

Утверждено

Первый заместитель главы

администрации города Липецка

В.И. Негроров

«26» декабря 2022 год



Перспективный план работы

Департамента градостроительства и архитектуры

администрации города Липецка

на 2023 год

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                         | Сроки<br>проведения | Исполнитель                                       | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------|
| 1        | Актуализация схемы теплоснабжения города Липецка до 2035 года                                    | 1-3 квартал         | Калгина И.М.<br>отдел инженерного<br>планирования |            |
| 2        | Актуализация схемы водоснабжения и водоотведения города Липецка до 2035 года                     | 1-3 квартал         | Калгина И.М.<br>отдел инженерного<br>планирования |            |
| 3        | Актуализация схемы электроснабжения города Липецка до 2035 года                                  | 1-3 квартал         | Калгина И.М.<br>отдел инженерного<br>планирования |            |
| 4        | Актуализация программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры                         | 3-4 квартал         | Калгина И.М.<br>отдел инженерного<br>планирования |            |
| 5        | Рассмотрение и согласование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | 1-4 квартал         | Калгина И.М.<br>отдел инженерного<br>планирования |            |
| 6        | Рассмотрение проектов планировки и проектов межевания территории (линейных объектов)             | 1-4 квартал         | Калгина И.М.<br>отдел инженерного<br>планирования |            |
| 7        | Рассмотрение проектной документации на объекты капитального строительства и линейные объекты     | 1-4 квартал         | Калгина И.М.<br>отдел инженерного<br>планирования |            |

|    |                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                                                                                                                |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 8  | Рассмотрение проектной документации на соответствие сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории города Липецка                                                                             | 1-4 квартал | Калгина И.М.<br>отдел инженерного планирования                                                                                                                 |  |
| 9  | Определение возможности размещения линейных объектов                                                                                                                                                            | 1-4 квартал | Калгина И.М.<br>отдел инженерного планирования                                                                                                                 |  |
| 10 | Реализация инфраструктурных проектов (контроль строительства социальных объектов, инженерной инфраструктуры) в рамках бюджетных кредитов из федерального бюджета РФ в период 2022-2023 гг.                      | 1-4 квартал | Калгина И.М.<br>отдел инженерного планирования                                                                                                                 |  |
| 11 | Актуализация муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Липецка»                                                                                                                  | 1-4 квартал | Ромашенко Г.А.<br>Фарафонова Т.В.<br>Томилова Е.Н.<br>Олимпиева Е.С.<br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ<br>отдел городской среды |  |
| 12 | Актуализация муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка»                                                                                                              | 1-4 квартал | Ромашенко Г.А.<br>Куликова О.В.<br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ                                                               |  |
| 13 | Подготовка постановлений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций из бюджета города Липецка в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Липецка. | 1-4 квартал | Ромашенко Г.А.<br>Куликова О.В.<br>Олимпиева Е.С.<br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ                                             |  |
| 14 | Определение и планирование объема капитальных расходов на                                                                                                                                                       | 1-4 квартал | Ромашенко Г.А.                                                                                                                                                 |  |



