



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11 июня 2024г.

г. Липецк

№ 224

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.02.2024 № 49 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 23.05.2024 №1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 23.05.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке, согласно приложению.

2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
11.06.2024 № 224

Основная часть проекта планировки территории

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.03.2023 № 65.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование и договором № 71/23 от 06.12.2023, заключенным между АО «Липецкгражданпроект» и ООО «ВАЙЛДБЕРРИЗ».

Основанием для разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.02.2024 № 49.

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0010501, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Геоград» в 2022 году. Материалы ранее выполненных ИГДИ, размещены в составе утвержденного проекта планировки. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке выполняется в связи с необходимостью:

- укрупнения территории квартала № 4 за счет объединения его с 5 и 8 кварталами и включением в него части территории общего пользования (часть улично-дорожной сети). Установление границ зон планируемого размещения объектов делового, общественного и коммунально-складского назначения, иных объектов капитального строительства;
- замены нумерации квартала № 9 на квартал № 5, а также выделением в квартале № 5 территории за счет части автостоянок открытого типа для размещения площадки для разворота и межрейсового отстоя автобусов, обслуживающих

муниципальные маршруты регулярных перевозок города Липецка, с заездом и выездом на улицу Хренникова напротив ТЦ «Леруа Мерлен».

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

Том I. Основная часть.

В разделе 2 Положение о характеристиках планируемого развития территории:

- в подразделе 2.2 характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения в тексте слова «до 20 га» заменить на слова «до 45,38 га»;

- в подразделе 3.2. сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения:

В пункте 3.2.4 Обеспечение территории объектами общественно-делового (коммунально-складского) назначения:

- предложение «Проектом планировки предлагается размещение и выделение 9 кварталов (земельных участков) площадью от 1,0 га до 20 га» читать в редакции: «Проектом планировки предлагается размещение и выделение 7 кварталов (земельных участков) площадью от 1,0 га до 45,38 га».

- после подзаголовка «Проектом планировки предусмотрены:» до слов «Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных» текст читать в следующей редакции:

1-й квартал площадью - 6,78 га.

На территории расположены два земельных участка 48:20:0010501:1787 и 48:20:0010501:2839 для строительства магазина и объекта придорожного сервиса общей площадью 3,1688 га. Остальная часть территории площадью 3,6112 га, как резерв для размещения новых объектов (объекты дорожного сервиса, склады).

2-й квартал площадью - 3,31 га.

Резерв для размещения новых объектов (склады), существующий земельный участок 48:20:0010501:4972.

3-й квартал площадью - 1,0 га.

Резерв для размещения новых объектов, предполагается размещение КНС хозяйственно-бытовых стоков, локальных очистных сооружений ливневой канализации, ТП №2.

4-й квартал площадью - 45,38 га.

На территории расположен земельный участок 48:20:0010501:2945 для строительства рынка площадью 8,4379 га.

На остальной части территории предлагается размещение крупного складского комплекса – склада по хранению товаров народного потребления.

5-й квартал площадью - 7,29 га.

На территории расположен земельный участок 48:20:0010501:97 для существующей подстанции «Университетская» площадью 1,1118 га. Остальная часть территории площадью 6,1882 га, как резерв для размещения новых объектов (автостоянки открытого типа, пожарное депо, площадка для разворота и отстоя автобусов).

6-й квартал площадью - 2,14 га.

На территории расположен земельный участок 48:20:0010501:4957 площадью 1,068 га для размещения склада. Остальная часть территории, как резерв для размещения новых объектов (объекты дорожного сервиса).

7-й квартал площадью - 0,68 га.

Резерв для размещения новых объектов (ТП №1, ГРПШ, РТП).

Итого общая площадь в границах красных линий составит – 66,57 га.

- в абзаце «Кроме уже строящихся: магазина и объекта придорожного сервиса, расположенных по окружной автодороге, проектируемого рынка в районе Елецкого шоссе, проектом планировки предлагается размещение крупного складского комплекса – склада по хранению товаров народного потребления. (площадь квартала – участка 20 га), инженерного квартала с размещением КНС хозяйственно - бытовой канализации и локальных очистных сооружений дождевой канализации, а также резервируются площадки для других объектов капитального строительства» слова «(площадь квартала – участка 20 га)» удалить.

- после вышеуказанного абзаца добавить текст следующего содержания: «Параметры объектов капитального строительства общественно-делового, коммунально-складского назначения принимать в соответствии с регламентами, указанными в правилах землепользования и застройки городского округа г. Липецка.

Мощности и параметры планируемых ОКС проектируемого складского комплекса, размещаемого в квартале № 4, принять следующие:

планируемая мощность складских помещений около 202230 кв. м;

количество парковочных мест всего до 925, из них: для еврофур – 186 мест; для легкового транспорта – 739 мест.

Расчет парковочных мест выполнен на основе усредненных расчетных коэффициентов, принятых для логистического комплекса площадью 100 000 кв. м. Парковочных мест для еврофур для склада 100 000 кв. м – 108 шт., парковочных мест для легкового транспорта для склада 100 000 кв. м – 430 шт.

При увеличении склада более 150 000 кв. м применяется общий понижающий коэффициент – 0,85. Соответственно:

парковочных мест для еврофур для склада площадью 202 230 кв. м равно:

$((108/100000) * 202\,230) * 0,85 = 186$ шт.;

парковочных мест для легкового транспорта для склада площадью 202 230 кв. м равно: $((430/100000) * 202\,230) * 0,85 = 739$ шт.

Общее количество парковочных мест – 925 шт.».

- после слов «Площадь территории в границах проектирования - 117 га», текст читать в следующей редакции:

Площадь общественно-деловой (коммунально-складской) застройки в красных линиях составит – 66,57 га;

Количество кварталов - 7;

Площадь кварталов – 66,57 га

Площадь улично-дорожной сети - 35,41 га;

Площадь защитных зеленых насаждений - 2,93 га;

Площадь иных территорий - 12,09 га;

Плотность застройки – 60 %.

В пункте 3.2.5 Обеспечение территории объектами транспортной инфраструктуры:

- таблицу «Улично-дорожная сеть (проектируемая)» читать в следующей редакции:

Улично-дорожная сеть (проектируемая)

Таблица 1

Наименование	Категория	Протяженность (км)
Главные улицы проектируемые	магистраль районного значения	2,174
Улицы проектируемые	улицы местного значения	3,505
Итого:		5,679
Площадь асфальтового покрытия, (кв.км.)		
Главные улицы проектируемые		0,041
Улицы проектируемые		0,030
Итого:		0,071

- в подзаголовке Сооружения и устройства для хранения и парковки транспортных средств предложение: «Дополнительно проектом планировки в квартале № 9 предусматривается размещение автопарковки открытого типа ориентировочно на 985 машино-мест, из них 99 мест для людей с инвалидностью, в том числе 19 мест для передвигающихся на креслах-колясках (в соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020)» читать в следующей редакции: «Дополнительно проектом планировки в квартале № 5 предусматривается размещение автопарковки открытого типа ориентировочно на 895 машино-мест, из них 90 мест для людей с инвалидностью, в том числе 18 мест для передвигающихся на креслах-колясках (в соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020)».

