

ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

398036, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д.35Б, офис 3, тел. 71-01-57, 71-01-67

СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
СРО-И-016-28122009, регистрационный номер И-016-004800005742-0186,
согласно решению Правления СРО от 18.02.2025г.

Заказчик - Мининкова Ирина Вячеславовна

*«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации
по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе
Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315»*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

333/05-25 ИГДИ

Липецк 2025

ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО

398036, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д.35Б, офис 3, тел. 71-01-57, 71-01-67

СРО Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
СРО-И-016-28122009, регистрационный номер И-016-004800005742-0186,
согласно решению Правления СРО от 18.02.2025г.

Заказчик - Мининкова Ирина Вячеславовна

*«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации
по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе
Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315»*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

333/05-25 ИГДИ

Директор ООО «ЛЭБ»

Айрапетов А.М.

Липецк 2025

Список исполнителей:

Геодезист

Плотников А.В.

Список лиц, принимавших участие в работах по объекту

Плотников А.В. - полевые работы;

Плотников А.В. - камеральные работы.

Взам инв. №										
Подп и дата										
Инв. № подл							333/05-25– ИГДИ - П			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА			
	Геодезист		Плотников			02.2025				
	Исп. директор		Айрапетов			02.2025				

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Текстовая часть	
333/05-25-ИГДИ -Т	<u>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий</u>	Стр.1-43
	Графическая часть	Стр.44
333/05-25-ИГДИ -Г	<u>Топографический план 1:500</u>	Стр. 45

Согласовано		

Взам инв №	
------------	--

Подп и дата	
-------------	--

Инв № подл	
------------	--

						333/05-25– ИГДИ - С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Геодезист		Плотников			02.2025	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	Стадия	Лист	Листов
Исп. директор		Айрапетов			02.2025			1	45
							ООО «ЛЭБ»		

Содержание

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	Лист
1 Введение	2
2 Изученность территории	4
3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	5
4 Методика и технология выполнения работ	13
5 Результаты инженерных изысканий	18
6 Сведения о контроле качества и приемке работ	19
7 Заключение	20
8 Использованные документы и материалы	21
Приложение А. Техническое задание на топографо-геодезические работы	22
Приложение Б. Программа инженерно-геодезических изысканий	25
Приложение В. Выписка из реестра членов СРО	27
Приложение Г. Картограмма	29
Приложение Д. Заявление в Управление строительства и архитектуры Липецкой области	30
Приложение Е. Выписка из каталога координат	31
Приложение Ж. Точность определения планово-высотного положения пунктов	32
Приложение И. Карточка знаков временного закрепления	33
Приложение К. Акт о сдаче знаков временного закрепления	34
Приложение Л. Каталог координат и высот планово-высотного обоснования	35
Приложение М. Схема планово-высотного обоснования и картограмма топоработ	36
Приложение Н. Сведения о состоянии геодезических пунктов	37
Приложение О. Копия сертификата программного продукта CREDO	38
Приложение П. Копия регистрационной информации на программный продукт nanoCAD	39
Приложение Р. Копии свидетельств о поверке	40
Приложение С. Акт внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий	41
Приложение Т. Ведомости согласования	43
Графическая часть	44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									1	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1 Введение

Общие сведения о заказчике работ

Мининкова Ирина Вячеславовна Паспорт: серия 3402 №441631, выдан: 30.12.2002 г., ОВД Чернореченского округа г. Костромы, код подразделения 442-001. Зарегистрированная по адресу: г. Кострома, ул. Шаговая, д. 113, кв. 7. Мининков Константин Юрьевич, действующий по доверенности 44АА1001337 от 05.07.2024 №44/63-н/44-20254-2-819.

Общие сведения об исполнителе работ

ООО «Липецкое Экспертное Бюро» Юридический адрес: 398036, Липецкая область, г Липецк, ул А.Г. Стаханова, д. 35б, офис 3. Тел.: 71-01-57, 71-01-67. Генеральный директор - Айрапетов А.М.

Топографо-геодезические работы для разработки проектной документации по объекту: «Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировки территории в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315» проводились на основании:

- договора на выполнение инженерно-геодезических изысканий 333/05-25 от 20.02.2025г., заключенного с Мининковой И.В.;
- Технического задания на производство топографо-геодезических работ, утвержденного Мининковой И.В. 20.02.2025г. ([Приложение А](#));
- Программы на выполнение инженерно-геодезических изысканий для проектирования и строительства, согласованной с заказчиком 20.02.2025г. ([Приложение Б](#));

ООО «Липецкое Экспертное Бюро» осуществляет свою деятельность на основании членства в Ассоциации в области инженерных изысканий «Союз Изыскателей Верхней Волги», что подтверждает выписка из реестра членов саморегулируемой организации ([Приложение В](#)).

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографо-геодезических материалов, данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях (наземных, подземных и надземных), коммуникациях, наличии зеленых насаждений, дорожной

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							333/05-25 - ИГДИ - Т		Лист
											2
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

инфраструктуре и других элементах планировки.

Месторасположение участка: г. Липецке, ул. Им. Баумана.

- Система координат – МСК-48;
- Система высот – Местная г. Липецк.

Инженерно-геодезические изыскания производились в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

Полевые инженерно-геодезические изыскания выполнялись бригадой геодезиста топографо-геодезического отдела ООО «ЛЭБ» Плотникова А.В. в период с 24.02.2025 г. по 25.02.2025 г.

Камеральная обработка материалов изысканий производилась 26.02.2025 г. инженером-геодезистом Плотниковым А.В.

Инв. № подл.						333/05-25 - ИГДИ - Т	Лист
							3
Подл. и дата							
Взам. инв. №							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2 Изученность территории

Согласно выпискам из каталога координат и высот исходных пунктов, в непосредственной близости к участку топоъемки расположены исходные пункты ГГС Липецкой области: пир. Сокольское 3 кл., пир. Сырский 4 кл., пир. Рудничная 5 кл., пир. Новобалашовский 3 кл., пир. Венера 3 кл., которые были определены на местности, обследованы и в дальнейшем использованы в качестве исходных при построении и развитии планово-высотного съемочного обоснования ПВО.

В ходе сбора и анализа общедоступной информации было выявлено, что в общем доступе сети интернет находятся материалы М 1:25000 (ресурс Sas.Planet), а также космоснимки на различных специализированных ресурсах.

На данный участок работ в Департаменте градостроительства и архитектуры г. Липецка имеются планшеты на жесткой основе съемки масштаба 1:500 застроенной части г. Липецка. Номенклатура планшета: М-XVIII-1,2. ([Приложение Д](#)).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Объект изысканий расположен по адресу: г. Липецке, ул. Им. Баумана.

3.1 Рельеф

Город Липецк расположен на границе Среднерусской возвышенности и Окско-Донской равнины, на обоих берегах реки Воронеж, в 438 км к югу от Москвы. Абсолютные отметки составляют от 105 (в долине р. Воронеж) до 160м (в районе пр. Победы). Поверхность площадки осложнена врезанными оврагами, глубина вреза составляет до 20м и более (в районе ул. Механизаторов).

Рельеф ровный, спокойный, характерные отметки рельефа от 163,54м до 165,96м.

3.2 Гидрография

Гидрографическая сеть города представлена участками рек Воронеж и Матыра, постоянными и временными водотоками по днищам балок и оврагов (река Липовка, р. Студеный Ручей (Студеный Лог), балки Крутой Лог, Каменный Лог, Моховой Лог, Большой Колодезь), небольшим количеством озер и системой искусственных водоемов, самым крупным из которых является Матырское водохранилище).

Река Воронеж протекает по территории города с севера на юг своим средним течением. Протяженность реки 342 км (протяженность в пределах города – 27.9км). Глубина на всем протяжении меняется от 3 до 4 м, местами достигает 7 м, ширина меняется от 70 до 100 метров.

Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.

Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а

Взам. инв. №		Долина ассиметрична. Правый коренной берег высокий, местами обрывистый, высотой до 50 м над урезом воды. Левый берег значительно ниже правого, пологий.					
		Пойма хорошо разработанная, двухсторонняя, возвышается на 2-3 м над меженным уровнем и имеет ширину 2-3 км. Пойма реки изрезана многочисленными излучинами и старицами, местами заболоченная с большим слоем торфа. Русло сильно блуждает по пойме, образуя затоны и старицы, а					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т	Лист
							5

летом местами зарастает.

