2	417932.4	1320482.21
3	417924.35	1320482.09
1	417933.8	1320473.46

с. 4.3 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 357 м2

№	X	Y
1	417916	1320476.75
2	417913.09	1320479.44
3	417839.34	1320476.52
4	417818.36	1320477.34
5	417813.19	1320475.83
6	417813.31	1320471.69
7	417833.7	1320472.84
8	417880.95	1320474.93
1	417916	1320476.75

с. 4.4 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 818 м2

№	X	Y
1	417867.02	1320246.8
2	417867.02	1320246.81
3	417867.39	1320247.22

№	X	Y
4	417857.49	1320256.37
5	417857.4	1320256.28
6	417846.88	1320266
7	417847.84	1320266.99
8	417840.22	1320274.33
9	417898.15	1320338.6
10	417887.12	1320348.08
11	417883.95	1320341.84
12	417888.47	1320337.96
13	417869.19	1320316.34
14	417867.06	1320317.96
15	417862.12	1320311.48
16	417863.49	1320310.21
17	417834.08	1320277.67
18	417833.72	1320277.98
19	417835.62	1320280.22
20	417828.79	1320286.04
21	417826.69	1320284
22	417812.78	1320295.92
23	417811.27	1320294.3
24	417829.73	1320278.78
1	417867.02	1320246.8

с. 4.5 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 92 м2

№	X	Y
1	417780.87	1320431.93
2	417789.67	1320441.11
3	417782.14	1320447.96
4	417778.92	1320444.19
5	417778.78	1320441.41
6	417779.5	1320440.76
7	417778.87	1320440.11
1	417780.87	1320431.93

с. 4.6 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 1606 м2

№	X	Y
1	417734.18	1320208.38
2	417779.78	1320256.76
3	417783.29	1320253.57
4	417804.47	1320277.06
5	417807.21	1320279.99
6	417802.15	1320284.54
7	417800.82	1320283.12
8	417784.91	1320297.51
9	417784.84	1320297.44
10	417770	1320310.53
11	417758.94	1320319.7
12	417741.36	1320335.19
13	417706.95	1320298.15
14	417673.91	1320261.48
15	417675.79	1320259.93
16	417714.46	1320301.56

№	X	Y
17	417716.45	1320300.01
18	417722.29	1320306.65
19	417720.45	1320308.26
20	417737.99	1320328.71
21	417754.23	1320314.39
22	417765.46	1320305.06
23	417778.54	1320293.53
24	417776.77	1320291.53
25	417783.81	1320285.79
26	417785.38	1320287.51
27	417796.04	1320277.87
28	417782.81	1320263.19
29	417779.41	1320266.29
30	417730.15	1320214.02
31	417722.07	1320221.26
32	417721.06	1320220.13
1	417734.18	1320208.38

с. 4.7 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 164 м2

№	X	Y
1	417741.74	1320353.62
2	417742.88	1320356.36
3	417747.96	1320367.96
4	417736.96	1320377.62
5	417732.55	1320372.44
6	417739.74	1320366.13
7	417736.63	1320359.04
8	417736.34	1320358.33

с. 4.8 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 263 м2

№	X	Y
1	417713.26	1320371.13
2	417711.11	1320375.64
3	417714.37	1320378.62
4	417712.41	1320380.35
5	417710.05	1320382
6	417695.28	1320396.05
7	417689	1320395.23
8	417688.35	1320400.46
9	417682.03	1320399.67
10	417683.48	1320388.12
11	417693.1	1320389.36
12	417706.02	1320377.07
13	417708.48	1320375.35
1	417713.26	1320371.13

с. 4.9 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 86 м2

№	X	Y
1	417706.38	1320420.38
2	417706.05	1320425.24
3	417692.52	1320424.44
4	417692.73	1320416.72

№	X	Y
5	417699.09	1320416.9
6	417699.02	1320419.64

с. 4.10 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 81 м2

№	X	Y
1	417645.15	1320275.75
2	417648.97	1320280.38
3	417642.52	1320285.69
4	417635.33	1320277.08
5	417640.02	1320273.33
6	417643.31	1320277.27
1	417645.15	1320275.75

с. 4.11 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения Площадь – 952 м2