В пункте 3.2.6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в подзаголовке Электроснабжение в последний абзац текста добавить предложение: «Для освещения пешеходных дорожек планируется установка торшеров, питающая сеть к которым выполняется кабелем в земле».

В разделе 4. Положения об очередности планируемого развития территории в подразделе 4.1. этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения слова «9 кварталов» заменить на слова «7 кварталов», слова «в квартале № 5» заменить на слова «в квартале № 4».

В разделе 5. Границы проектируемой территории и «Красные» линии, утверждаемые в проекте планировки:

- предложение «Уточненная площадь проектируемой территории в установленных границах проекта планировки составляет 117 га» читать в следующей редакции: «Уточненная площадь проектируемой территории в установленных границах проекта планировки составляет 117 га, границы проекта изменений совпадают с ранее утвержденными границами проекта планировки».

- таблицу «Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории» читать в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории -
границ проекта изменений

Таблица 2

Номер точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	418042,71	1316731,8
2	417820,55	1317551,46
3	417313,76	1317641,3
4	417310,47	1317562,38
5	416860,62	1316829,29
6	416845,58	1316775,22
7	416810,75	1316721,32
8	416798,73	1316717,07
9	416696,59	1316548,46
10	416619,4	1316495,58
11	416691,91	1316367,69
12	416731,12	1316436,84
13	416760,95	1316492,84
14	416835,83	1316609,65
15	416898,93	1316645,15
16	416958,16	1316569,41
17	417051,33	1316398,73
18	417090,83	1316300,15
19	417096,53	1316285,93
20	417100,95	1316274,97
21	417105,02	1316264,83
22	417129,13	1316204,69
23	417137,72	1316183,06
24	417198,1	1316192,82
25	417275,35	1316205,29
26	417376,1	1316234,97
27	417451,83	1316264,89
28	417562,63	1316317,95
29	417649,5	1316367,51
30	417741,94	1316431,88
31	417816,3	1316490,87

Номер точки	X, м	Y, м
1	418042,71	1316731,8

- таблицу «Координаты поворотных точек «красных» линий» читать в следующей редакции:

Координаты поворотных точек «красных» линий

Таблица 3

Номер квартала	Номер точки красной линии	X, м	Y, м
1	2	3	4
1	1.1	417503,04	1316325,23
	1.2	417458,63	1316455,63
	1.3	417422,67	1316477,59
	1.4	417113,41	1316392,11
	1.5	417152,51	1316258,65
	1.6	417166,57	1316210,66
	1.7	417236,39	1316215,89
	1.8	417272,97	1316218,62
	1.9	417363,49	1316244,43
	1.10	417357,27	1316261,52
	1.11	417436	1316293,58
	1.12	417490,25	1316318,91
2	2.1	417376,33	1316533,16
	2.2	417238,62	1316617,29
	2.3	417048,07	1316564,62
	2.4	417099,95	1316445,99
	2.5	417158,96	1316456,57
	2.6	417364,21	1316513,31
3	3.1	417125,28	1316686,54
	3.2	416983,03	1316773,45
	3.3	416952,83	1316724,02
	3.4	416987,66	1316702,74
	3.5	417011,63	1316647,92
	3.6	417119,98	1316677,87
4	4.1	417859,61	1316650,25
	4.2	417872,9	1316696,32
	4.3	417774,55	1317052,11
	4.4	417761,23	1317100,3
	4.5	417852,56	1317125,55
	4.6	417847,51	317145,71
	4.7	417822,84	1317242,67

Номер квартала	Номер точки красной линии	X, м	Y, м
	4.8	417789,17	1317364,3
	4.9	417460,08	1317273,02
	4.10	417343,48	1317344,25
	4.11	417254,84	1317199,17
	4.12	417228,78	1317156,5
	4.13	417033,27	1316836,5
	4.14	417221,37	1316721,58
	4.15	417264,03	1316695,52
	4.16	417500,57	1316551
5	5.1	417762,17	1317408,7
	5.2	417751,32	1317550,28
	5.3	417649,6	1317569,36
	5.4	417650,42	1317556,83
	5.5	417424,95	1317598,86
	5.6	417418,92	1317467,73
	5.7	417369,55	1317386,92
	5.8	417467,63	1317327
6	6.1	417841,44	1316587,26
	6.2	417839,87	1316592,92
	6.3	417554,23	1316513,96
	6.4	417534,35	1316481,42
	6.5	417555,65	1316418,9
	6.6	417685,92	1316454,91
7	7.1	417879,5	1317018,06
	7.2	417864,72	1317077,04
	7.3	417803,46	1317060,1
	7.4	417842,26	1316919,75
	7.5	417849,06	1316921,63

- добавить таблицу «Координаты поворотных точек отменяемых «красных» линий»:

Координаты поворотных точек отменяемых «красных» линий

Таблица 3.1

Номер точки красной линии	X,м	Y,м
1	2	3
4.1	417221,37	1316721,58
4.2	417416,87	1317041,59
4.3	417228,78	1317156,5
5.3	417774,55	1317052,11

Номер точки красной линии	X,м	Y,м
5.4	417516,43	1316980,76
5.5	417459,54	1317015,52
5.6	417264,03	1316695,52
8.7	417254,84	1317199,17
8.8	417524	1317034,73
8.1	417852,56	1317125,55

Примечание: Номера поворотных точек отменяемых «красных» линий – в редакции проекта планировки, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.02.2024 № 65.

