



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 марта 2024г.

г. Липецк

№ 111

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части квартала № 5

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», протокола общественных обсуждений от 04.03.2024 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 04.03.2024,

ПРИКАЗЫВАЮ:

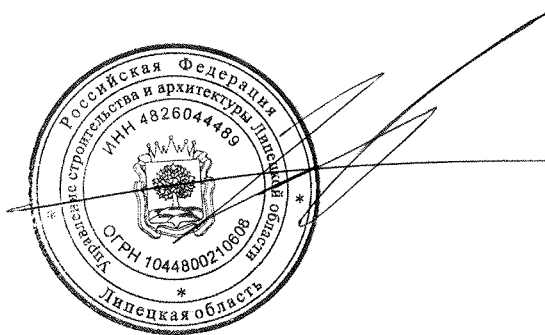
1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части квартала № 5, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утверждённый проект изменений в документацию

по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части квартала № 5.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Основная часть
проекта планировки территории и
проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, в части квартала № 5, выполнен в соответствии с требованиями ст. 42 – 43 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений осуществляется в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной улицами Гагарина, Балмочных, Вавилова в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.03.2022 № 76.

Цели подготовки проекта изменений:

- определение границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – комплектной трансформаторной подстанции КТП 2х630 кВА – для электроснабжения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк;
- определение местоположения границы образуемого земельного участка для размещения объекта капитального строительства – комплектной трансформаторной подстанции КТП 2х630 кВА – для электроснабжения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк;
- определение местоположения границы образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ25, предусмотренного в ранее утвержденной документации, для размещения многоквартирного жилого дома с учетом размещения трансформаторной подстанции.

Проект изменений разработан в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу.

Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст)»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363).

ИЗМЕНЕНИЯ

в Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»

1. Таблицу 1.2 «Технико-экономические показатели» читать в следующем виде:

Таблица 1.2

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
1. Элементы планировочной структуры				
1.1	Площадь территории, всего	га	50,69	100 %
	В том числе:	—	—	—
	Кварталы	га	41,14	81,1 %
	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	га	0,71	1,4 %
	Улично-дорожная сеть	га	8,85	17,5 %
2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства				
2.1	Зона многоэтажной жилой застройки	га	11,84	—
	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	2,95	—
	Зона объектов бытового обслуживания	га	0,21	—
	Зона объектов хранения автотранспорта	га	2,34	—
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	0,31	—
	Зона объектов спорта	га	0,82	—
3. Население				
3.1	Численность населения	чел.	7354	—
3.2	Плотность населения	чел./га	132	—
4. Жилищный фонд				
4.1	Общая площадь жилья	м² общей площади квартир	282268	—
4.2	Площадь жилья сохраняемая	м² общей площади квартир	38111	—
4.3	Площадь жилья планируемая	м² общей площади квартир	244157	—
4.6	Этажность планируемой жилой застройки	этаж	5-19	—
5. Объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения и административно-коммерческие помещения				
5.1	Объекты общественно - деловой инфраструктуры, в том числе:	—	—	—
	Общеобразовательная школа	мест	1200	—
	Дошкольное образовательное учреждение	мест	1 отдельно стоящий детский сад на 150 мест 1 встроенный детский сад на 160 мест 1 встроенный детский сад на 100 мест 1 встроенный детский сад на 90 мест	—
	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	объект	кабинет врача общей практики или	—

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
			поликлиника в пристроенном здании	
	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном общей площадью 5800 м ²	—
	Объекты бытового обслуживания населения	объект	в составе общественно-коммерческих помещений в первых этажах жилых домов, а также в составе административного здания 2.3	—
	Социальные и административно-коммерческие помещения в первых этажах жилых домов	м ²	12066	—
6. Параметры застройки				
6.1	Общая поэтажная площадь планируемых жилых домов, включая помещения общего пользования и помещения общественного-делового назначения (без подземных парковок)	м ²	431507	—
6.2	Общая поэтажная площадь планируемых социальных объектов	м ²	21636	—
7. Транспортная инфраструктура				
7.1	Протяженность улично-дорожной сети, в границах проектирования всего, из них:	м	8653	—
7.2	Существующая улично-дорожная сеть	м	3383	—
7.3	Планируемые улицы и проезды	м	5270	—
7.4	Расчетный парк индивидуальных легковых автомобилей жителей	единиц	3937	—
7.5	Количество парковочных мест, в том числе:	м/м	4563	—
7.6	на открытых парковках на территориях общего пользования	м/м	255	—
7.7	на открытых парковках на внутриквартальных и внутри микрорайонных территориях	м/м	750	—
7.8	в подземных паркингах жилых домов	м/м	444	—
7.9	в гаражах - стоянках с эксплуатируемой кровлей и многоуровневых наземных гаражах-стоянках	м/м	2268	—
7.10	на парковках для посадки/высадки детей у школы и детских садов	м/м	36	—
7.11	в существующих сохраняемых гаражных кооперативах	м/м	200	—
7.12	на территориях торговых центров	м/м	610	—
8. Инженерно-техническое и коммунальное обеспечение				
8.1	Водопотребление планируемых объектов	м ³ /сут.	2197	—
8.2	Водоотведение планируемых объектов	м ³ /сут.	2197	—