|    |                                                                                                             |             |                                                                                                  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    | строительство, реконструкцию объектов капитального строительства                                            |             | Куликова О.В.<br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ                   |  |
| 15 | Реализация мероприятий плана по противодействию коррупции                                                   | 1-4 квартал | Ромашенко Г.А.<br>Куликова О.В.<br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ |  |
| 16 | Ведение СУФД (доведение субсидий)                                                                           | ежедневно   | Ромашенко Г.А.<br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ                  |  |
| 17 | Заполнение начислений в ГИС ГМП для заполнения Госуслуг                                                     | ежедневно   | Мальцева Е.Ю.<br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ                   |  |
| 18 | Проведение ведомственного контроля за соблюдением трудового законодательства в подведомственного учреждения | ежедневно   | Ромашенко Г.А.<br>Мальцева Е.Ю.<br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ |  |
| 19 | Проведение качества финансового менеджмента в отношении подведомственного учреждения                        | ежегодно    | Ромашенко Г.А.<br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ                  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |                                                                                                                                                        |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 20 | Осуществление внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита                                                                                                                                                                                                                                                          | ежедневно                      | Ромашенко Г.А.<br><br>отдел финансово-экономической работы и муниципальных программ                                                                    |  |
| 21 | Подготовка и реализация проектов комплексного развития территорий города Липецка                                                                                                                                                                                                                                                         | В течение года                 | Сурмий С.И.<br>Мочалова В.А.<br>Хвостова А.Е.<br>Отдел комплексного развития территории<br>Начешникова Ю.Ю.                                            |  |
| 22 | Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                         | В течении года                 | Хвостова А.Е.<br>Отдел комплексного развития территории                                                                                                |  |
| 23 | Предоставление ежемесячной информации «Перечень территорий под КРТ»                                                                                                                                                                                                                                                                      | В течение года<br>(ежемесячно) | Хвостова А.Е.<br>Отдел комплексного развития территории                                                                                                |  |
| 21 | Обеспечение условий для развития строительства на территории города Липецка<br>(подготовка разрешительной документации на строительство объектов капитального строительства промышленного и гражданского назначения)                                                                                                                     | в течение года                 | Буянков А.В.<br>управление исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса<br>(далее – УИРД и ВПСК) |  |
| 22 | Наполнение сведениями информационной платформы <b>ЕИС ЖС</b> (размещение разрешений на строительство; разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства жилого назначения; решений о прекращении действия разрешений на строительство, о внесении изменений в разрешения на строительство объектов жилого назначения | в течение года                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК<br>Гурьева С.А.<br>отдел адресного реестра                                                                                 |  |
| 23 | Выездные проверки готовности построенных (реконструированных) объектов и подготовка разрешений на ввод в эксплуатацию, либо отказов в выдаче таких разрешений                                                                                                                                                                            | в течение года                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК                                                                                                                            |  |
| 24 | Направление уведомлений, предусмотренных п. 2 ч. 7, п. 3 ч. 8 ст. 51.1 и п. 5 ч. 19 ст. 55                                                                                                                                                                                                                                               | в течение года                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК                                                                                                                            |  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                              |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------|--|
| 25 | <p>Обеспечение исполнения Постановления Правительства РФ от 18.08.2011 №686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству/реконструкции объекта ИЖС, осуществляемого с привлечением средств материнского капитала»</p> <p>- выезд на объект для осмотра, фотофиксация</p> <p>- оформление акта выполненных работ</p> | в течение года                                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК  |  |
| 26 | Обеспечение участия в работе административной комиссии Левобережного округа                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в течение года<br>(еженедельно-каждый четверг) | Бачурина Н.В.<br>УИРД и ВПСК |  |
| 27 | Подготовка отказов во вводе по самовольно построенным и реконструированным объектам, информирование Инспекции ГСН Липецкой области для принятия мер                                                                                                                                                                                                                        | в течение года                                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК  |  |
| 28 | <p>Подготовка и контроль за реализацией программы строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов в г. Липецке:</p> <p>-сбор информации и подготовка сведений о состоянии строящихся жилых домов</p> <p>-подготовка сведений о намерениях ввода в эксплуатацию жилых домов</p>                                                                                            | в течение года                                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК  |  |
| 29 | Принятие мер и подготовка информации по «проблемным» объектам незавершенного строительства, а также формирование документации для судебного сноса незаконно возведенных объектов-самостроев                                                                                                                                                                                | в течение года                                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК  |  |
| 30 | Формирование документов по выданным разрешениям на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов и передача их для размещения в ИСОГД согласно                                                                                                                                                                                                                           | в течение года                                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                |                                |                                               |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| 30 | Формирование документов по выданным разрешениям на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов и передача их для размещения в ИСОГД согласно ст.56, 57 Градостроительного кодекса РФ                       | в течение года                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК                   |  |
| 31 | Ведение базы данных в электронном виде, содержащих сведения о строящихся и введенных в эксплуатацию объектах в г. Липецке                                                                                      | в течение года                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК                   |  |
| 32 | Рассмотрение документации и принятие решений о переводе садовых домов в индивидуальные жилые дома, а также решения о переводе индивидуальных жилых домов в садовые дома.                                       | в течение года                 | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК                   |  |
| 33 | Подготовка сведений о введенных в эксплуатацию объектах капитального строительства и выданных разрешениях на строительство объектов в Статуправление и Управление строительства и архитектуры Липецкой области | в течение года<br>(ежемесячно) | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК                   |  |
| 34 | Утверждение схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными объектами, внесение в нее изменений по заявлениям правообладателей земельного участка                                                          | в течение года<br>(ежемесячно) | Буянков А.В.<br>УИРД и ВПСК                   |  |
| 35 | Участие в работе областной комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Липецка                                                                                                           | в течении года                 | Камакина Н.В.<br>Ушкова А.И.                  |  |
| 36 | Рассмотрение проектов планировок и проектов межевания территорий                                                                                                                                               | в течение года                 | Камакина Н.В.<br>Ушкова А.И.                  |  |
| 37 | Предоставление градостроительных планов земельных участков                                                                                                                                                     | в течение года                 | Камакина Н.В.<br>Волкова С.И.<br>Ширяева Я.Ю. |  |
| 38 | Ведение базы данных в электронном виде по проектам планировки территории                                                                                                                                       | в течение года                 | Ушкова А.И.<br>Аносова В.В.                   |  |
| 39 | Рассмотрение проектной документации на строительство, реконструкцию ОКС на соответствие ГПЗУ                                                                                                                   | в течение года                 | Камакина Н.В.<br>Ушкова А.И.<br>Волкова С.И.  |  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                                                     |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| 40 | Проведение общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | в течение года | Камакина Н.В.<br>Малыхина Е.С.<br>Аносова В.В.                      |  |
| 41 | Проведение общественных обсуждений по проектам планировки и проектам межевания территорий                                                                                                                                                                          | в течение года | Камакина Н.В.<br>Малыхина Е.С.<br>Аносова В.В.                      |  |
| 42 | Проведение общественных обсуждений по проекту ПЗЗ и проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка                                                                                                                              | в течение года | Камакина Н.В.<br>Малыхина Е.С.<br>Аносова В.В.                      |  |
| 43 | Подготовка ответов на межведомственные запросы и обращения юридических и физических лиц                                                                                                                                                                            | в течение года | Отдел обеспечения градостроительной деятельности                    |  |
| 44 | Участие в работе областной комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города Липецка                                                                                                                                                               | в течении года | Сурмий С.И.<br>Камакина Н.В.<br>Ушкова А.И.<br>Полуэктова Д.В.      |  |
| 45 | Рассмотрение проектов планировок и проектов межевания территорий                                                                                                                                                                                                   | в течение года | Камакина Н.В.<br>Ушкова А.И.<br>Полуэктова Д.В.                     |  |
| 46 | Подготовка и проведение градостроительных Советов по наиболее значимым объектам капитального строительства, проектам планировок и объектам монументального искусства                                                                                               | каждый месяц   | Полуэктова Д.В.                                                     |  |
| 47 | Обеспечение деятельности Комиссии по предоставлению согласования архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка                                                                                                                       | еженедельно    | Полуэктова Д.В.<br>Терехова Е.И.                                    |  |
| 48 | Распоряжения департамента градостроительства и архитектуры о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Липецка                                                                                     | еженедельно    | Сурмий С.И.<br>Полуэктова Д.В.<br>Начешникова Ю.Ю.<br>Терехова Е.И. |  |