В разделе 6. Основные технико-экономические показатели таблицу читать в следующей редакции:

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

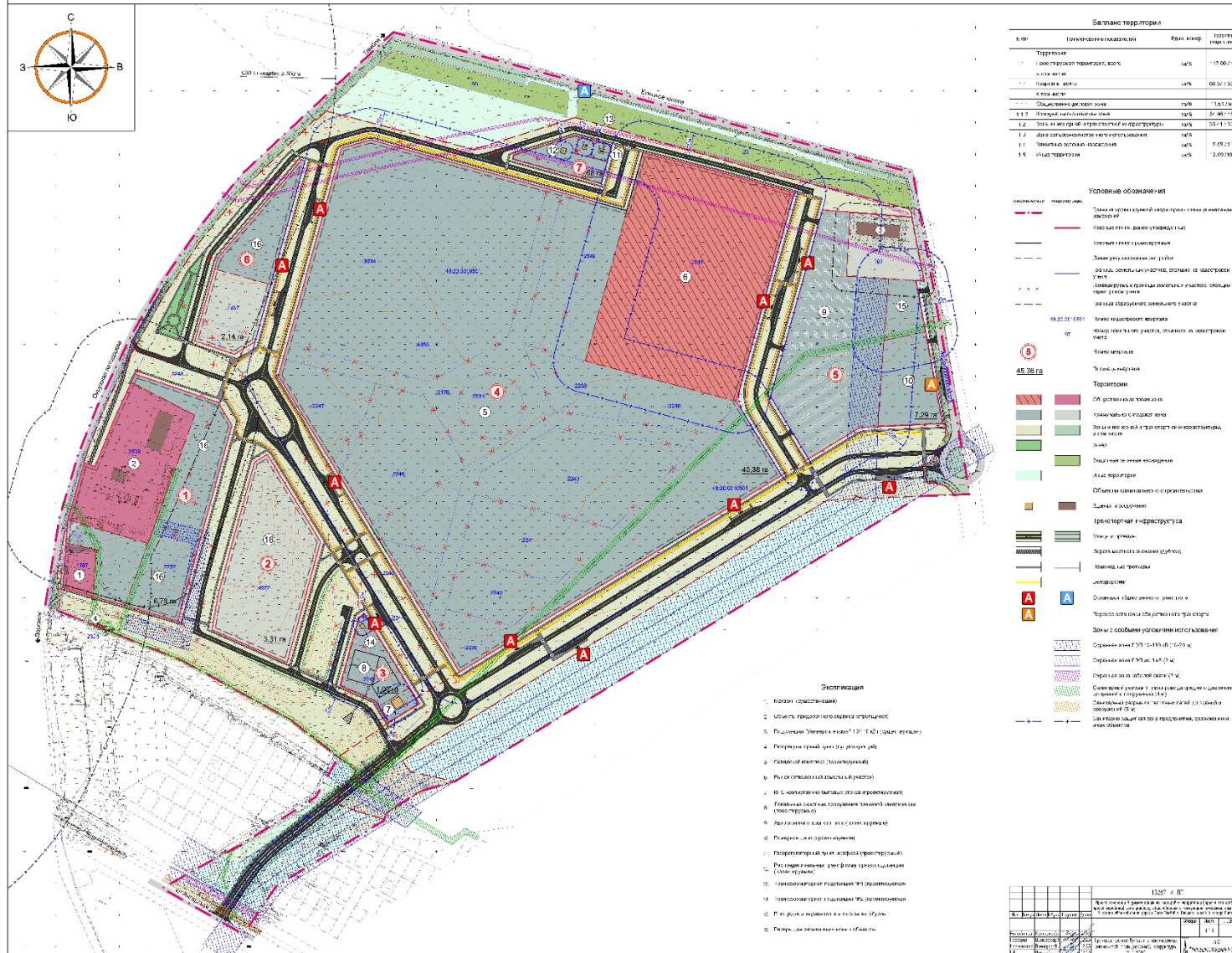
№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Проектное предложение
1	2	3	4	5
	Территория			
1	Проектируемая территория, всего	га/%	117/100	117/100
	в том числе:			
1.1	Кварталы (зем. участки), всего	га/%	4,29/3,67	66,57/56,90
	в том числе:			
1.1.1.	Общественно-деловая зона	га/%	3,17/2,71	11,61/9,92
1.1.2.	Коммунально-складская зона	-/-	1,12/0,96	54,96/46,97
1.2	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га/%	4,08/3,49	35,41/30,27
1.3	Зона сельскохозяйственного использования	-/-	105,70/90,34	-
1.4	Защитные зеленые насаждения	-/-	2,93/2,50	2,93/2,5
1.5	Иные территории	-/-		12,09/10,33
1.6	Показатели плотности застройки участков территориальных зон			
1.6.1	Коэффициент застройки для общественно-деловой зоны	-	-	1,0
1.6.2	Коэффициент плотности застройки для общественно-деловой зоны	-	-	3,0
1.6.3	Коэффициент застройки для коммунально-складской зоны	-	-	0,6
1.6.4	Коэффициент плотности застройки для коммунально-складской зоны	-	-	1,8
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	5,679
2.2	Площадь проезжей части уличной сети	кв. км	-	0,071
3	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
3.1	Водоснабжение			
3.1.1	Водопотребление - всего,	м³/сут.	-	950,0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды/полив	-/-	-	950,0

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Проектное предложение
3.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м³/сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-	-	-
3.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	-	25,0
3.1.4	Протяженность сетей	км	-	6,0
3.2	Канализация			
3.2.1	Общее поступление сточных вод - всего,	м³/сут.	-	950,0
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-	-	950,0
3.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-	-	-
3.2.3	Протяженность сетей	км	-	2,9
3.3	Дождевая канализация			
3.3.1	Общее поступление дождевых вод -	л/с		2900
3.3.2	Производительность очистных сооружений дождевой канализации	л/с		600
3.3.3	Протяженность сетей	км		4,4
3.4	Электроснабжение			
3.4.1	Потребность в электроэнергии - всего,	МВт	-	9,0
	в том числе:			
	на общественно-деловую (коммунально-складскую) застройку	-/-	-	8,920
	нагрузка наружного освещения	-/-	-	0,08
3.4.2	Здания и сооружения:			
	Распределительный пункта совмещенный с трансформаторной подстанции 2х250кВА (РТП).	шт.	-	1
	Комплектная двух-трансформаторная подстанция (ТП N1-2х250кВа)	шт.	-	1
	Комплектная однострансформаторная подстанция (ТП N2-2х250кВа)	шт.	-	1
3.4.3.	Протяженность сетей:			
	КЛ-10кВ от ПС «Университетская» до РТП	км		0,63
	КЛ-10кВ от РТП до ТП N1	км		0,04
	КЛ-10кВ от РТП до ТП N2	км		1,30
	ВЛИ -Воздушная линия наружного освещения СИП-2	км		5,10
	Кабельная линия наружного освещения	км		4,6
3.5	Газоснабжение			
3.5.1	Максимальное часовое потребление газа	нм³/ч	-	1250,0
3.5.2	Протяженность газопровода высокого 1 категории (P≤1.2 МПа) давления	км	-	0,6
3.5.3	Протяженность газопровода среднего (P≤0.3 МПа) давления	км	-	1,35
3.5.4.	Шкафной газорегуляторный пункт	шт.	-	1
3.6	Связь			
3.6.1	Протяженность сетей связи	км	-	
3.7	Инженерная подготовка территории			

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Проектное предложение
3.7.1	Организация поверхностного стока	км	-	7,9