№	X	Y
1	417635.4	1320003.52
2	417602.07	1320034.98
3	417601.15	1320034
4	417577.58	1320057.49
5	417573.05	1320053.34
6	417562.81	1320062.42
7	417550.59	1320049.03
8	417542.59	1320056.02
9	417539.71	1320052.98
10	417500.87	1320086.17
11	417499.89	1320085.11
12	417514.57	1320071.73
13	417513.69	1320070.72
14	417520.11	1320065.11
15	417521.1	1320066.24
16	417551.09	1320040.02
17	417563.29	1320053.38
18	417573.11	1320044.66
19	417577.39	1320048.57
20	417596.67	1320029.35
21	417597.38	1320030.06
22	417626.38	1320002.69
23	417605.31	1319978.87
24	417623.78	1319999.18
1	417635.4	1320003.52

с. 5.1 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения Площадь – 49 м2

№	X	Y
1	417974.65	1320480.52
2	417974.6	1320482.83
3	417934.4	1320482.24
4	417934.38	1320482.24
5	417932.75	1320482.21
6	417934.38	1320482.13
7	417934.39	1320482.13
1	417974.65	1320480.52

с. 5.2 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения Площадь – 3108 м2

№	X	Y
1	417950.26	1320340.7
2	417933.97	1320355.74
3	417935.04	1320356.78
4	417930.56	1320361.42
5	417945.82	1320379.32
6	417939.45	1320384.99
7	417970.42	1320420.81
8	417975.46	1320419.75
9	417975.48	1320421.79
10	417971.18	1320425.76
11	417968.53	1320426.32
12	417956.66	1320412.31
13	417941.98	1320423.89
14	417904.88	1320457.84
15	417812.3	1320452.76
16	417789.75	1320428.74
17	417779.25	1320438.54
18	417781.39	1320429.78
19	417781.35	1320429.74
20	417817.29	1320396.37
21	417817.67	1320396.84
22	417883.09	1320340.14
23	417880.52	1320337.26
24	417880.98	1320336.82
25	417829.8	1320278.72
26	417833.61	1320275.46
27	417887.94	1320337.16
28	417793.41	1320425.33
29	417814.59	1320447.89
30	417903.02	1320452.75
31	417938.39	1320420.35
32	417953.4	1320408.51
33	417932.42	1320384.55
34	417938.84	1320378.84
35	417923.81	1320361.22
36	417929.51	1320355.3
37	417913.07	1320336.82
38	417919.37	1320331.09
39	417854.4	1320257.63
40	417858.2	1320254.37
41	417926.39	1320331.47
42	417920.1	1320337.19
43	417932.08	1320350.67
44	417947.04	1320336.87
1	417950.26	1320340.7

с. 5.3 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения Площадь – 454 м2

№	X	Y
1	417759.9	1320449.46
2	417759.86	1320454.46

№	X	Y
3	417741.46	1320453.58
4	417689.52	1320449.69
5	417690.56	1320424.32
6	417695.56	1320424.62
7	417694.71	1320445.06
8	417741.77	1320448.59
1	417759.9	1320449.46

с. 5.4 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения Площадь – 212 м2

№	X	Y
1	417732.21	1320484.27
2	417731.98	1320487.58
3	417708.58	1320486.15
4	417685.86	1320483.11
5	417686.16	1320478.11
1	417732.21	1320484.27

с. 5.5 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения Площадь – 226 м2

№	X	Y
1	417637.86	1320394.35
2	417630.89	1320425.69
3	417640.62	1320436.53
4	417630.62	1320432.88
5	417628.46	1320430.47
6	417627.98	1320415.74
7	417631.83	1320398.42
8	417627.39	1320397.68
9	417627.22	1320392.59
1	417637.86	1320394.35

с. 5.6 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей газоснабжения Площадь – 1220 м2

№	X	Y
1	417669	1320030.23
2	417651.27	1320046.68
3	417627.86	1320019.44
4	417603.05	1320041.2
5	417583.46	1320059.87
6	417571.49	1320049.03
7	417560.01	1320050.95
8	417547.87	1320061.53
9	417544.4	1320057.92
10	417544.59	1320057.75
11	417524.16	1320035.53
12	417490.67	1319998.03
13	417494.36	1319994.65
14	417527.87	1320032.18
15	417548.36	1320054.47
16	417557.79	1320046.25
17	417573.05	1320043.7
18	417583.38	1320053.04
19	417599.73	1320037.45
20	417628.32	1320012.31

№	X	Y
21	417651.68	1320039.48
22	417665.47	1320026.68
1	417669	1320030.23

с. 6.1 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей связи Площадь – 182 м2

