



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.10. 2024 г.

г. Липецк

№ 412

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 14 октября 2024 года № 36),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045905:233 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), на основании подпункта 4

пункта 20 подраздела 12 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных норм (документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11 мая 2021 года № 84 (в редакции приказа от 16 ноября 2022 года № 494)).

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахов

Приложение
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков или объектов
капитального строительства»
от 14.10.2024 № 412

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Невского, 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035101:1 (многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)), условно разрешенный вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020910:9 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – магазины.