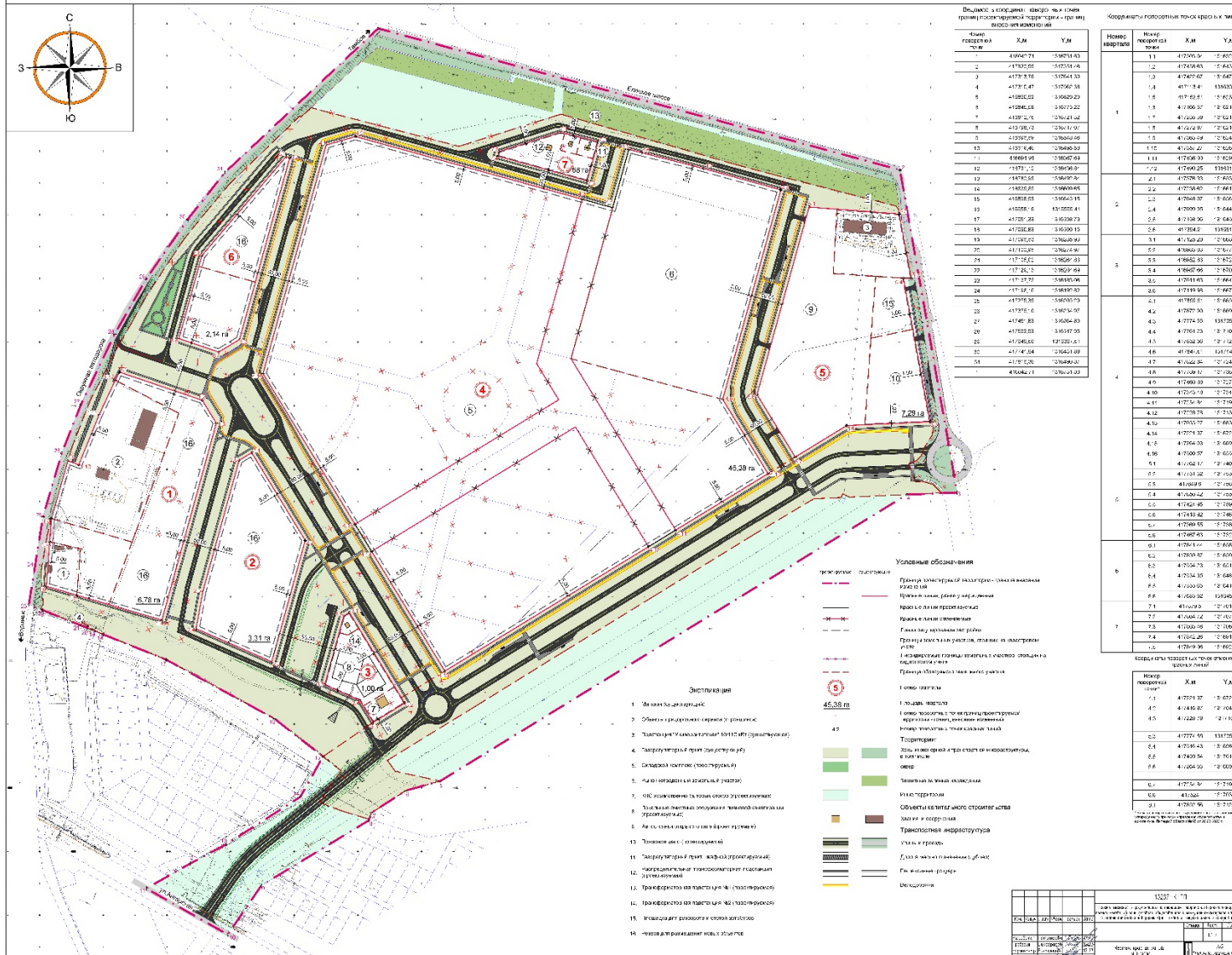
1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
М 1:2000



2. Чертеж красных линий

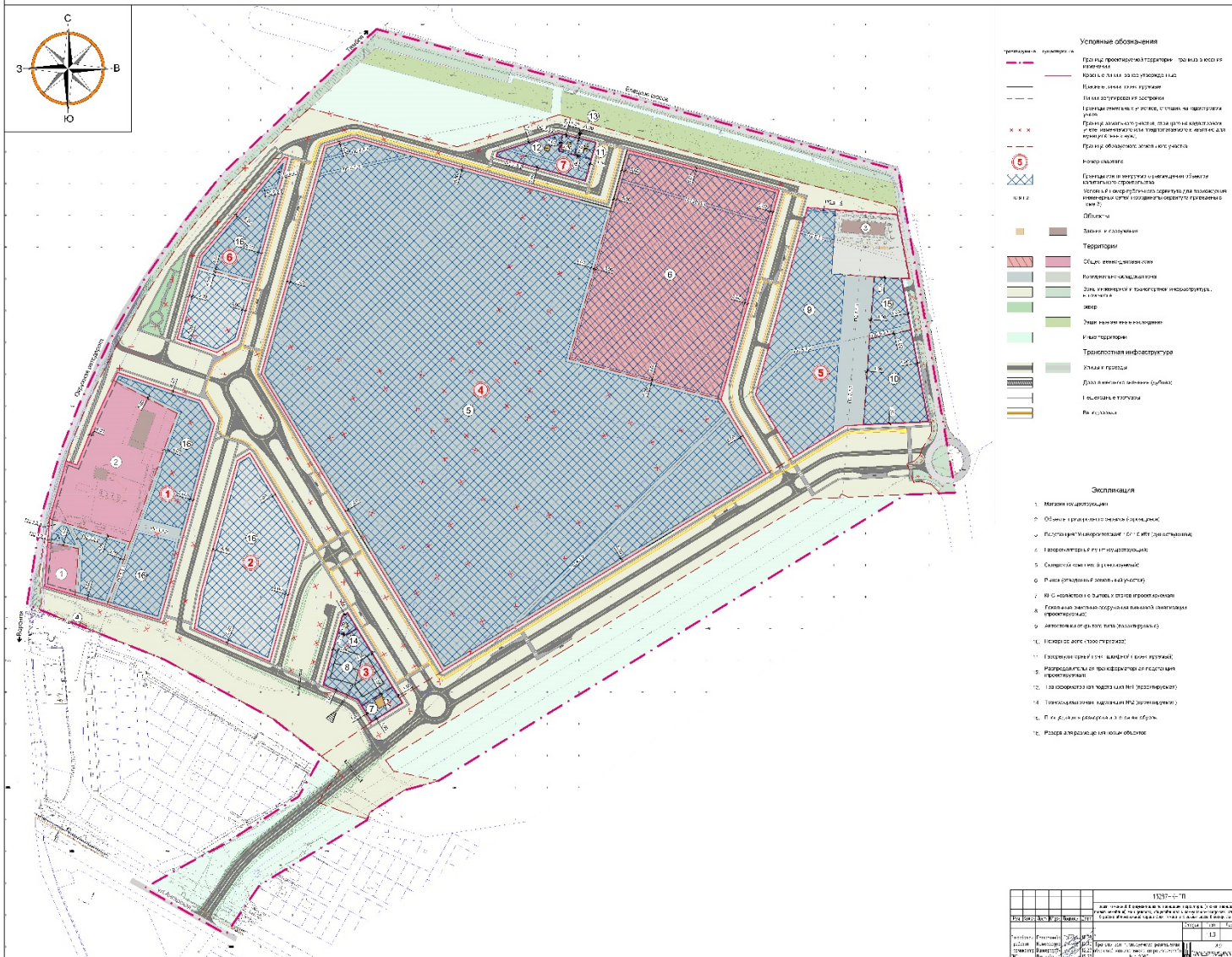
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке
Чертеж красных линий
М 1:2000



