



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 марта 2024г.

г. Липецк

№ 113

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 300-летия флота России, Адмирала Апраксина в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протокола общественных обсуждений от 07.03.2024 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 07.03.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 300-летия флота России, Адмирала Апраксина в городе Липецке, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект межевания территории квартала, ограниченного улицами 300-летия флота России, Адмирала Апраксина в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

22.03.2024 № 113

Основная часть проекта межевания территории

Основанием для разработки проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами 300-летия флота России, Адмирала Апраксина в городе Липецке, является договор № 141-22ф от 29.09.2022.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границы образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, с. Сселки, ул. 300-летия Флота России, 25.

2) изменения красных линий для застроенной территории по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, с. Сселки, в районе улиц 300-летия Флота России, Адмирала Апраксина, в связи с образованием земельного участка, а также в целях исключения пересечений с учтенными в ЕГРН земельными участками с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:32173, 48:20:0210301:317, 48:20:0210301:58, 48:20:0210301:151, 48:20:0210301:38, 48:20:0210301:33, 48:20:0210301:108, 48:20:0210301:107, 48:20:0210301:327, 48:20:0210301:269, 48:20:0210301:423, 48:20:0210301:18. В границах данной территории не предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ);

- Проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458 (в редакции приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14.05.2019 № 848, от 26.07.2019 № 1372, от 06.08.2020 № 158, от 26.08.2020 № 175, от 16.10.2020 № 228, от 10.01.2022 № 1, от 14.01.2022 № 13, от 14.11.2022 № 489, от 20.12.2022 № 549, от 22.12.2022 № 553, от 22.12.2022 № 555);

- Областные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные

приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. приказа управления строительства и архитектуры от 03.08.2022 № 264);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст.

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	1500	образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуально го жилищного строительства (код 2.1)	-	земли населённых пунктов

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер и площадь земельного участка, кв.м.	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:ЗУ1 1500	1	424150.00	1335242.17
	2	424157.74	1335271.15
	3	424110.15	1335283.87
	4	424109.57	1335284.02
	5	424101.54	1335255.11
	6	424102.08	1335254.97
	1	424150.00	1335242.17

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

**РАЗДЕЛ II.
СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)
(В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ
ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

**РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И
УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Ведомость координат существующих красных линий квартала № 202.
(Ведомость координат отменяемых красных линий)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424149.94	1335024.94
2	424227.07	1335314.59
3	424125.64	1335341.55
4	424048.02	1335052.39
1	424149.94	1335024.94

Система координат МСК-48.

Границы существующих красных линий имеют пересечения с границами земельных участков учтенных в ЕГРН с кадастровыми номерами: 48:20:0000000:32173, 48:20:0210301:317, 48:20:0210301:58, 48:20:0210301:151, 48:20:0210301:38, 48:20:0210301:33, 48:20:0210301:108, 48:20:0210301:107, 48:20:0210301:327, 48:20:0210301:269, 48:20:0210301:423, 48:20:0210301:18, а также с существующими ограждениями сложившейся застройки, в связи с чем возникает необходимость их корректировки. Существующие красные линии являются препятствием для проведения работ по исправлению кадастровых ошибок, уточнению, перераспределению земельных участков и других видов кадастровых работ в соответствии с ЗК РФ в данном квартале. Параметры сложившейся застройки и местоположение красных линий соседних кварталов позволяют изменить красные линии в соответствии с градостроительными нормами.

Границы устанавливаемых красных линий сформированы с учетом сложившейся застройки и местоположения существующих, учтенных в ЕГРН земельных участков. Ширина улицы в жилой застройке по ул. Адмирала Апраксина

с учетом указанных изменений красных линий составит 15-21 м., по ул. 300-летия Флота России 18...19 м., что соответствует требованиям, установленным таблицей 14 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка, а именно: ширина улицы в жилой застройке в красных линиях составляет 15...25 м. Ширина проезда со стороны квартала № 203 составит более 13м. (нормативное значение 7м.). Со стороны квартала № 201 проезда нет.

Ведомость координат устанавливаемых красных линий.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424151.18	1335024.81
2	424228.29	1335315.30
3	424124.05	1335343.00
4	424046.65	1335052.10
1	424151.18	1335024.81

Система координат МСК-48.

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ)**

Граница территории, в отношении которой разработан данный проект межевания принята по границе элемента планировочной структуры - по красным линиям квартала № 202. Площадь территории разработки проекта составляет 32469кв.м.

Ведомость координат поворотных точек границы разработки проекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	424151.18	1335024.81
2	424228.29	1335315.30
3	424124.05	1335343.00
4	424046.65	1335052.10
1	424151.18	1335024.81

Система координат МСК-48

1. Чертеж межевания территории