Между первым и вторым мостовыми переходами на реке в 1969 г. построен фиксирующий порог. Таким образом, выше порога создано Липецкое озеро, имеющее протяженность около 4.5 км и ширину от 500 м до 1 км.

Каменный Лог (р. Липовка) начинается у села Новониколаевка и до средней части имеет юго-восточное направление, затем меняет его на широтное. Длина лога 19 км. Река Липовка брала начало от Липовских ключей, выходящих в русле Каменного лога, в 2.5 км от его устья. В настоящее время в связи с интенсивным водоотбором Липецкие ключи иссякли, и разгрузка вод задонско-елецкого горизонта происходит в русле р. Липовка, на несколько сот метров выше Комсомольского пруда. Водоток, существующий в русле Каменного лога и берущий начало в средней его части, имеет питание ливневыми и талыми водами. Ширина русла р. Липовки 6-15 м, глубина 0.2- 0.3м.

Студеный Лог берет свое начало севернее г. Липецка, с разветвленной овражной сети северо-восточной ориентировки и имеет в основном северо-западное направление, длина лога 14-15 км. Естественные выходы вод задонско-елецкого водоносного горизонта имеются лишь в нижнем течении, их разгрузка происходит непосредственно в аллювий. Водоток в низовьях лога имеет техногенную природу. Ширина русла Студеного лога изменяется от 5-7 м до 10-15 м, в нижнем течении до 30-40 м. В районе Мохового лога имеется земляная плотина.

Реки города отличаются высоким весенним половодьем и низкой летней меженью. Высота подъема уровня воды на реке Воронеж колеблется от 5-ти до 6-ти метров.

Режим рек типично степной.

Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока.

В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
										6
6-ти метров. Режим рек типично степной. Величина весеннего стока составляет 75-80%, а на долю летних месяцев приходится 5-10% годового стока. В питании рек основную роль играют атмосферные осадки, которые составляют 85% годового стока. Роль грунтовых вод незначительна, но сильно возрастает на малых реках. Благодаря большой глубине вреза балок, они										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т				

выходят на поверхность.

Замерзают реки в зависимости от величины, в третьей декаде ноября – первой декаде декабря, вскрываются - в первой декаде апреля. Толщина льда на реке Воронеж достигает до 70 см.

Наиболее водообеспеченным источником поверхностных вод является р. Воронеж, представляя интерес для рекреационного использования.

Озера. В пределах города в пойме реки Воронеж расположен ряд озер водно-эрозионного происхождения, представляющих собой озера-старицы. Группа проточных озер является расширением современного русла.

Уровень Липецкого озера фиксируется плотиной. Глубина от 2-х до 15-ти метров. Местами зарастает водной растительностью. Для хозяйственных нужд воды озер не используются.

Пруды. Размещение прудов тесно связано с расположением гидрографической сети. Пруды используются для водоплавающей птицы, орошения и рыболовства. Промыслового значения реки города не имеют. Интенсивно осваивается любительское рыболовство.

На реке Воронеж (ниже города Липецка) и на реке Матыре имеются нерестилища и зимовальные ямы ценных видов рыб.

3.3 Климат

Климат г. Липецка умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата.

Таблица 2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк.

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	год
Г. Липецк	-10,3	-9.5	-4.4	5.5	13.8	18.0	20.2	18.5	12.5	5.5	-1.5	-9.3	5.1

Продолжительность зимнего периода составляет порядка 4 месяцев. Продолжительность периода с устойчивыми морозами составляет около 110 дней. Абсолютный минимум составляет -41.3°C. Средняя высота снежного

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							7
Инв. № подл.							333/05-25 - ИГДИ - Т
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см (в сильноморозные малоснежные годы – до 150см).

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки. Теплый период года начинается с апреля месяца и продолжается по октябрь. Абсолютный максимум температур по Липецку +36.1°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням. Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения. Годовое количество осадков в районе изменяется за многолетний период в пределах 388 – 788.1 мм. Максимальное их количество выпадает в июне-июле, октябре - декабре, минимальное - в январе - марте. Около 40% годового количества осадков приходится на холодный период года. За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм.

Величина годового слоя испарения за многолетний период составляет в среднем 250-450 мм или порядка 70% от общей суммы выпавших осадков.

Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней. Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255-275 мм.

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе -5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

По агроклиматическому районированию территория является благоприятной для возделывания основных сельскохозяйственных культур. Продолжительность безморозного периода (154 дня) позволяет выращивать теплолюбивые культуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			333/05-25 - ИГДИ - Т						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Естественная растительность на территории г. Липецка сохранилась преимущественно в пределах особо охраняемых природных территорий :

- Липецкий зоологический заказник. На территории г. Липецка площадь, занимаемая заказником, составляет 5626,5116га (общая площадь заказника 18595,2387 га). Он расположен несколькими участками в южной левобережной части города.

- Памятник природы «Низовья Каменного лога» - 40.2га;
- Памятник природы «Нижний парк» - 39.8га;
- Памятник природы «Верхний парк» - 6.6га;
- Памятник природы «Сурки» (расположен в границах г. Липецка и Липецкого района) - 34га (в границах г. Липецка);
- Памятник природы «Сосновый бор»- 66га.

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории при проведении изысканий не выявлена.

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2018 Приложение А) составляет для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

Расчётная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

3.4 Транспорт

Внешние транспортные связи г. Липецка обеспечиваются железнодорожным, воздушным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

По территории г. Липецка проходит железнодорожная магистральная линия широтного направления Орел – Липецк – Поворино. Железнодорожная линия двупутная электрифицированная. Протяженность магистрали в пределах города

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т	Лист
							9
Ив. № подл.							
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

И.

3.4 Транспорт

Внешние транспортные связи г. Липецка обеспечиваются железнодорожным, воздушным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт

По территории г. Липецка проходит железнодорожная магистральная линия широтного направления Орел – Липецк – Поворино. Железнодорожная линия двупутная электрифицированная. Протяженность магистрали в пределах города

38 км.

В границах города имеются следующие станции и остановочные пункты: о.п. 265 км, ст. Липецк, ст. Чугун-1, ст. Чугун-2, ст. Казинка, ст. Новолипецк, о.п. 297 км.

От железнодорожных станций отходит разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей к основным производственным зонам города.

Воздушный транспорт

Международный аэропорт Липецк — гражданский аэропорт федерального значения, расположен в 15 км к северо-западу от центра города (10 км от ЛКАД), недалеко от селений Кузьминские Отвержки и Студёные Выселки Липецкого района Липецкой области.

Неподалёку, по другую сторону Лебедянского шоссе, находится Липецкий авиацентр, где лётный состав проходит переподготовку.

Автомобильные дороги

Город Липецк расположен между двух автотрасс федерального значения М 4 "Дон" и М6 "Каспий". Расстояние между Липецком и городами Мичуринск, Чаплыгин в направлении автодороги М6 составляет 110 км; расстояние до г. Ельца в направлении М4 – 72 км. Расстояние до Москвы – 508 км.

Протяженность подъезда Хлевное – Липецк к автотрассе М4 – 58 км.

В настоящее время к г. Липецку подходит ряд автодорог федерального и регионального значения:

- Федеральный подъезд "Хлевное – Липецк" от автодороги федерального значения "Дон"; общая протяженность подъезда – 58 км. Протяженность в пределах города – 2 км. Категория – I-III.

- Федеральная автодорога 1Р119 Орел – Ливны – Елец – Липецк – Тамбов.

Обход г. Липецка этой автодорогой осуществляется с северной стороны города, протяженность обхода 19 км. Категория автодороги на участке от Елецкого шоссе до Лебедянского шоссе – III (2 полосы движения). На участке от Лебедянского шоссе до ответвления автодороги на пос. Ссёлки – IV категория (4 полосы автодвижения).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									10	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т	

В настоящее время сложилось кольцо автотранспортных обходов г. Липецка:

- с северной и западной сторон – федеральная трасса "Орел – Елец – Липецк – Тамбов".