№	X	Y
1	417975.25	1320452.1
2	417975.16	1320456.28
3	417967.11	1320453.67
4	417965.14	1320482.69
5	417961.13	1320482.63
6	417963.19	1320452.4
7	417958.85	1320450.99
8	417958.86	1320450.59
9	417962.94	1320446.86
10	417962.91	1320448.1
1	417975.25	1320452.1

с. 6.2 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей связи Площадь – 1049 м2

№	X	Y
1	417886.82	1320269.14
2	417889.48	1320272.14
3	417886.96	1320274.72
4	417936.37	1320328.88
5	417963.55	1320406.41
6	417963.25	1320433.09
7	417959.16	1320436.87
8	417959.42	1320425.44
9	417951.13	1320428.49
10	417938.15	1320415.51
11	417917.18	1320410.99
12	417901.01	1320395.07
13	417899.78	1320388.26
14	417919.15	1320407.32
15	417940.15	1320411.85
16	417952.15	1320423.85
17	417959.52	1320421.15
18	417959.55	1320407.1
19	417932.86	1320330.98
20	417881.45	1320274.62
1	417886.82	1320269.14

с.6.3 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей связи Площадь – 1070 м2

№	X	Y
1	417852.9	1320232.02
2	417854.61	1320233.92
3	417854.99	1320235.62
4	417845.03	1320246.01
5	417797.24	1320288.95
6	417784.54	1320275.81
7	417771.08	1320288.3
8	417733.37	1320321.59

№	X	Y
9	417745.85	1320335.14
10	417743.38	1320337.36
11	417728.09	1320320.91
12	417731.97	1320317.48
13	417721.11	1320304.84
14	417678.41	1320257.52
15	417668.23	1320251.54
16	417671.41	1320248.77
17	417680.96	1320254.38
18	417724.12	1320302.2
19	417734.97	1320314.83
20	417768.4	1320285.34
21	417784.69	1320270.21
22	417798.13	1320284.11
23	417820.19	1320263.74
24	417836.3	1320249.33
1	417852.9	1320232.02

с.6.4 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей связи Площадь – 165 м2

№	X	Y
1	417753.47	1320343.42
2	417756.75	1320346.98
3	417732.63	1320371.32
4	417749.15	1320390.58
5	417748.51	1320391.17
6	417729.47	1320368.82
7	417751.22	1320346.87
8	417750.45	1320346.04
1	417753.47	1320343.42

с.6.5 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей связи Площадь – 179 м2

№	X	Y
1	417736.34	1320402.4
2	417730.19	1320408.1
3	417701.69	1320378.33
4	417706.04	1320377.09
5	417730.35	1320402.47
6	417733.67	1320399.42
1	417736.34	1320402.4

с. 6.6 Таблица координат планируемых границ публичного сервитута в целях ремонта и обслуживания сетей связи Площадь – 887 м2

№	X	Y
1	417646.59	1320007.71
2	417689.71	1320051.05
3	417665.02	1320070.19
4	417632.89	1320070.01
5	417604.27	1320096.73
6	417577.35	1320095.5
7	417545.35	1320071.11
8	417533.36	1320058.4
9	417536.41	1320055.8
10	417548.04	1320068.12

№	X	Y
11	417578.78	1320091.56
12	417602.77	1320092.66
13	417631.32	1320066
14	417663.66	1320066.18
15	417684.12	1320050.33
16	417642.9	1320006.33
1	417646.59	1320007.71

2. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

3. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Предлагаемые к установлению и (или) изменению красные линии

Согласно ст. 14 текстовой части материалов по обоснованию МНГП красные линии являются границами территорий общего пользования, в том числе границами земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Действующие красные линии на территории отсутствуют. Проектом предусматривается установление красных линий: магистральной улицы районного значения ул. Полиграфическая и улицы местного значения пр. Сержанта Кувшинова.

Красные линии установлены по границам существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, с учетом сложившейся застройки, исходя из капитальности и технического состояния зданий, а также по границам образуемых проектом земельных участков, с обозначением вновь образуемой территории общего пользования, с соблюдением зоны обеспечения треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт», «пешеход-транспорт».

В связи со сложившейся застройкой устанавливаются максимально возможные красные линии по фасадам существующих объектов капитального строительства.