|    |                                                                                                                                                                                                             |                |                                                                     |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|--|
| 49 | Решения департамента градостроительства и архитектуры о несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику города                                                          | еженедельно    | Сурмий С.И.<br>Полуэктова Д.В.<br>Начешникова Ю.Ю.<br>Терехова Е.И. |  |
| 50 | Участие в реализации мероприятий, предусмотренных программой «Формирование комфортной городской среды в городе Липецке на 2018-2022 годы»                                                                   | еженедельно    | Полуэктова Д.В.<br>Томилова Е.Н.<br>Терехова Е.И.                   |  |
| 51 | Подготовка и согласование Концепции праздничного оформления и архитектурного освещения города Липецка                                                                                                       | в течение года | Полуэктова Д.В.<br>Томилова Е.Н.                                    |  |
| 52 | Участие в программе развития ООПТ на территории города Липецка, в рамках взаимодействия с Управлением экологии и природных ресурсов Липецкой области                                                        | в течение года | Полуэктова Д.В.                                                     |  |
| 53 | Проведение открытых архитектурных конкурсов                                                                                                                                                                 | в течение года | Полуэктова Д.В.                                                     |  |
| 54 | Разработка Проектов комплексного благоустройства улиц города Липецка                                                                                                                                        | в течение года | Полуэктова Д.В.                                                     |  |
| 55 | Контроль разработки и реализации проектов по благоустройству общественных пространств и проектов комплексного благоустройства улиц г. Липецка.                                                              | в течение года | Полуэктова Д.В.                                                     |  |
| 56 | Обеспечение разработки проектов благоустройства                                                                                                                                                             | в течение года | Полуэктова Д.В.<br>Томилова Е.Н.                                    |  |
| 57 | Взаимодействие с Управлением потребительского рынка в части размещения нестационарных объектов и их внешнего облика с учетом выявленной потребности в изменении облика основных улиц города                 | в течение года | Полуэктова Д.В.<br>Терехова Е.И.                                    |  |
| 58 | Определение приоритетности развития городских территорий в части архоблика фасадов зданий, с выявлением проблемных мест, отработка алгоритма их устранения с привлечением смежных структурных подразделений | в течение года | Полуэктова Д.В.                                                     |  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  |                                    |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| 59 | Выездные проверки на соответствие ПАГОО, согласование цветовых решений на месте                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   | Полуэктова Д.В.                    |  |
| 60 | Обеспечение исполнения решения Липецкого городского Совета депутатов от 01.11.2016 №268 «О Правилах благоустройства территорий города Липецка»: -составление протоколов по нарушениям Правил благоустройства на территории города Липецка и направление их в административные комиссии      | в течение года<br>(в случае выявления нарушения) | Полуэктова Д.В.                    |  |
| 61 | Обеспечение участия в работе комиссий                                                                                                                                                                                                                                                       | в течение года<br>(еженедельно)                  | Полуэктова Д.В.<br>Терехова Е.И.   |  |
| 62 | Ведение базы данных в электронном виде по ПАГОО                                                                                                                                                                                                                                             | в течение года                                   | Терехова Е.И.                      |  |
| 63 | Рассмотрение документации и принятие решений о переводе садовых домов в индивидуальные жилые дома, а также решения о переводе индивидуальных жилых домов в садовые дома.                                                                                                                    | в течение года                                   | Полуэктова Д.В.                    |  |
| 64 | Рассмотрение проектной документации по объектам капитального строительства                                                                                                                                                                                                                  | в течение года                                   | Полуэктова Д.В.<br>Королькова Н.Ю. |  |
| 65 | Рассмотрение проектной документации по планировке территории                                                                                                                                                                                                                                | в течение года                                   | Полуэктова Д.В.                    |  |
| 66 | Участие в областной комиссии ПЗЗ                                                                                                                                                                                                                                                            | в течение года                                   | Полуэктова Д.В.                    |  |
| 67 | Взаимодействие с ВЭБ.РФ и ДОМ.РФ в разработке мастер-плана города Липецка                                                                                                                                                                                                                   | в течение года                                   | Полуэктова Д.В.<br>Томилова Е.Н.   |  |
| 68 | Разработка НПА в области градостроительства (стандарта внешнего вида нестационарных объектов и их размещения в структуре города, стандарта размещения информационных элементов с учетом изменения архитектурного облика фасада здания, Правил благоустройства на территории города Липецка) | в течение года                                   | Полуэктова Д.В.<br>Гончарова О.С.  |  |
| 69 | Проведение общественных обсуждений по проектам комплексного благоустройства г. Липецка и иных процедур в соответствии с Правилами                                                                                                                                                           | в течение года                                   | Полуэктова Д.В.<br>Королькова Н.Ю. |  |