3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
М 1:2000



Основная часть проекта межевания территории

Введение

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.03.2023 № 65.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Основанием для разработки проекта изменений в проект планировки и проект межевания является договор № 71/23 от 06.12.2023, заключенный между АО «Липецкгражданпроект» и ООО «ВАЙЛДБЕРРИЗ».

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0010501, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Геоград» в 2022 году. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект межевания

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке выполняется в связи с необходимостью:

- укрупнения территории квартала №4 за счет объединения его с 5 и 8 кварталами и включением в него части территории общего пользования (часть улично-дорожной сети). Формирование границ земельных участков для планируемого размещения объектов делового, общественного и коммунально-складского назначения, иных объектов капитального строительства;
- замены нумерации квартала № 9 на квартал № 5, а также выделением в квартале № 5 земельного участка за счет части автостоянок открытого типа для размещения площадки для разворота и межрейсового отстоя автобусов, обслуживающих муниципальные маршруты регулярных перевозок города Липецка, с заездом и выездом на улицу Хренникова напротив ТЦ «Леруа Мерлен».

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

Том III. Проект межевания. Основная часть.

В главе 2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости таблицу «Перечень координат поворотных точек границ проектируемой территории, установленных в проекте планировки» читать в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории -
границ проекта изменений

Таблица 1

Номер точки	X,м	Y,м
1	2	3
1	418042,71	1316731,8
2	417820,55	1317551,46
3	417313,76	1317641,3
4	417310,47	1317562,38
5	416860,62	1316829,29
6	416845,58	1316775,22
7	416810,75	1316721,32
8	416798,73	1316717,07
9	416696,59	1316548,46
10	416619,4	1316495,58
11	416691,91	1316367,69
12	416731,12	1316436,84
13	416760,95	1316492,84
14	416835,83	1316609,65
15	416898,93	1316645,15
16	416958,16	1316569,41
17	417051,33	1316398,73
18	417090,83	1316300,15
19	417096,53	1316285,93
20	417100,95	1316274,97
21	417105,02	1316264,83
22	417129,13	1316204,69
23	417137,72	1316183,06
24	417198,1	1316192,82
25	417275,35	1316205,29
26	417376,1	1316234,97
27	417451,83	1316264,89
28	417562,63	1316317,95

Номер точки	X,м	Y,м
29	417649,5	1316367,51
30	417741,94	1316431,88
31	417816,3	1316490,87
1	418042,71	1316731,8

В главе 4. Перечень существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете:

- предложение «Всего в границах проектирования имеется 33 земельных участка, стоящих на кадастровом учете. Настоящим проектом 11 земельных участков сохраняются, а 22 подлежат перераспределению (разделу, ликвидации) с образованием из них новых земельных участков в новых границах» изложить в следующей редакции: «Всего в границах проектирования имеется 31 земельных участка, стоящих на кадастровом учете. Настоящим проектом 13 земельных участков сохраняются, а 18 подлежат перераспределению (разделу, ликвидации) с образованием из них новых земельных участков в новых границах».

- Фрагмент публичной кадастровой карты на сентябрь 2022 года заменить на:
Фрагмент публичной кадастровой карты на декабрь 2023 года



- таблицу «Перечень существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете» читать в следующей редакции:

Перечень существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете
Таблица 2

№	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	48:20:0010501:4956	200366	склады	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		ликвидируется
2	48:20:0010501:1787	3500	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе автодороги «Обход г. Липецка»	Липецкая область, г. Липецк, ул. Ангарская, владение 26г		существующий сохраняется
3	48:20:0010501:2232	21812	для строительства комплекса административных зданий обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г. Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
4	48:20:0010501:2839	28188	объекты придорожного сервиса	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк		существующий сохраняется
5	48:20:0010501:2248	11694	магазины	Липецкая область, г. Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
6	48:20:0010501:2176	102337	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания	Липецкая область, г. Липецк	улично-дорожная сеть	ликвидируется

№	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
			я и деловой активности населения микрорайона "Елецкий" в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка» (Улично-дорожная сеть)			
7	48:20:0010501:2234	155620	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
8	48:20:0010501:4957	10680	склады	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		существующий сохраняется
9	48:20:0010501:4972	33100	склады	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		существующий сохраняется
10	48:20:0010501:2247	21913	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется

№	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
11	48:20:0010501:2246	39061	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
12	48:20:0010501:2245	14785	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
13	48:20:0010501:2244	10643	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
14	48:20:0010501:2243	12783	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
15	48:20:0010501:2230	9009	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
16	48:20:0010501:2242	11209	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в		ликвидируется

№	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
			вного здания обслуживания и деловой активности	районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		
17	48:20:0010501:2241	19909	для строительства комплекса зданий и сооружений обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
18	48:20:0010501:2240	32555	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
19	48:20:0010501:2231	8312	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
20	48:20:0010501:2238	11812	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		ликвидируется
21	48:20:0010501:2239	10936	для строительства административного здания обслуживания и деловой	Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе		ликвидируется

№	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
			активности	Елецкого и автодороги «Обход г. Липецка»		
22	48:20:0010501:2946	35242	рынки	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		ликвидируется
23	48:20:0010501:2945	84379	рынки	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк		существующий сохраняется
24	48:20:0010501:97	11118	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции «Университетская»	г Липецк, в районе Елецкого шоссе		существующий сохраняется
25	48:20:0000000:33373	29247	для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры в составе объекта «Дорожно-транспортная инфраструктура микрорайона «Елецкий» в г. Липецке».	Липецкая область, г. Липецк		существующий сохраняется
26	48:20:0010501:38	37124	ранее учтенный для пашни			существующий сохраняется
27	48:20:0010501:2193	30 451	для инженерной инфраструктуры и улично-	Липецкая область, г. Липецк		существующий сохраняется