Таблица 3

Ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению красных линий

Контур 1		
№ точки	X	Y
1	417563.33	1319931.54
2	417573.48	1319943.89
3	417623.78	1319999.18
4	417646.59	1320007.71

№ точки	X	Y
5	417690.94	1320052.28
6	417719.83	1320085.05
7	417788.08	1320159.69
8	417854.61	1320233.92
9	417869.64	1320244.56
10	417950.45	1320340.93
11	417971.21	1320398.62
12	417975.42	1320416.07
13	417975.61	1320435.3
14	417974.6	1320482.83
15	417924.33	1320482.11
16	417778.9	1320491.04
17	417628.04	1320500.32
1	417563.33	1319931.54

Границы элементов планировочной структуры

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах нескольких существующих смежных элементов планировочной структуры «Квартал 1» Советского района г. Липецка.

Рассматриваемая территория расположена в границах устанавливаемых красных линий ул. Полиграфическая, пр. Серванта Кувшинова.

Настоящим проектом предусматривается установление границ существующих элементов планировочной структуры «Квартал 1».

Площадь части элемента планировочной структуры «Квартал 1» – 16,61 га.

Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории – 7,35 га.

Примечания:

1. Наименование видов элементов планировочной структуры приняты в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (с изменениями на 13.05.2021).

Границы существующего элемента планировочной структуры «Квартал 1» отображены в графической части проекта межевания территории (лист 1 ПМТ.ОЧП «Чертеж межевания территории»).

Линии отступа от красных линий

Согласно п. 3 части 6 ст. 43 ГрК РФ линии отступа от красных линий отображаются в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Согласно данным градостроительных регламентов ПЗЗ для всех территориальных зон максимальный отступ застройки от красной линии улично-дорожной сети составляет 5 м.

В условиях сложившейся застройки, исходя из капитальности и технического состояния зданий, существующие жилые дома и общественные здания

размещаются по сложившейся линии застройки улицы (в пределах квартала), она совпадает и не выходит за границу красной линии.

Таким образом проектом межевания территории линия отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений принята переменной и предусмотрена в диапазоне от 0 до 5 м.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат концевых и поворотных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь – 166101 м2		
№ точки	X	Y
1	417563.33	1319931.54
2	417573.48	1319943.89
3	417623.78	1319999.18
4	417646.59	1320007.71
5	417690.94	1320052.28
6	417719.83	1320085.05
7	417788.08	1320159.69
8	417854.61	1320233.92
9	417869.64	1320244.56
10	417950.45	1320340.93
11	417971.21	1320398.62
12	417975.42	1320416.07
13	417975.61	1320435.3
14	417974.6	1320482.83
15	417924.33	1320482.11
16	417778.9	1320491.04
17	417628.04	1320500.32
18	417546.83	1320376.31
19	417539.1	1320339.83
20	417567.55	1320349.73
21	417571.31	1320312.41
22	417531.21	1320302.46
23	417526.31	1320279.25
24	417510.6	1320213.98
25	417491.92	1320149.03
26	417447.23	1320115.96
27	417448.57	1320083.92
28	417456.86	1320060.93
29	417474.09	1320013.2
1	417563.33	1319931.54

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ

Согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393, координаты характерных точек границ земельного участка определяются следующими методами:

1) геодезический метод (полигонометрия, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);