|    |                                                                                                                                                    |                |                                                                   |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|--|
|    | благоустройства на территории города Липецка                                                                                                       |                |                                                                   |  |
| 70 | Проведение Комиссии по увековечиванию памяти выдающихся личностей, исторических событий, наименованию улиц и других объектов                       | в течение года | Гурьева С.А.<br>отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 71 | Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права объектов в соответствии с 218-ФЗ                                | в течение года | Гурьева С.А.<br>отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 72 | Объявление конкурентных процедур в соответствии с планом-графиком                                                                                  | в течение года | Гурьева С.А.                                                      |  |
| 73 | Присвоение. изменение аннулирование адресов и внесение сведений о них в ФИАС                                                                       | в течение года | Гурьева С.А.<br>отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 74 | Обновление растровой топосновы города Липецка                                                                                                      | в течение года | Гурьева С.А.<br>отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 75 | Разработка проектов межевания территорий, занимаемых МКД с подготовкой межевых планов. Внесение сведений об образованных земельных участках в ЕГРН | в течение года | Гурьева С.А.                                                      |  |
| 76 | Проведение комплексных кадастровых работ                                                                                                           | в течение года | Гурьева С.А.                                                      |  |
| 77 | Ведение системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного комплаенса                                                       | в течение года | Гурьева С.А.                                                      |  |
| 78 | Наполнение и ведение системы ЕИСЖ                                                                                                                  | в течение года | Гурьева С.А.<br>отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 79 | Наполнение и ведение системы ГАС «Управление»                                                                                                      | в течение года | Гурьева С.А.                                                      |  |
| 80 | Внесение сведений в ГИСОГД                                                                                                                         | В течении года | отдел адресного реестра и пространственных данных                 |  |
| 81 | Ведение секретного делопроизводства                                                                                                                | В течении года | отдел адресного реестра и пространственных данных                 |  |



|    |                                                                                          |                |                                                   |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|--|
| 82 | Подготовка договоров с организациями, использующими в работе материалы геофонда          | В течении года | отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 83 | Рассмотрение топографической части проекта: строительства, реконструкции, перепланировок | В течении года | отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 84 | Оформление разрешений на выдачу материалов из муниципального геофонда                    | В течении года | отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 85 | Сканирование проектной документации прошлых лет и внесение в ИСОГД                       | В течении года | отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 86 | Нанесение градостроительных планов ОКС на дежурный план М 1:5000                         | В течении года | отдел адресного реестра и пространственных данных |  |
| 87 | Подбор, учет, предоставление геодезическим организациям топопланов М 1:500               | В течении года | отдел адресного реестра и пространственных данных |  |

Председатель департамента-  
главный архитектор города Липецка

С.И. Сурмий