



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

28 марта 2024 г.

г. Липецк

№ 102

О предоставлении разрешений  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 21 марта 2024 года № 14),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –  
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О предоставлении разрешений  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства»  
от 26.03.2024 № 122

Перечень земельных участков, по которым предоставляются  
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция здания бани, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. М.И. Неделина, д. 22, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013903:56. Количество этажей – 4, в том числе 1 подвальный (предельное количество этажей – 2).
2. Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 1», кадастровый номер земельного участка 48:20:0020210:4. Планируемый процент застройки – 65% (максимальный процент застройки – 30%). Планируемый коэффициент застройки – 0,65 (коэффициент застройки – 0,4). Планируемый коэффициент плотности застройки – 3,7 (коэффициент плотности застройки – 1,2). Планируемое количество этажей – 26 (предельное количество этажей – 25).
3. Строительство здания склада металла, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район Цемзавода, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:623. Процент застройки – 68% (максимальный процент застройки – 50%).
4. Реконструкция объекта «Административное здание. Реконструкция объекта незавершенного строительства нежилого здания, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Интернациональная», кадастровый номер земельного участка 48:20:0020105:1464. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка на расстоянии 1,95 м с южной стороны.