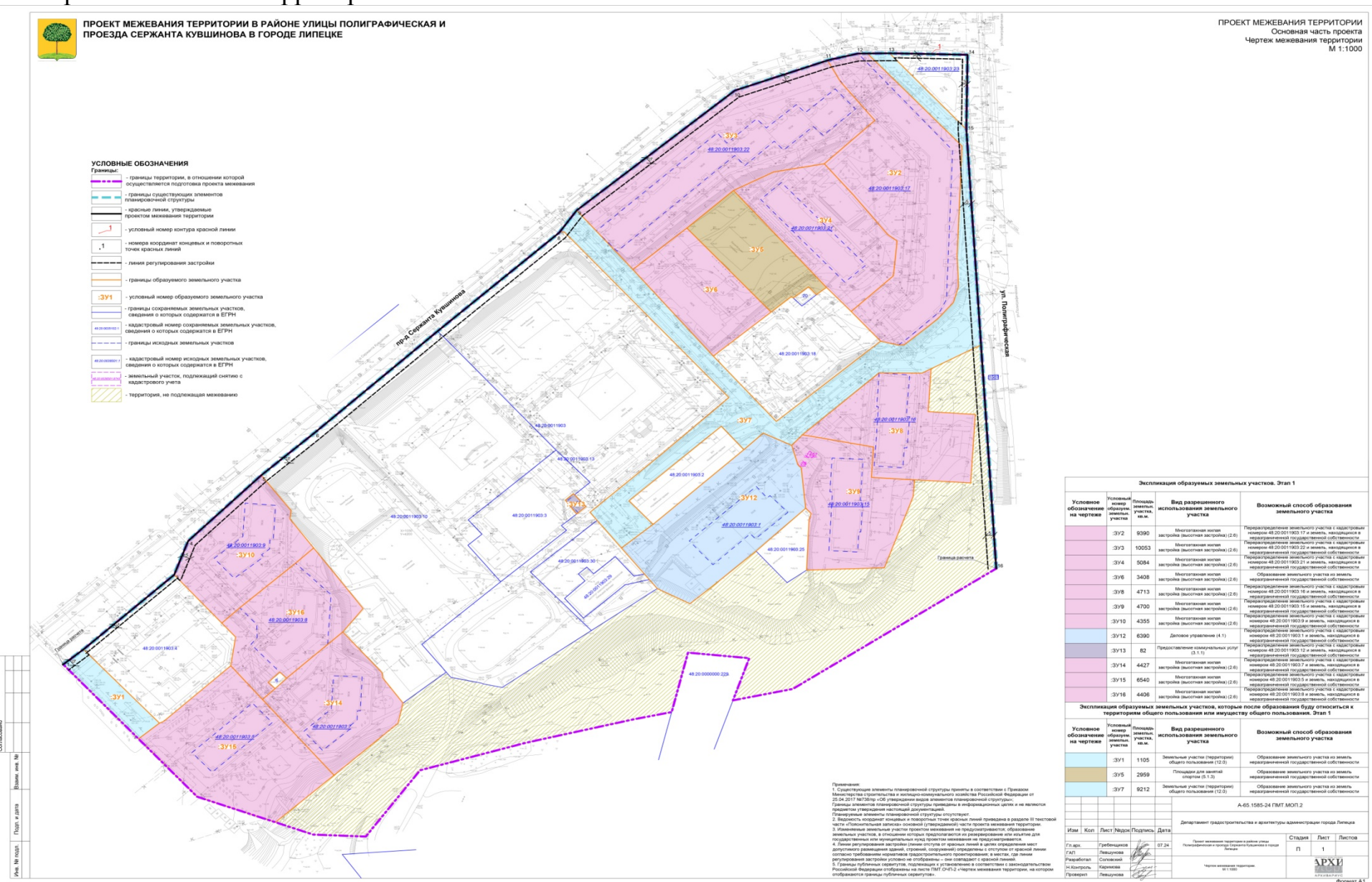
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) комбинированный метод (сочетание геодезического метода и метода, спутниковых геодезических измерений (определений);
- 4) фотограмметрический метод;
- 5) картометрический метод;
- 6) аналитический метод.

При выполнении измерений в государственных системах координат для определения значения координат характерных точек в местных системах координат используются параметры перехода между соответствующей местной системой координат и государственными системами координат, определенные в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

На основании технического задания на подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в настоящем проекте определение координат характерных точек земельных участков производилось геодезическим* и (или) аналитическими методами. При определении координат использовались системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект выполнен в местной системе координат МСК-48 (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

* Для создания надежной геодезической основы межевания земель предусмотрено заложение опорных межевых знаков (ОМЗ) попарно с условием взаимной видимости между пунктами на расстоянии не более 5 километров между парами, в местах, обеспечивающих их долговременную сохранность, а также предусмотрено определение координат ОМЗ проложением теодолитных ходов или GPS – методами от пунктов ГГС, обеспечивающими точность построения опорных межевых сетей класса ОМС 1 в городах (средняя квадратическая ошибка взаимного положения смежных пунктов 0,05 м).