- с юго-западной стороны – трассы автодорог регионального значения от Елецкого шоссе до автодороги на Усмань.

- с юго-восточной стороны - обходная дорога от Усманского до Грязинского шоссе и далее до автодороги Липецк – Тамбов. На последнем участке заканчивается строительство автодороги с мостом через Матырское водохранилище.

Пассажирским автобусным сообщением Липецк связан с городами Воронеж, Рязань, Тула, Москва, Белгород, Орел, Тамбов и со многими населенными пунктами области и пригородной зоны.

Все отправления в междугороднем сообщении и значительная часть в пригородном осуществляются от автовокзала (700 мест), расположенного на проспекте Победы. Часть пригородных маршрутов отправляются от автостанции, расположенной в пос. Свободный Сокол. Автостанция совмещена с железнодорожным вокзалом станции Чугун-1. Вторая автостанция, обслуживающая пригородные перевозки, расположена на улице Зои Космодемьянской.

Водный транспорт

В настоящее время регулярное судоходство по р. Воронеж не осуществляется.

По Схеме территориального планирования Липецкой области предусмотрена организация регулярного водного сообщения по р. Воронеж.

Для организации водного сообщения необходимо проведение дноуглубительных работ на фарватере на р. Воронеж.

Предусматривается осуществлять судоходство от пристани в центральной части г. Липецка до г. Воронежа

Трубопроводный транспорт

Газоснабжение города Липецка осуществляется природным и сжиженным

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					333/05-25 - ИГДИ - Т		Лист
									11
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

газом.

Природный газ поступает по отводам от системы газопроводов «Елец - Острогожск». Прием газа в городскую систему производится от 4 газораспределительных станций (ГРС).

Магистральные нефтепроводы не пересекают территорию городского округа г. Липецк. В непосредственной близости от границ г. Липецка проходят следующие магистральные линии нефтепроводов:

- с юго-восточной стороны – Никольское – Кременчуг,
- с севера – Уренгой – Унеча, Ямбург – Стальной конь.

С севера к городу в районе с. Косыревка (к территории нефтебазы) проходит магистральный отвод нефтепровода.

3.5 Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов

Информация о наличии опасных природных и техногенных процессов отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							333/05-25 - ИГДИ - Т	Лист
										12
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4 Методика и технология выполнения работ

Полевые работы выполнялись в следующей последовательности:

- рекогносцировочные работы и обследование исходных пунктов триангуляции;
- определение пунктов закрепления ПВО по GPS-технологии для дальнейшего развития;
- нивелирование пунктов закрепления ПВО;
- развитие ПВО, выполнение топографической съёмки.

Перечень выполненных видов работ приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование видов работ	Объем работ в натуральном выражении		Примечание
	Единицы измерений	Кол-во	
1	2	3	4
Подготовительные работы			
Изучение проекта и графика работ, сбор, анализ и обобщение сведений о ранее выполненных инженерных изысканиях	га	1.3	-
Полевые работы			
Рекогносцировочные обследования	га	1.3	-
Создание геодезического съемочного обоснования с целью сгущения геодезической плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей выполнение топографической съемки с применением спутниковой технологии	шт.	2	-
Тахеометрическая съемка М 1:500	га	1.3	-
Камеральные работы			
Обработка и уравнивание результатов измерений	-	-	-
Отрисовка топографического плана	га	1.3	-
Составление технического отчета	экз.	1	-

4.1 Плано-высотная съемочная геодезическая сеть

Рекогносцировочные работы выполнены с целью определения местоположения снимаемого участка, выявления реальных границ участков топоробот, участков, где необходимо провести детальные обследования; уточнение объемов и технологии выполнения топографо-геодезических работ, предусмотренных программой изысканий.

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т	Лист
							13

Перед началом работ было направлено заявление министру Министерства строительства и архитектуры Липецкой области Дергунову Н.Н. для получения разрешения на производство топографических работ ([Приложение Г](#)). В адрес ООО «Липецкое Экспертное Бюро» от Публично - правовой компании "Роскадастр" была направлена во временное пользование выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов ([Приложение Д](#)).

Пункты закрепления ПВО долговременной сохранности Вр1-Вр2 представляют собой металлические трубы диаметром 32 мм и длиной 1.30 м.

При определении мест закладки выполнялись следующие условия:

- выполнение условий прямой видимости;
- выполнено условие долговременной сохранности;
- обеспечена необходимая открытость для выполнения спутниковых наблюдений.

Вышеуказанные пункты в дальнейшем были приняты как исходные при развитии ПВО и непосредственно для выполнения топографической съёмки.

Перед началом работ с использованием GPS-приёмников определялось спутниковое созвездие по эфемеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволило выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом, составило менее 15 градусов, что увеличило точность спутниковых определений. Измерения выполнялись GPS -приемниками геодезического класса EFT M4 GNSS отдельными сеансами в режиме «static». Продолжительность сеансов составила 1 час. При перестановке между сеансами на месте оставалось, как минимум, два приёмника. Все пункты связаны статистическими измерениями. Предварительная обработка GPS-измерений выполнялась непосредственно на объекте. В журналах наблюдений фиксировалось начало и конец наблюдений, название пункта, номер сеанса, высота антенны (с указанием как мерилась высота и какая: вертикальная или наклонная). Полевые журналы приняты непосредственно на объекте руководителем группы.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									14	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т	

Работы по развитию ПВО и топографическая съёмка выполнялись одновременно.

Теодолитные хода не прокладывались т.к. между точками Вр1 - Вр2 существует видимость, а максимальное удаление от прибора до нечетких контуров местности не превышает 375 м и до четких контуров местности – 250м.

Точность определения планово-высотного положения пунктов Вр1-Вр2 приведена в ведомости координат и высот точек, определенных с помощью GPS ([Приложение Е](#)). Карточки знаков временного закрепления приведены в [Приложении Ж](#).

Измерения выполнялись электронным тахеометром NIKON-NPL-332 с записью результатов измерений в регистрирующее устройство тахеометра. Обработка результатов полевых измерений выполнены с помощью комплекса программ для камеральной обработки материалов топографических работ «CREDO DAT».

Пункты Вр1-Вр2 переданы по акту сдачи для наблюдения за сохранностью ответственному лицу заказчика ([Приложение И](#)).

Каталог координат используемых пунктов представлен в [Приложении К](#).

Состояние знаков хорошее, привязки к твердым контурам и карточки знаков соответствуют фактическим длинам линий. Схема планово-высотного обоснования и картограмма топоработ приведена в [Приложении Л](#).

Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте: «Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315» приведены в [Приложении М](#).

Работы выполнены в системе координат – МСК-48 (системе высот – Местной г. Липецка).

4.2 Топографическая съемка

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с точек съемочного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	производство работ на объекте: «Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315» приведены в Приложении М .						
			Работы выполнены в системе координат – МСК-48 (системе высот – Местной г. Липецка).						
			4.2 Топографическая съемка						
Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с точек съемочного									
						333/05-25 - ИГДИ - Т			Лист
									15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

обоснования Вр1-Вр2 тахеометрическим методом с определением пикетов в плановом и высотном (методом тригонометрического нивелирования) отношении электронным тахеометром NIKON-NPL-332. Рельеф отображен горизонталями с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Обработка результатов полевых измерений выполнены с помощью комплекса программ для камеральной обработки материалов топографических работ «CREDO DAT» ([Приложение Н](#)).

Отрисовка топографического плана выполнена согласно условным знакам для топографических планов масштаба 1:500 издания 1989 г. и утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г. на персональном компьютере с применением программного комплекса nanoCad Геоника. ([Приложение Р](#)).

4.3 Съёмка подземных и надземных коммуникаций

В комплекс работ по съёмке и обследованию существующих подземных коммуникаций входили данные виды работ:

-сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях, в том числе и исполнительных съёмок с составлением схемы расположения сетей;

рекогносцировка;

-плановая и высотная съёмка имеющихся выходов (колодцев, камер, сифонов, выпусков и т.п.) на поверхность земли;

-поиск подземных коммуникаций индукционными приборами (трубокабелеискателем, трассоискателем) и привязка выявленных точек;

-выявление не учтенных подземных коммуникаций (если о них имеется информация или они обнаруживаются в процессе съёмки);

-составление плана (схемы) сетей подземных коммуникации с их техническими характеристиками, согласование полноты и точности нанесения коммуникаций с представителями организаций, обслуживающих данные коммуникации.

