



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

26 ноября 2025 г.

г. Липецк

№ 495

О разрешениях
на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 ноября 2025 года № 22),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению.

2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Калинина, д. 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014402:69 (зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание.

Отказать на основании подпункта 3 пункта 43 раздела III административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24 июля 2025 года № 328, в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, поскольку, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для объектов капитального строительства, предусмотренных видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» (в частности, прачечные и химчистки), устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны - 50 м, отделяющие указанные объекты от территории жилой застройки. Ввиду того, что назначение планируемого объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0014402:69 заявителем не определено, установление испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка приведет к нарушению санитарных правил.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно разрешенные
виды использования земельных участков
или объектов капитального строительства»

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов
капитального строительства

1. Земельный участок площадью 1166 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020404:45, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Маяковского, д. 33в (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 5 августа 2025 года № 4017-2025-рз).
2. Земельный участок площадью 645 кв. м, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0020407:444, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 13 августа 2025 года № 4188-2025-рз).
3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 44, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020404:33 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
4. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014407:41 (общественно-деловая зона (ОД-1)), условно разрешенный вид использования – стоянка транспортных средств.
5. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Калинина, д. 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014402:69 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)), условно разрешенный вид использования – общественное питание.