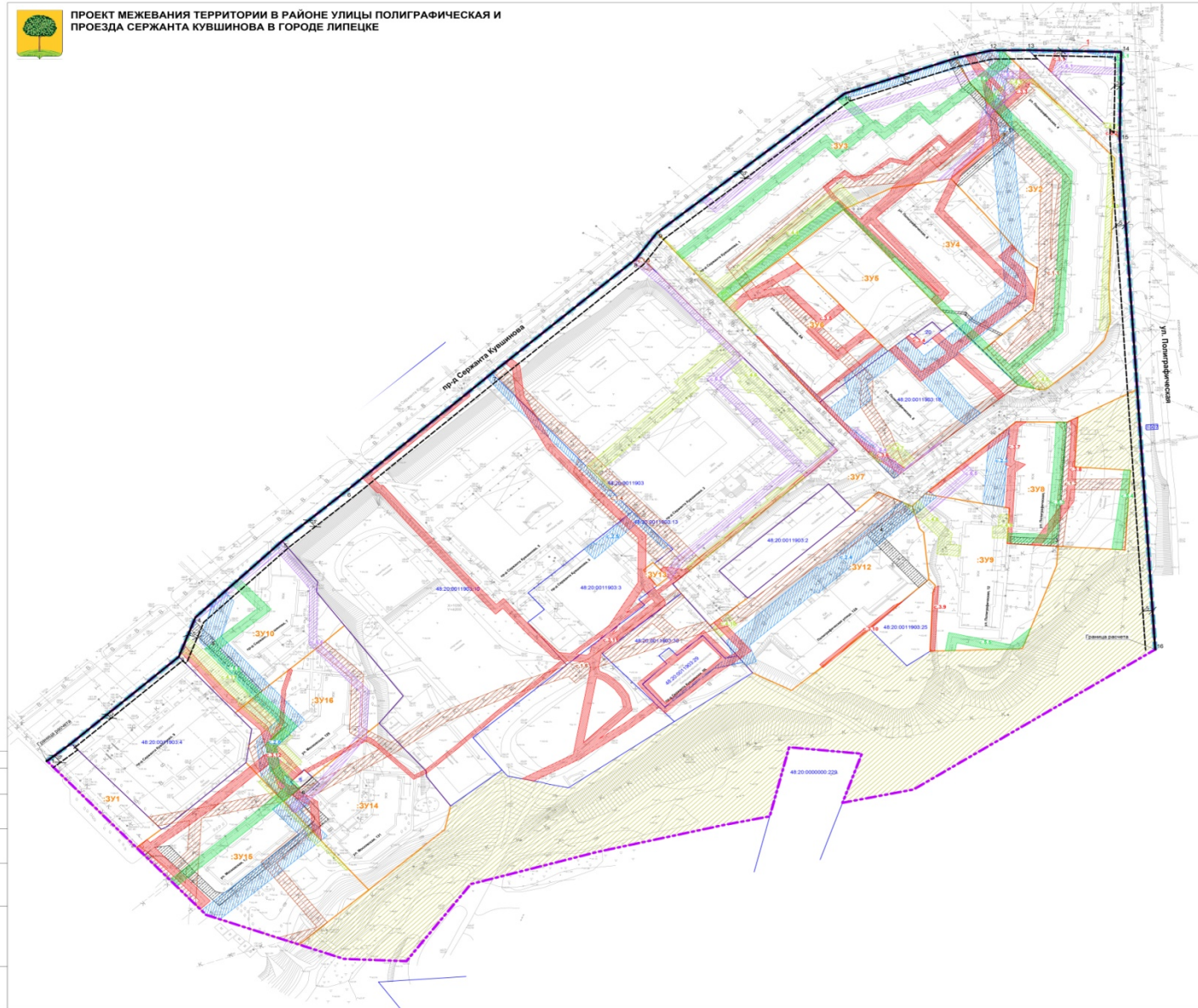


2. Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы публичных сервитутов.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ПОЛИГРАФИЧЕСКАЯ И
ПРОЕЗДА СЕРЖАНТА КУВШИНОВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж межевания территории, на котором
отображаются границы публичных сервитутов
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом межевания территории
- условный номер контура красной линии
- номера координат конечных и поворотных точек красных линий
- линии регулирования застройки
- границы образуемого земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- границы сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- территории, не подлежащие межеванию

Границы публичных сервитутов:

Установленные в соответствии с федеральным законодательством внесенные в ЕГРН:

- границы зоны действия публичного сервитута
- границы публичных сервитутов, подлежащих к установлению:
 - границы публичного сервитута для прохода и проезда через земельный участок и его условный номер
 - границы публичного сервитута для ремонта и обслуживания сетей водоснабжения и его условный номер
 - границы публичного сервитута для ремонта и обслуживания сетей водоснабжения и его условный номер
 - границы публичного сервитута для ремонта и обслуживания сетей электроснабжения и его условный номер
 - границы публичного сервитута для ремонта и обслуживания сетей теплоснабжения и его условный номер
 - границы публичного сервитута для ремонта и обслуживания сетей газоснабжения и его условный номер
 - границы публичного сервитута для ремонта и обслуживания сетей связи и его условный номер

				А-65.1585-24 ГМТ МОН 2			
				Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка			
Изм.	Кол.	Лист	Листов	Подпись	Дата	Статус	Лист
Гл. арх.	Григорьев	07.24				П	2
ГАП	Липецкая						
Разработчик	Специализированная						
И. Контроль	Курочкина						
Проектировщик	Липецкая						