№	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Вид разрешенного использования	Адрес	Обременения	Примечание
			дорожной сети (для улично-дорожной сети ИЖС)			
28	48:20:0010501:37	67091	ранее учтенный для пашни (для улично-дорожной сети ИЖС)	Липецкая обл., г. Липецк		существующий сохраняется
29	48:20:0010501:2804	52	коммунальное обслуживание (для размещения ГРП)	Липецкая обл., г. Липецк		существующий сохраняется
30	48:20:0010501:29	20201	ранее учтенный (лесопосадка)			существующий сохраняется
31	48:20:0010501:30	9085	ранее учтенный (лесопосадка)	Липецкая обл., г. Липецк		существующий сохраняется

В главе 5. Сведения об образуемых земельных участках, с перечнем их координат, в том числе способы их образования ведомость координат поворотных точек границ земельных участков изложить в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков	
	X	Y		
1	2	3	4	
Квартал № 1				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: ЗУ1.1				
Площадь земельного участка 27344 м ²				
1	417503,04	1316325,23	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2232 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2248 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель собственность на которые не разграничена)	
2	417458,63	1316455,63		
3	417422,67	1316477,59		
4	417113,41	1316392,11		
5	417137,78	1316308,93		
10	417236,04	1316345,27		
11	417256,1	1316352,79		
12	417438,41	1316418,77		
13	417490,25	1316318,91		
1	417503,04	1316325,23		
Квартал № 1				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: ЗУ1.2				
Площадь земельного участка 8735 м ²				
9	417272,97	1316218,62	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела	
10	417236,04	1316345,27		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
5	417137,78	1316308,93	(ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2232
6	417152,51	1316258,65	
7	417225,56	1316264,06	
8	417236,39	1316215,89	
9	417272,97	1316218,62	
Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: ЗУ3.1 (Локальные очистные дождевой канализации)			
Площадь земельного участка 1 га - 7603 м ²			
3	417100,46	1316701,69	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2244
4	417089,9	1316684,4	
5	417093,74	1316670,62	
6	417011,63	1316647,92	
7	416987,66	1316702,74	
8	416978,43	1316708,38	
9	417008,63	1316757,81	
1	417100,46	1316701,69	
Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: ЗУ3.2 (КНС)			
Площадь земельного участка 1 га - 1738 м ²			
8	416978,43	1316708,38	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176
9	417008,63	1316757,81	
10	416983,03	1316773,45	
11	416952,83	1316724,02	
8	416978,43	316708,38	
Квартал № 3			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: ЗУ3.3 (ТП № 2)			
Площадь земельного участка 1 га - 637 м ²			
1	417119,98	1316677,87	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2244
2	417125,28	1316686,54	
3	417100,46	1316701,69	
4	417089,9	1316684,4	
5	417093,74	1316670,62	
1	417119,98	1316677,87	
Квартал № 4			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: ЗУ4.1 (Складской комплекс)			
Площадь земельного участка 369368 м ²			
1	417859,61	1316650,25	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2230 48:20:0010501:2242 48:20:0010501:2241 48:20:0010501:2240 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2244 48:20:0010501:2245 48:20:0010501:2246 48:20:0010501:2247
2	417872,9	1316696,32	
3	417774,55	1317052,11	
4	417761,23	1317100,3	
5	417524	1317034,73	
6	417504,64	1317107,1	
7	417460,08	1317273,02	
8	417343,48	1317344,25	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
9	417254,84	1317199,17	48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2231 48:20:0010501:2239 48:20:0010501:2238 48:20:0010501:2946 48:20:0010501:4956 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель собственность на которые не разграничена)
10	417228,78	1317156,5	
11	417033,27	1316836,5	
12	417221,37	1316721,58	
13	417264,03	1316695,52	
14	417500,57	1316551	
1	417859,61	1316650,25	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У5.1 (открытая автопарковка)			
Площадь земельного участка 45003 м²			
2	417420,24	1317496,3	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
3	417418,92	1317467,73	
4	417369,55	1317386,92	
5	417467,63	1317327	
6	417762,17	1317408,7	
7	417758,8	1317452,64	
8	417657,69	1317446,71	
9	417653,29	1317513,33	
12	417556,22	1317505,82	
2	417420,24	1317496,3	
13	417571,62	1317481,04	
14	417571,63	1317482,04	
15	417570,62	1317482,06	
16	417570,61	1317481,06	
13	417571,62	1317481,04	
17	417437,12	1317470,7	
18	417437,13	1317471,7	
19	417436,13	1317471,69	
20	417436,12	1317470,69	
17	417437,12	1317470,7	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У5.2 (пождепо МЧС)			
Площадь земельного участка 11931 м²			
1	417424,95	1317598,86	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
2	417420,24	1317496,3	
12	417556,22	1317505,82	
11	417570,22	1317571,77	
1	417424,95	1317598,86	
Квартал № 5			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У5.3 (площадка для разворота и отстоя автобусов)			
Площадь земельного участка 4871 м²			
9	417653,29	1317513,33	Образование нового земельного участка за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
10	417650,42	1317556,83	
11	417570,22	1317571,77	
12	417556,22	1317505,82	
9	417653,29	1317513,33	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
Квартал № 6			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У6.1			
Площадь земельного участка 10681 м²			
1	417841,44	1316587,26	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером: 48:20:0010501:2234
2	417839,87	1316592,92	
3	417644,44	1316538,89	
7	417668,95	1316450,22	
8	417685,92	1316454,91	
1	417841,44	1316587,26	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У7.1 (ТП №1)			
Площадь земельного участка 711 м²			
4	417877,82	1317024,72	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2946
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	
4	417877,82	1317024,72	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У7.2 (ГРПШ)			
Площадь земельного участка 759 м²			
7	417871,52	1317049,88	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2946
8	417864,72	1317077,04	
9	417838,27	1317069,72	
6	417844,91	1317043,22	
7	417871,52	1317049,88	
Квартал № 7			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У7.3 (РТП)			
Площадь земельного участка 5281 м²			
1	417842,26	1316919,75	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2234 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2946
2	417849,06	1316921,63	
3	417879,5	1317018,06	
4	417877,82	1317024,72	
5	417851,22	1317018,06	
6	417844,1	1317043,22	
9	417838,27	1317069,72	
10	417803,46	1317060,1	
1	417842,26	1316919,75	
Улично-дорожная сеть			
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: 3У8.1 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования			
Площадь земельного участка 225698 м²			
1	417918,14	1316626,35	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176
2	417857,54	1316858,79	
3	417908,1	1317018,95	
4	417828,86	1317294,03	
5	417812,32	1317356,09	
6	417764	1317544,69	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
7	417759,54	1317548,73	48:20:0010501:2232
8	417751,32	1317550,28	48:20:0010501:2244
9	417762,17	1317408,7	48:20:0010501:2230
10	417467,63	1317327	48:20:0010501:2245
11	417369,55	1317386,92	48:20:0010501:2248
12	417343,48	1317344,25	48:20:0010501:2247
13	417460,08	1317273,02	48:20:0010501:2246
14	417789,17	1317364,3	48:20:0010501:2234
15	417822,84	1317242,67	и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)
16	417852,56	1317125,55	
17	417761,23	1317100,3	
18	417774,55	1317052,11	
19	417872,9	1316696,32	
20	417859,61	1316650,25	
21	417500,57	1316551	
22	417264,03	1316695,52	
23	417221,37	1316721,58	
24	417033,27	1316836,5	
25	416991,56	1316768,24	
26	417125,28	1316686,54	
27	417119,98	1316677,87	
28	417011,63	1316647,92	
29	416987,66	1316702,74	
30	416952,83	1316724,02	
31	416898,93	1316645,15	
32	416958,16	1316569,41	
33	417051,33	1316398,73	
34	417090,83	1316300,15	
35	417096,53	1316285,93	
36	417100,95	1316274,97	
37	417105,01	1316276,82	
38	417109,57	1316266,9	
39	417105,02	1316264,83	
40	417129,13	1316204,69	
41	417130,41	1316201,35	
42	417138,85	1316205,64	
43	417188,91	1316202,16	
44	417247,57	1316212,15	
45	417272,97	1316218,62	
46	417236,39	1316215,89	
47	417166,57	1316210,66	
48	417152,51	1316258,65	
49	417113,41	1316392,11	
50	417422,67	1316477,59	
51	417458,63	1316455,63	
52	417503,04	1316325,23	
53	417490,25	1316318,91	
54	417436	1316293,58	
55	417357,27	1316261,52	
56	417363,49	1316244,44	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков	
	X	Y		
1	2	3	4	
57	417385,8	1316251,02		
58	417458,85	1316279,59		
59	417546,27	1316324,64		
60	417581,09	1316345,1		
61	417617,5	1316364,24		
62	417680,45	1316405,87		
63	417712,59	1316427,48		
64	417753,92	1316461,04		
65	417799,02	1316498,85		
66	417905,24	1316608,92		
67	417903,62	1316610,56		
1	417918,14	1316626,35		
68	417376,33	1316533,16		
69	417238,62	1316617,29		
70	417048,07	1316564,62		
71	417099,95	1316445,99		
72	417158,96	1316456,57		
73	417364,21	1316513,31		
68	417376,33	1316533,16		
74	417841,44	1316587,26		
75	417839,87	1316592,92		
76	417554,23	1316513,96		
77	417534,35	1316481,42		
78	417555,65	1316418,9		
79	417685,92	1316454,91		
74	417841,44	1316587,26		
80	417879,5	1317018,06		
81	417864,72	1317077,04		
82	417803,46	1317060,1		
83	417842,26	1316919,75		
84	417849,06	1316921,63		
80	417879,5	1317018,06		
Улично-дорожная сеть				
Условный номер земельного участка - 48:20:0010501: ЗУ8.2 (Улично-дорожная сеть) территория общего пользования				
Площадь земельного участка 87556 м²				
1	416898,93	1316645,15	Образование нового земельного участка путем перераспределения, раздела (ликвидации) земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0010501:2243 48:20:0010501:2176 48:20:0010501:2230 и за счет нераспределенных муниципальных земель (земель, собственность на которые не разграничена)	
2	416952,83	1316724,02		
3	416983,03	1316773,45		
4	416991,56	1316768,24		
5	417033,27	1316836,5		
6	417228,78	1317156,5		
7	417254,84	1317199,17		
8	417343,48	1317344,25		
9	417369,55	1317386,92		
10	417418,92	1317467,73		
11	417424,95	1317598,86		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Способ образования земельных участков
	X	Y	
1	2	3	4
12	417425,15	1317603,27	
13	417421,08	1317603,95	
14	417404,49	1317602,31	
15	417383,86	1317589,41	
16	417371,45	1317584,69	
17	417363,47	1317576,72	
18	417359,23	1317565,1	
19	417330,07	1317575,75	
20	417331,54	1317586	
21	417326,56	1317603,23	
22	417313,18	1317616,58	
23	417306,55	1317472,27	
24	417311,77	1317461,87	
25	417305,92	1317458,58	
26	417303,97	1317416,18	
27	417246,14	1317319,19	
28	417151,17	1317165,34	
29	417064,73	1317024,65	
30	416977,66	1316883,97	
31	416893,11	1316746,24	
32	416875,88	1316758,72	
33	416860,62	1316829,29	
34	416845,58	1316775,22	
35	416810,75	1316721,32	
36	416800,52	1316717,7	
37	416813,57	1316674,87	
38	416826,83	1316639,86	
39	416876,76	1316673,49	
1	416898,93	1316645,15	