Фиксация планового положения отыскиваемых трасс выполнялась на углах поворота и через 20 м на прямолинейных участках.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					333/05-25 - ИГДИ - Т		Лист
									16
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Координаты и высоты данных точек определялись электронным тахеометром с точек съёмочного геодезического обоснования.

План подземных коммуникаций совмещен с топографическими планами масштаба 1:500 в соответствии с условными знаками с отображением всех общеобязательных технических характеристик сетей.

Все заснятые подземные и надземные коммуникации нанесены на план и вычерчены в соответствующих условных знаках (изд.1989 г. и утвержденные ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г.).

4.4 Перечень используемых приборов и инструментов

Применяемые приборы и инструменты:

- электронный тахеометр NIKON NPL-332, рег. номер 25017-03, заводской номер 042996
- нивелир с компенсатором EFT DSZ 33, рег. номер 52653-13, заводской номер 021268
- аппаратура геодезическая спутниковая EFT M4 GNSS, рег. номер 75294-19, заводской номер 13677749

Все инструменты юстированы и поверены согласно действующим нормативным документам и инструкциям по эксплуатации. Свидетельства о поверке геодезического инструмента приведены в [Приложении О](#).

[illegible]

5 Результаты инженерных изысканий

В результате камеральной обработки получен цифровой план местности масштаба 1:500 в формате DWG, с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.

Топографическая съемка выполнена в полном соответствии с требованиями действующих, СП и СНиПов.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.5 мм в масштабе плана.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.4 мм в масштабе плана. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0.7 мм в масштабе плана.

Средние погрешности определения высот характерных точек рельефа не превышают 1/3 принятой высоты сечения рельефа. Средние погрешности определения высот характерных точек рельефа не превышают 1/3 принятой высоты сечения рельефа.

В соответствии с СП 317.1325800.2017 точность определения планового положения пунктов Вр1-Вр2 не превышает 8 см, точность определения высот пунктов Вр1-Вр2 не превышает 6 см. Расхождений, превышающих предельную погрешность нет. Плановая точность измерений выше 2 разряда точности.

По результатам выполнения камеральных работ составлен технический отчет, включающий в себя графические и текстовые приложения, согласно требованиям, к материалам инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями нормативных документов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									18	
			333/05-25 - ИГДИ - Т							
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6 Сведения по контролю качества и приемке работ

С целью проверки соответствия результатов выполненных инженерно-геодезических изысканий требованиям нормативно-технических документов начальником отдела выполнялся текущий контроль производства работ, а по завершении – окончательный технический контроль в присутствии исполнителя, результаты которого отражены в «Акте внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий» ([Приложение П](#)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т

7 Заключение

По результатам выполненных работ составлен настоящий технический отчет с приложенным распечатанным планом в масштабе 1:500 на бумажном носителе в 1 экземпляре, в формате .pdf и на электронном носителе в формате папоCAD.

— Материалы инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для выполнения проектных работ.

— В файле формата *.dwg электронного вида топографического плана выполнена настройка слоёв («замкнуты» слои, а часть «заморожена») по их отображению для печати на листе в границах съёмки. При использовании в качестве подосновы данного топографического плана необходимо предусмотреть исключение возможности самостоятельного смещения его относительно осей координат, корректирования смежными отделами полученного материала, его свойств и настроек, приводящих к трудно определяемым ошибкам, непредвиденным затратам. В случае смещения все динамические выноски с координатами после регенерации чертежа примут неверные значения.

— С целью предупреждение аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального "РАЗРЕШЕНИЯ–ДОПУСКА" на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных коммуникаций заложить средства на выполнение шурфов для определения их точного расположения на местности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									20	
			333/05-25 - ИГДИ - Т							
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Используемые документы и материалы

1 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

3 ГОСТ 21.301-2021 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

4 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

5 ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения».

6 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г.

7 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II».

8 ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							333/05-25 - ИГДИ - Т		Лист
											21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Приложение А

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Липецкое Экспертное Бюро»

Заказчик
Мининкова Ирина Вячеславовна

_____/Айрапетов А.М./
м.п.
«20» февраля 2025 г.

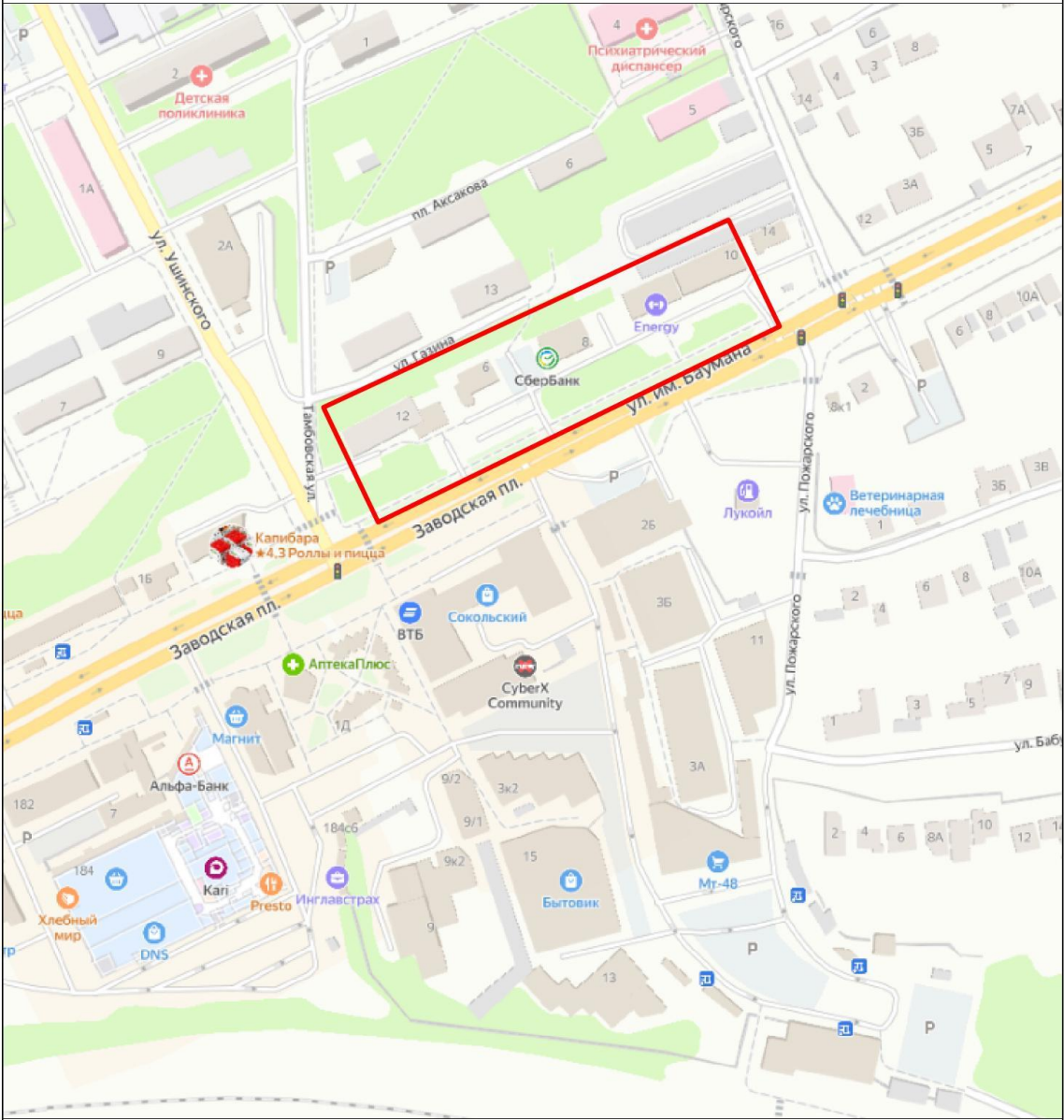
_____/Мининкова И.В. /
м.п.
«20» февраля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Наименование и вид объекта	«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315»
2	Месторасположение объекта изысканий.	г. Липецк, ул. Им. Баумана
3	Основание для выполнения инженерных изысканий	Задание Заказчика.
4	Наименование и адрес организации заказчика, фамилия, инициалы, телефон ответственного представителя	Мининкова Ирина Вячеславовна Паспорт: серия 3402 №441631, выдан: 30.12.2002 г., ОВД Чернореченского округа г. Костромы, код подразделения 442-001. Зарегистрированная по адресу: г. Кострома, ул. Шаговая, д. 113, кв. 7. Мининков Константин Юрьевич, действующий по доверенности 44АА1001337 от 05.07.2024 №44/63-н/44-20254-2-819.
5	Исполнитель	ООО «Липецкое Экспертное Бюро» Юридический адрес: 398036, Липецкая область, г Липецк, ул А.Г. Стаханова, д. 356, офис 3 Тел.: 71-01-57, 71-01-67. Генеральный директор - Айрапетов А.М
6	Срок выполнения работ	25 рабочих дней
7	Срок действия задания	В течение срока выполнения работ
8	Перечень изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9	Цель и назначение работ	Топографическая съемка М 1:500 сечение рельефа через 0.5 м Получение необходимых и достаточных материалов для подготовки технической документации для подготовки проектной документации
10	Система координат	МСК-48
11	Система высот	Местная г. Липецк
12	Стадии проектирования	Проектная документация, рабочая документация
13	Очередность производства работ и выдача промежуточных материалов	В один этап, без выдачи промежуточных материалов.
14	Категория сложности инженерно-геодезических условий	II категория
15	Уровень ответственности зданий и сооружений	II Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 20.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
16	Вид строительства	Изыскания
17	Сведения и данные о проектируемых объектах	Отсутствуют
18	Сведения о наличии ранее выполненных изысканий	Отсутствуют
19	Год начала строительства объекта	2025 г.
20	Характеристика ожидаемых воздействий объектов на природную среду	По результатам инженерных изысканий.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ситуационный план по объекту:
"Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации
по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе
Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315"



