



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 ноября 2025 г.

г. Липецк

№ 496

**О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров реконструкции объектов
капитального строительства**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 ноября 2025 года № 22),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Третьякова, д. 7 Б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027225:40. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с южной стороны – 2,60 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров реконструкции
объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания магазина непродовольственных товаров, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Баумана, в районе жилого дома № 203, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027347:22. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 2,20 м, с восточной стороны – 0,87 м, с западной стороны – 1,28 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки – 60,2 % (максимальный процент застройки – 50 %).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 42 раздела III регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 327 (далее – регламент), в связи с наличием рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, так как запрашиваемое отклонение от предельных параметров реконструируемого объекта приведет к нарушению градостроительных норм, в частности нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности приобъектными стоянками легковых автомобилей, а также не позволит обеспечить проведение комплекса мер по благоустройству территории путем формирования элементов озеленения, устройства покрытий, освещения и пр.

А также по причине имеющихся признаков самовольной постройки. В результате рассмотрения документов, материалов, а также информации, поступившей в порядке межведомственного взаимодействия, Комиссией установлено, что на расположенный на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0027347:22 объект капитального строительства отсутствует разрешительная документация.

2. Реконструкция станции технического обслуживания автомобилей, расположенной по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, земельный участок 114а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029603:441. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0,42 м, с юго-западной стороны – 1,63 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 61 раздела III регламента в связи с наличием рекомендаций Комиссии об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства, так как размеры и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить параметры, предусмотренные градостроительным регламентом зоны транспортной инфраструктуры (Т-1) (часть 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).