



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.10. 2024 г.

г. Липецк

№ 444

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 14 октября 2024 года № 36),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: «Административно-торговое здание по проспекту Победы, д. 1 в г. Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проспект Победы, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045501:6629 (планируемый объект

расположен от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1 м, с восточной стороны - 1,20 м, с южной стороны - 1,60 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м), планируемый процент застройки – 62,2% (максимальный процент застройки – 50%)), на основании подпункта 7 пункта 20 подраздела 12 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 259, в связи с несоответствием документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) квартала, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28 июля 2020 года № 142.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



Д.А. Ненахов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 14.10.2024 № 414

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Небесная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043406:33. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны – 1 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).
2. Строительство объекта: «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Детская», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Детская, 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011205:5. Планируемое количество этажей – 9 (предельное количество этажей – 8).
3. Строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Липецк, пл. Петра Великого, д.1», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 1, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020210:4. Планируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,69 м, с северо-западной стороны – 4,95 м, с юго-западной стороны – 1,30 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).