Условные обозначения:

 – граница съемки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик
Мининкова Ирина Вячеславовна

Генеральный директор
ООО «Липецкое Экспертное Бюро»

_____/ Мининкова И.В. /
м.п.
«20» февраля 2025 г.

_____/ Айрапетов А.М. /
м.п.
«20» февраля 2025 г.

Программа
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для проектирования и строительства

№ п/п	Содержание	Технические данные
1	Наименование и адрес заказчика, ФИО, номер тел. отв. представителя	Мининкова Ирина Вячеславовна Паспорт: серия 3402 №441631, выдан: 30.12.2002 г., ОВД Чернореченского округа г. Костромы, код подразделения 442-001. Зарегистрированная по адресу: г. Кострома, ул. Шаговая, д. 113, кв. 7. Мининков Константин Юрьевич, действующий по доверенности 44АА1001337 от 05.07.2024 №44/63-н/44-20254-2-819.
2	Вид строительства	Изыскания
3	Наименование, цели и задачи выполняемых работ	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации.
4	Уровень ответственности	Нормальный. Коэффициент надежности по ответственности – 1,0 согласно Федеральному закону от 20.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
5	Перечень нормативных документов	1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 3. ГОСТ 21.301-2014 «СПДС. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». 4. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 5. ГОСТ 22268-76 «Геодезия. Термины и определения». 6. «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» Москва «Недра» 1989 г. 7. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II». 8. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.
6	Наименование и местонахождение объекта инженерно-геодезических изысканий	«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315», в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке
7	Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и по охране окружающей среды	Топографо-геодезические работы на объекте будут выполняться сотрудниками ООО «ЛЭБ», базирующейся в городе Липецке. Доставка персонала к месту работ будет выполняться автотранспортом. Перед началом работ необходимо провести внеочередной инструктаж по технике безопасности, проверить исправность рабочего инструмента, наличие дополнительной медицинской аптечки в автотранспорте, наличие сигнальных жилетов, средств индивидуальной защиты, проверить средства крепления вспомогательного инструмента в автомобиле во избежание травм персонала во время переезда к месту работ и обратно, а также на участке работ. Строго соблюдать требования ПТБ-88.
8	Масштаб топографической съемки, система координат и высот	Масштаб топографической съемки 1:500 со съемкой подземных коммуникаций, высота сечения рельефа 0,5м. Система координат – МСК-48 Система высот – Местная г. Липецк

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

9	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и их использовании	Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях на участке работ отсутствуют.
10	Требования к организации и производству инженерно-геодезических изысканий	Виды, методика и точность топографо-геодезических работ планируется определять в соответствии с требованиями технического задания и соответствующей нормативной документации. Полевые работы планируется выполнять в следующей последовательности: - рекогносцировочные работы с целью определения границ снимаемых участков - создание съемочной (планово-высотной) геодезической сети посредством спутниковых технологий, проложение тахеометрических ходов с использованием электронного тахеометра NIKON-NPL-332, а также спутниковыми высотными определениями с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M4 GNSS, - выполнение топографической съемки с использованием электронного тахеометра NIKON-NPL-332. Количество и густота пикетов, необходимых для полного отображения ситуации и рельефа местности на плане, определяется характером рельефа, наличием твердых контуров и масштабом съемки. Камеральные работы планируется выполнить после завершения комплекса полевых работ. В результате математической обработки будут получены координаты и высоты пунктов. По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий планируется составление цифрового инженерно- топографического плана участков работ в масштабах 1:500, с сечением рельефа 0,5 метра. Все топографические планы должны быть составлены в местной системе координат. Обработка результатов полевых измерений и составление плана планируется выполнить с использованием специализированного программного обеспечения Credo. Цифровые топографические планы необходимо составить в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». Издание 1989 г., утвержденное ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986 г. Работы будут проконтролированы и приняты исполнительным директором.
11	Требования к съемке подземных коммуникаций	На топографическом плане должны быть показаны все подземные коммуникации – согласно требованиям нормативных документов. Работы по съемке и обследованию существующих подземных сооружений планируется выполнять в следующей последовательности: -сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях в том числе и исполнительных съемок с составлением схемы расположения сетей; -рекогносцировка на местности, поиск и съемка выходов существующих подземных коммуникаций; -фиксация планового положения отыскиваемых трасс на углах поворота, на выходах подземных коммуникаций, колодцах, камерах, через 20 метров на прямолинейных участках. Координаты и высоты данных точек планируется определять электронным тахеометром NIKON-NPL-332, согласно техническому заданию.
12	Перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления	По результатам выполненных работ подготовить и передать Заказчику документацию, оформленную в соответствии с действующими нормами и правилами в 1 экземпляре на электронном носителе.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т			26

Приложение В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

4800005742-20250218-1503
(регистрационный номер выписки)

18.02.2025
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1234800003932
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4800005742
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЛЭБ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	398036, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 35б, оф. 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Союз Изыскателей Верхней Волги" (СРО-И-016-28122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-016-004800005742-0186
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.02.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 18.02.2025	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение Г

И.о министра Министерства
строительства и архитектуры
Липецкой области
Дергунову Н.Н.