В главе 6. Виды разрешенного использования с указанием номера существующих сохраняемых земельных участков, находящихся внутри проектируемых кварталов, образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории таблицу изложить в следующей редакции:

Таблица 4

Номер кварта ла	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
1	48:20:0010501:1787 существующий	для строительства придорожного комплекса зданий и сооружений (гостиница и магазин) в районе		

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
		автодороги «Обход г. Липецка»		
	48:20:0010501:2839 существующий	объекты придорожного сервиса		
	48:20:0010501: ЗУ1.1	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП 10кВ;
	48:20:0010501: ЗУ1.2	склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП низковольтн.; сущ. проезд
2	48:20:0010501:4972 существующий	склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
3	48:20:0010501: ЗУ3.1 (локальные очистные дождевой канализации)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий	Не требуется

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
			электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
	48:20:0010501: 3У3.2 (КНС)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501: 3У3.3 (ТП № 2)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
4	48:20:0010501:2945 существующий	рынки		
	48:20:0010501: 3У4.1	склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих	сущ.

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
	(Складской комплекс)		назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	газопровод сущ. кабели связи
5	48:20:0010501:97 существующий	для проведения изыскательских работ, проектирования и строительства подстанции «Университетская»		
	48:20:0010501: 3У5.1 (открытая автопарковка)	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)*	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	сущ. газопровод; сущ. ЛЭП 110кВ; сущ. кабель связи; проект. электрокабель
	48:20:0010501: 3У5.2 (пождепо МЧС)	обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не требуется
	48:20:0010501: 3У5.3 (площадка для разворота и отстоя автобусов)	служебные гаражи (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	сущ. газопровод;

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
			видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
6	48:20:0010501:4957 существующий	склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не требуется
	48:20:0010501: 3У6.1	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	сущ. кабели связи
7	48:20:0010501: 3У7.1 (ТП № 1)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не требуется
	48:20:0010501: 3У7.2 (ГРПШ)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку	Не требуется

Номер квартала	Номер земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Установление публичных сервитутов
1	2	3	4	5
			и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
	48:20:0010501: ЗУ7.3 (РТП)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сущ. кабели связи; проект. электрокабель
Уличная дорожная сеть	48:20:0010501: ЗУ8.1	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	территория общего пользования
	48:20:0010501: ЗУ8.2	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	территория общего пользования

Примечание. * по ЗУ 5.1 и 5.3 необходимо пройти процедуру по условно разрешенному виду использования земельных участков согласно ст.39 ГрК РФ.