Заявление

ООО «Липецкое Экспертное Бюро»
(полное наименование заявителя)

просит осуществить регистрацию выполнения перечисленных ниже видов работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по объекту (нужное подчеркнуть):

«Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315»
(полное наименование объекта)

Заказчик: Мининкова Ирина Вячеславовна
(полное наименование заказчика)

Исполнитель: ООО «Липецкое Экспертное Бюро»
(полное наименование исполнителя)

Договор, на основании которого будут выполняться инженерные изыскания:
№ 333/05-25 от «20» февраля 2025 г.
(реквизиты контракта, договора)

Номер свидетельства о допуске: № 453
регистрационный номер: Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»
СРО –И-016-28122009 от «18» февраля 2025 г.
(кем выдано, номер и дата выдачи)

№ п.п.	Наименование видов работ по инженерным изысканиям	Сроки выполнения работ	Объем работ	Стоимость работ, руб
1.	инженерно-геодезические изыскания (М 1:500)	25 рабочих дней	1.3 га	12 000

Приложения:
1.копия договора
2.техническое задание
3.программа работ
4.картограмма работ

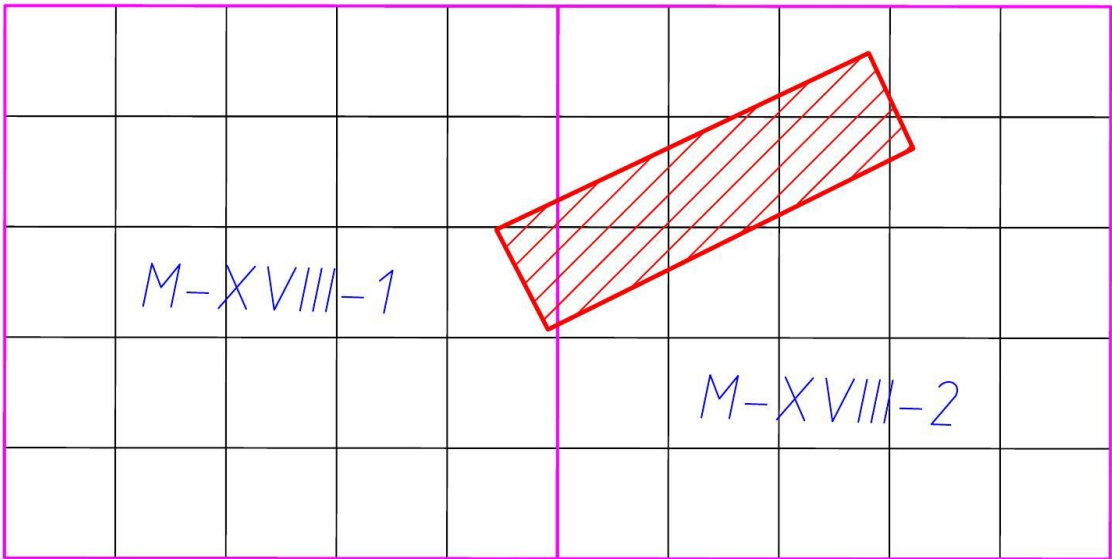
Генеральный директор
ООО «ЛЭБ»
Айрапетов А.М.

Зарегистрировано № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							333/05-25 - ИГДИ - Т	Лист	
											29
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Д

Картограмма топоработ по объекту:
"Инженерно-геодезические изыскания на разработку
документации по планировке территории в районе улицы
Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового
квартала 48:20:0027315"



Условные обозначения:
 – граница съемки текущих изменений
M-XVIII-1,2 – номенклатура планшета

Выполнил: Плотников А. В.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Е



Роскадастр

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

0806 2025 № 170-17587/2015-8

Директору
ООО «ЛИПЕЦКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»

Айрапетов А. М.

улица А.Г. Стаханова, дом 356,3,
город Липецк, Липецкая область,
398036

О направлении материала на основании
заявления от 02.06.2023 № 170-17587/2023

Уважаемая Антон Михайлович!

ППК «Роскадастр» в соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (далее – ФФПД; Договор), заключенным согласно заявлению о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-17587/2023 от 02.06.2023), направляет выписку о пунктах государственной геодезической сети.

Акт приема-передачи пространственных данных и материалов просим предоставить в ППК «Роскадастр» по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр.1.

В соответствии с положениями пункта 3.5.6. Договора по истечении срока использования пространственных данных и материалов заявитель обязан уничтожить их способами, не допускающими последующее восстановление, и в течение 30 календарных дней предоставить фондодержателю один экземпляр акта об уничтожении с указанием даты, содержания и результатов совершенных действий.

Акт об уничтожении можно предоставить при личном обращении или почтовым отправлением в адрес ППК «Роскадастр», а также в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, посредством электронной почты на адрес: zavavka@nsdi.rosreestr.ru.

Приложения:

- 1) Выписка пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на 3 л. в 1 экз.;
- 2) Акт приема-передачи пространственных данных и материалов на 1 л. в 2 экз.

И.о. начальника отдела предоставления
пространственных данных и материалов
федерального фонда пространственных
данных управления предоставления,
анализа и развития услуг

А.К. Останин

Aggy

[illegible]

Приложение Ж

Точность определения планово-высотного положения пунктов

Название проекта: «Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировки территории в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315»

Линейные единицы: Meters

Угловые единицы: DMS

Projection: 48

Сокольское

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Сокольское	3153,444	-1394,013	42,012	0.001	0.005
Вр2—Сокольское	3193,456	-1416,835	45,076	0.003	0.001
Вр2—Вр1	40,012	-22,822	3,064	0.001	0.004

Сырское

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Сырское	-4366,965	-12633,12	65,765	0.001	0.005
Вр2—Сырское	-4326,946	-12655,96	68,833	0.004	0.004
Вр2—Вр1	40,019	-22,834	3,068	0.003	0.005

Рудничная

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Рудничная	-7172,426	-10560,726	66,352	0.003	0.003
Вр2—Рудничная	-7132,395	-10583,567	69,428	0.004	0.002
Вр2—Вр1	40,031	-22,841	3,076	0.004	0.005

Новобалашовский кордон

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Новобалашовский кордон	-13195,773	1352,361	-17,679	0.002	0.005
Вр2—Новобалашовский кордон	-13155,761	1329,538	-2,057	0.001	0.004
Вр2—Вр1	40,012	-22,823	15,622	0.004	0.003

Венера

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане (м)	СКО по высоте (м)
Вр1—Венера	-16607,663	-10980,139	33,911	0.002	0.005
Вр2—Венера	-16567,651	-11002,962	36,983	0.001	0.004
Вр2—Вр1	40,012	-22,823	3,072	0.001	0.005

Взам. инв. №

Подл. и дата

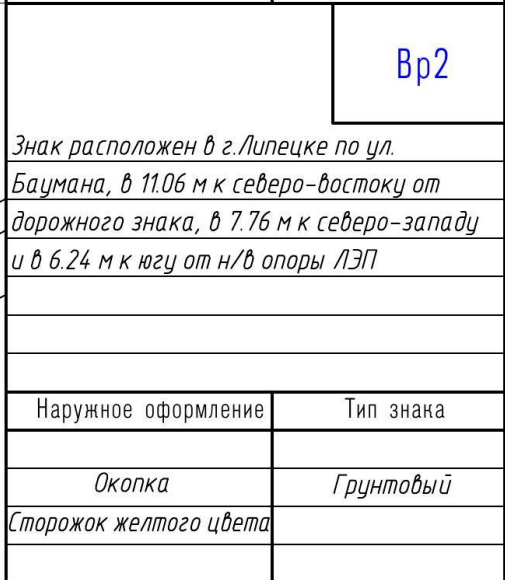
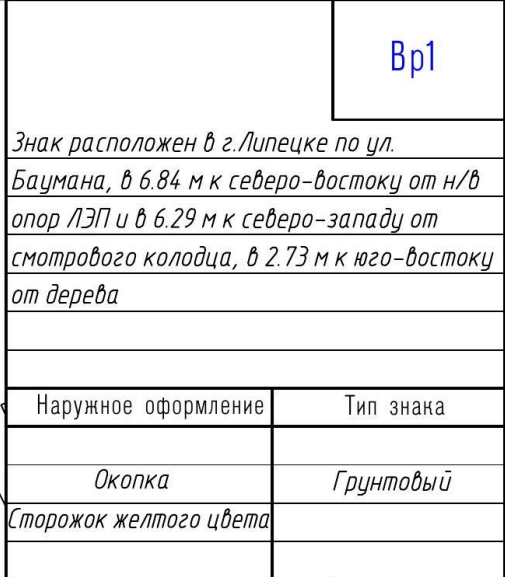
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

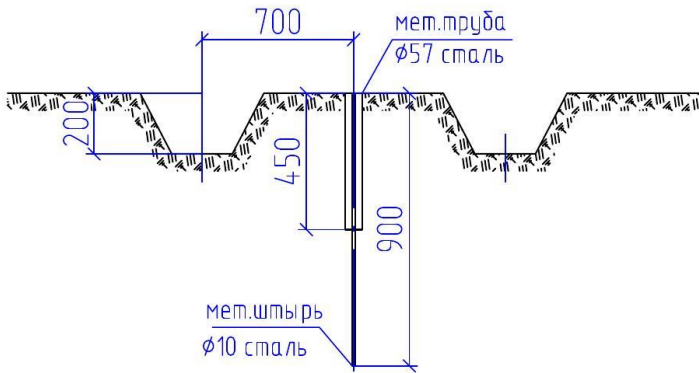
333/05-25 - ИГДИ - Т

Лист

32



Разрез знака
тип – грунтовый



Выполнил: Плотников А. В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение К
АКТ № 333

Подлежит постоянному хранению

о сдаче знаков долговременного закрепления для наблюдения за сохранностью

«24» февраля 2025 г. 398036, г Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 35б, офис 3
ООО «Липецкое Экспертное Бюро»

Мы, ниже подписавшиеся:
Плотников А.В., инженер-геодезист геодезического отдела ООО «Липецкое Экспертное Бюро», 398036, г Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 35б, офис 3, с одной стороны, и Мининкова И.В., с другой стороны, составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял для наблюдения за сохранностью знаки временного закрепления, расположенные в Липецкая обл., г. Липецке, ул. Им. Баумана, в количестве 2 пунктов: Вр1-Вр2.
Акт составлен в двух экземплярах.
Первый экземпляр акта вручен Мининкова И.В.
Второй экземпляр акта хранится в архиве ООО «ЛЭБ»

Сдал _____
(подпись)

Принял _____
(подпись)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									34	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	333/05-25 - ИГДИ - Т	

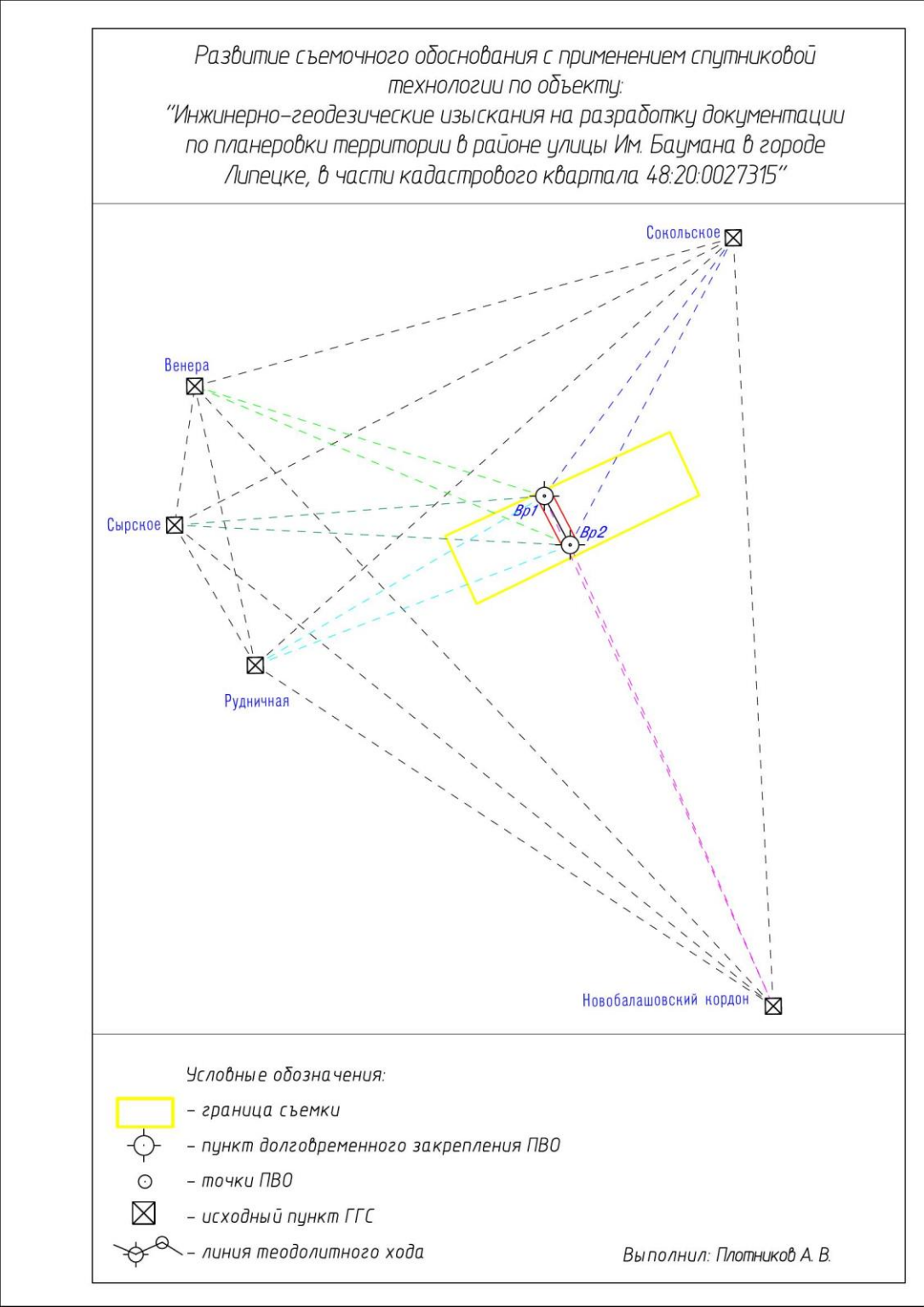
Приложение Л

Каталог координат и высот планово-высотного обоснования

Проект: «Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315»

Каталог координат и высот планово-высотного обоснования

N	Имя пункта	X	Y	H
1	Bp1	421947,96	1330026,59	116,93
2	Bp2	421907,94	1330049,42	113,86



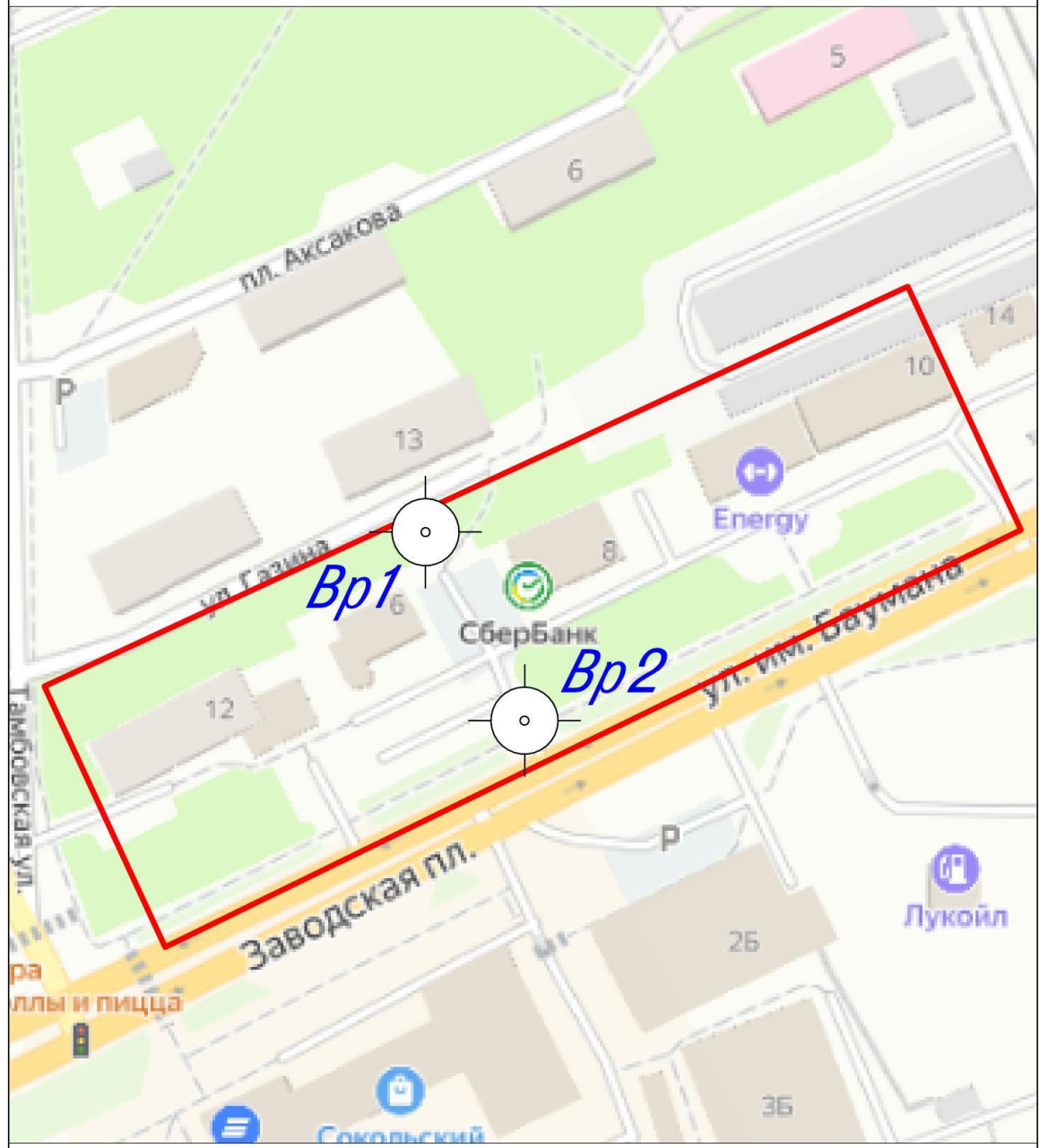
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