В главе 7. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов на частях образуемых земельных участков, с перечнем их координат таблицу изложить в следующей редакции:

Ведомость координат поворотных точек границ зон действия публичных сервитутов. Настоящим проектом принята система координат МСК-48.

Таблица 5

Номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер публичного сервитута (причина установления)	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.1	ПС 1.1.1 сущ. газопровод	1	417137,78	1316308,93
			2	417236,04	1316345,27
			3	417256,1	1316352,79
			4	417355,2	1316388,66
			5	417352,02	1316395,69
			6	417258,81	1316361,7
			7	417135,53	1316316,63
			1	417137,78	1316308,93
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.1	ПС 1.1.2 сущ. ЛЭП 10кВ	1	417275,16	1316359,7
			2	417256,18	1316431,57
			3	417124,09	1316395,06
			4	417138,68	1316397,77
			5	417192,5	1316407,52
			6	417235,89	1316415,58
			7	417252,26	1316351,36
			1	417275,16	1316359,7
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.2	ПС 1.2.1 сущ. газопровод	1	417150,3	1316266,23
			2	417152,51	1316258,65
			3	417225,56	1316264,06
			4	417225,92	1316262,46
			5	417266,08	1316242,23
			6	417263,02	1316252,72
			7	417227,18	1316270,78
			8	417151,34	1316266,44
			1	417150,3	1316266,23
1	48:20:0010501 :ЗУ 1.2	ПС 1.2.2 сущ. ЛЭП низковольтн.	1	417231,28	1316238,65
			2	417248,84	1316237,88
			3	417258,4	1316217,54
			4	417254,13	1316217,22
			5	417246,26	1316233,97
			6	417232,21	1316234,5
			1	417231,28	1316238,65
	48:20:0010501 :ЗУ 1.3	ПС 1.2.3	1	417266,3	1316241,47
			2	417239,47	1316216,12

Номер кварта ла	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер публичного сервитута (причина установления)	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1		сущ. проезд	3	417272,97	1316218,62
			1	417266,3	1316241,47
4	48:20:0010501 :ЗУ 4.1	ПС 4.1.1 сущ. кабель связи	1	417100,35	1316946,28
			2	417081,83	1316915,98
			3	417442,46	1317283,78
			4	417435,44	1317288,07
			1	417100,35	1316946,28
4	48:20:0010501 :ЗУ 4.1	ПС 4.1.2 сущ. кабель связи	1	417814,07	1316637,67
			2	417809,6	1316636,43
			3	417813,73	1316651,76
			4	417844,69	1316798,36
			5	417847,01	1316789,97
			6	417817,62	1316650,83
			1	417814,07	1316637,67
4	48:20:0010501 :ЗУ 4.1	ПС 4.1.3 сущ. газопровод	1	417861,68	1316736,9
			2	417838,61	1316644,45
			3	417834,19	1316643,23
			4	417859,42	1316745,06
			1	417861,68	1316736,9
4	Существующий земельный участок 48:20:0010501 :2945	ПС 2945.1 сущ. кабель связи	1	417807,52	1317113,1
			2	417798,53	1317145,74
			3	417739,49	1317350,52
			4	417735,64	1317349,45
			5	417794,67	1317144,66
			6	417803,67	1317112,04
			1	417807,52	1317113,1
5	48:20:0010501 :ЗУ 5.1	ПС 5.1.1 сущ. кабели связи;	1	417710,87	1317449,82
			2	417706,78	1317449,58
			3	417721,80	1317397,51
			4	417725,64	1317398,59
			1	417710,87	1317449,82
5	48:20:0010501 :ЗУ 5.1	ПС 5.1.2 сущ. газопровод;	1	417556,22	1317505,82
			2	417537,4	1317417,16
			3	417530,6	1317385,12
			4	417475,84	1317329,28
			5	417491,25	1317333,56
			6	417537,94	1317381,18
			7	417545,23	1317415,5
			8	417564,54	1317506,46
			1	417556,22	1317505,82

Номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер публичного сервитута (причина установления)	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
5	48:20:0010501:ЗУ 5.1	ПС 5.1.3 сущ. ЛЭП 110кВ.	1	417407,19	1317448,53
			2	417446,62	1317451,25
			3	417578,65	1317461,41
			4	417656,32	1317467,42
			5	417653,29	1317513,33
			6	417575,1	1317507,27
			7	417439,7	1317496,86
			8	417420,24	1317496,3
			9	417418,91	1317467,72
			1	417407,19	1317448,53
5	48:20:0010501:ЗУ 5.1	ПС 5.1.4 проект. электрокабель	1	417759,09	1317407,85
			2	417755,37	1317452,43
			3	417753,37	1317452,32
			4	417757,12	1317407,32
			1	417759,09	1317407,85
5	48:20:0010501:ЗУ 5.3	ПС 5.3.1 сущ. газопровод;	1	417564,54	1317506,47
			2	417574,78	1317554,72
			3	417579,83	1317555,74
			4	417582,17	1317569,54
			5	417574,29	1317571,01
			6	417572,86	1317562,49
			7	417568,05	1317561,5
			8	417556,22	1317505,82
			1	417564,54	1317506,47
6	48:20:0010501:ЗУ 6.1	ПС 6.1.1 сущ. кабель связи	1	417818,84	1316568,03
			2	417824,68	1316588,72
			3	417820,17	1316587,48
			4	417813,37	1316563,38
			1	417818,84	1316568,03
6	48:20:0010501:ЗУ 6.1	ПС 6.1.2 сущ. кабель связи	1	417790,36	1316543,79
			2	417790,61	1316544,98
			3	417799,74	1316581,83
			4	417795,31	1316580,6
			5	417786,7	1316545,86
			6	417785,41	1316539,58
			1	417790,36	1316543,79
7	48:20:0010501:ЗУ 7.3	ПС 7.3.1 сущ. кабель связи;	1	417855,07	1316940,67
			2	417820,81	1317064,89
			3	417816,96	1317063,83
			4	417852,85	1316933,65
			1	417855,07	1316940,67
7	48:20:0010501:ЗУ 7.3	ПС 7.3.2 проект.	1	417873,93	1317000,42
			2	417868,42	1317022,36

Номер кварта ла	Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер публичного сервитута (причина установления)	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
		электрокабель	3	417866,48	1317021,88
			4	417872,77	1316996,77
			1	417873,93	1317000,42

1. Чертеж межевания территории

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) зоны делового, общественного и коммунально-складского назначения в районе автомобильной дороги Орел-Тамбов и Елецкого шоссе в городе Липецке

Чертеж межевания территория

М 1:2000