333/05-25 - ИГДИ - Т	Лист
	35

Приложение М
Схема планово-высотного обоснования и картограмма топограф

Схема планово-высотного обоснования и картограмма топограф по объекту:
"Инженерно-геодезические изыскания на разработку документации по планировке территории в районе улицы Им. Баумана в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315"



Условные обозначения:

-  - граница съемки
-  - пункт долговременного закрепления ПВО
-  - точки ПВО
-  - исходный пункт ГГС

Выполнил: Плотников А. В.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

333/05-25 - ИГДИ - Т

[illegible]

Приложение О



Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №		
						333/05-25 - ИГДИ - Т			Лист
									38
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Приложение Р



СЕРТИФИКАТ

Пользователя программы для ЭВМ

АО «Нанософт» подтверждает, что

ООО "Липецкое Экспертное Бюро"

ИНН: 4800005742

является пользователем лицензионной версии программы для ЭВМ

Право на использование программы:

nanocAD Геоника 20.0 (локальная)

Серийный номер: NCGC200-50096

Разрешенное количество рабочих мест: 1

Лицензия действительна бессрочно

Дата и время выдачи сертификата: 05.08.2021 08:33:38

АО "Нанософт", ИНН 7731592193



В случае изменения каких-либо из указанных данных сертификат подлежит замене в обязательном порядке.

*** Сертификат действителен в течение срока действия исключительного права на указанную программу.

*** Сертификаты, ранее выданные на данный серийный номер, недействительны.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

333/05-25 - ИГДИ - Т

Лист

40

Приложение С
АКТ
внутреннего контроля и приёмки топографо-геодезических изысканий
по объекту:

«Инженерно-геодезические изыскания на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0000000:31586 в г. Липецке, ул. Каменный Лог»

24 февраля 2025 г.

Комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Исполнительный директор Айрапетов А.М.

Член комиссии:

Топографо-геодезические работы выполнены бригадой геодезиста Плотников А.В.

В ходе приемки были изучены и проанализированы материалы полевых измерений и их камеральной обработки:

Выполнение планово-высотной съемки в масштабе 1:500 с сечения рельефа 0,5м, га	1.3 га
--	--------

1 Камеральный контроль

При камеральном обследовании качества инженерно-геодезических изысканий проверялось:

- соответствие выполненных работ техническому заданию;
- ведение полевой документации;
- выполнение камеральной обработки;
- проверка автоматической записи съемки электронного тахеометра и импортирование её в программный продукт CREDO.

2 Полевой контроль

При полевом контроле произведено визуальное сличение топографического плана с местностью. Различий не выявлено. Выполнена контрольная съемка ситуации и рельефа с точки плановой съемочной сети.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
									41
			333/05-25 - ИГДИ - Т						
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

При контроле съемки получены следующие результаты:

Расхождение в плановом положении см	Число пикетов	%
0 – 2	3	15
2 – 6	10	50
6 – 12	6	30
12 – 25	1	5
25 – 50	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Расхождение в высотном положении см	Число пикетов	%
0 – 2	10	50
2 – 6	7	35
6 – 12	3	15
12 – 15	0	0
ИТОГО	20	100

Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0

3 Выводы комиссии

а) В результате контроля и приемки установлено, что выполненные инженерно-геодезические изыскания отвечают требованиям действующих нормативных документов и могут быть использованы для проектирования. Инженерно-геодезические изыскания соответствуют требованиям технических инструкций и принимаются комиссией внутриведомственного контроля.

б) Технические отчеты по топографическим съемкам 1:500 передаются заказчику.

Материалы полевых работ и материалы камеральной обработки хранятся в архиве ООО «ЛЭБ».

Председатель комиссии:

Исполнительный директор

Айрапетов А.М.

Член комиссии:

Геодезист

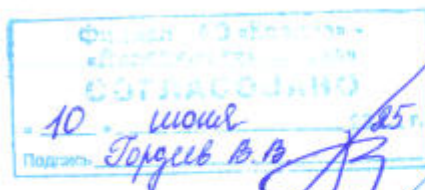
Плотников А.В.

Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.							Лист 42
	333/05-25 - ИГДИ - Т						
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Приложение Т Ведомости согласования коммуникаций

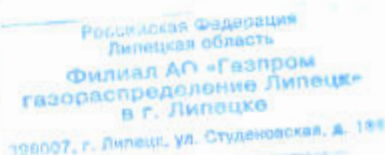


На основании письма
№ И.РВКЛ-02062025-008
и.о. начальника ТО
Гериунова
ООО «РВК Липецк»
СОГЛАСОВАНО
«06» 06 2025г.



Тепловая сеть отключена АО «РИР Энерго», Липецкая итерация отключена.
Прокладка коммуникаций необходимо согласовывать с владельцем сетей МБТ, Липецкие сети.

Тепловая сеть
пересечение и пересечение не
топографическим плане соответствует
действительности.
До начала производства работ вернуть
представителей филиала АО «Газпром
газораспределение Липецк» в Липецк
на территории №44/257-288 для проведения
проходки сетей пересечение и
пересечение в данном районе.
Ч.В.А. Чередува
начальник ТО
04.06.2025



Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

333/05-25 - ИГДИ - Т

Лист

43

ООО «РВК-Липецк»

Юридический адрес: Л. Толстого ул., д. 23а, помещ. 8,
Липецк г., 398001

Адрес для почтовой корреспонденции: П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398008

Телефон: +7 (4742) 23-62-62

E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru



РОСВОДОКАНАЛ
Липецк

ИНН 7730263904 / КПП 482601001

02.06.2025 № И.РВК/1-02062025-008

Е.И. Красниковой

на № б/н от 26.05.2025

г. Липецк, ул. Стаханова, д. 26, кв. 168

О согласовании топографической съемки

Уважаемая Елизавета Ивановна!

ООО «РВК-Липецк» сообщает, что на предоставленной топографической съемке территории в районе ул. Баумана в г. Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0027315, проложены сети водоотведения Ду100 мм, напорная, Ду150 мм, 2Ду200 мм, напорная, Ду200 мм, Ду250 мм, Ду300 мм, Ду350 мм (материал труб – чугун), находящиеся в эксплуатационном ведении Общества.

В случае размещения на земельном участке зданий и сооружений необходимо выдержать охранную зону действующих сетей водоотведения (напорные сети - 5 метров, безнапорные сети – 3 метра по горизонтали (в свету) от фундамента здания, сооружения) согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

И.о. начальника ТО

С.С. Корнукова

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

333/05-25 - ИГДИ - Г

Лист
44