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
8.3	Расчетная электрическая нагрузка	МВт	8,5	—
8.5	Теплопотребление планируемых объектов	МВт	23,89	—
—	Показатели по планируемым инженерным сетям и объектам			
8.6	Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	м	3360	—
8.7	Канализация хозяйственно-бытовая самотечная	м	3411	—
8.8	Канализация хозяйственно-бытовая напорная	м	1485	—
8.9	Канализационная насосная станция	единиц	1	—
8.10	Ливневая канализация	м	4300	—
8.11	Тепловые сети	м	1055	—
8.12	Линия электропередачи 6 кВ кабельная	м	2800	—
8.13	Линия электропередачи 0,4 кВ кабельная	м	2079	—
8.14	Линия освещения	м	8400	—
8.15	Распределительная подстанция	единиц	1	—
8.16	Трансформаторная подстанция (ТП) 10/0,4 кВ	единиц	11	—
8.17	Трансформаторная подстанция (ТП) 6/0,4 кВ	единиц	1	

2. Таблицу 1.3 «Нумерация, перечень, наименования и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства» читать в следующем виде:

Таблица 1.3

Нумерация, перечень, наименования и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м ²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м ²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗПР - 2.1	Зона многоэтажной жилой застройки	0.37	1. Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземной парковкой на 98 машино-мест 2. Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино- мест	17	1601	12300	0.43	3.33
ЗПР - 2.2	Зона объектов спорта	0.82	Физкультурно- оздоровительный комплекс	2	2900	5800	0.36	0.71
ЗПР - 2.3	Зона объектов бытового обслуживания	0.21	Административное здание (КБО)	2	470	940	0.22	0.45
ЗПР - 2.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.31	0.31
ЗПР - 3.1	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	1.07	Реконструкция здания школы №24. В ЗПР 6.1 предусматривается строительство дополнительного корпуса школы № 24. Планируемая мощность школы № 24 с учетом	2	1440	2233	0.13	0.21

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			обоих корпусов – 1200 мест					
ЗПР - 3.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.03	РП «Новая Гагарина»	1	250	250	1.00	1.00
ЗПР - 5.1	Зона многоэтажной жилой застройки	0.75	1. Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземной парковкой на 98 машино-мест; 2. Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземной парковкой на 98 машино-мест; 3. Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино- мест; 4. Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино- мест	17	3202	24600	0.43	3.27
ЗПР - 5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.01	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.56	0.56
ЗПР-5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,0047	Трансформаторная подстанция	1	47	47	0.48	0.48
ЗПР - 6.1	Зона объектов дошкольного.	1.54	Реконструкция здания школы №24.	4	6361	18176	0.41	1.18

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м ²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м ²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	начального и среднего общего образования		В ЗПР 3.1 предусматривается реконструкция существующего здания школы № 24. Планируемая мощность школы № 24 с учетом обоих корпусов – 1200 мест					
ЗПР - 6.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.01	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.65	0.65
ЗПР - 7.1	Зона объектов хранения автотранспорта	0.44	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и автомойкой в первом этаже	3	3200	9600	0.72	2.17
ЗПР - 7.2	Зона объектов хранения автотранспорта	0.48	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и автомойкой в первом этаже	3	3200	9600	0.66	1.98
ЗПР - 7.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.21	0.21
ЗПР - 8.1	Зона многоэтажной жилой застройки	3.00	Три многоквартирных многоэтажных жилых дома с административными помещениями	17 – 19	6431	99132	0.21	3.30
ЗПР -	Зона многоэтажной	3.22	Два многоквартирных	17 – 19	5008	87830	0.15	2.73

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.2	жилой застройки		многоэтажных жилых дома с административными помещениями					
ЗПР - 8.3	Зона многоэтажной жилой застройки	2.77	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	9 – 19	6209	84960	0.22	3.07
ЗПР - 8.4	Зона многоэтажной жилой застройки	1.81	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями	2 – 10	3667	28712	0.20	1.58
ЗПР - 8.5	Зона объектов хранения автотранспорта	0.76	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 750 машино-мест	5	4050	20250	0.53	2.66
ЗПР - 8.6	Зона объектов хранения автотранспорта	0.65	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 750 машино-мест	5	4050	20250	0.62	3.11
ЗПР - 8.7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.03	Трансформаторный пункт	1	61	61	0.20	0.20
ЗПР - 8.8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	Трансформаторный пункт	1	57	57	0.30	0.30
ЗПР - 8.9	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	Трансформаторный пункт	1	57	57	0.30	0.30
ЗПР - 8.10	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.01	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.35	0.35
ЗПР - 8.11	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	КНС	1	43	43	0.17	0.17

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗПР - 8.12	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.12	Котельная	1	564	564	0.47	0.47

3. Таблицу 1.4 «Нумерация, перечень, наименование и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения» читать в следующем виде:

Таблица 1.4

Нумерация, перечень, наименование и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства
местного значения

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗПР - 2.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.31	0.31
ЗПР - 3.1	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	1.07	Реконструкция здания школы №24. В ЗПР 6.1 предусматривается строительство дополнительного корпуса школы № 24. Планируемая мощность школы № 24 с учетом обоих корпусов – 1200 мест	2	1440	2233	0.13	0.21
ЗПР - 3.2	Зона объектов	0.03	РП «Новая	1	250	250	1.00	1.00

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	инженерной инфраструктуры		Гагарина»					
ЗПР - 5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.01	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.56	0.56
ЗПР-5.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,0047	Трансформаторная подстанция	1	47	47	0.48	0.48
ЗПР - 6.1	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	1.54	Реконструкция здания школы №24. В ЗПР 3.1 предусматривается реконструкция существующего здания школы № 24. Планируемая мощность школы № 24 с учетом обоих корпусов – 1200 мест	4	6361	18176	0.41	1.18
ЗПР - 6.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.01	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.65	0.65
ЗПР - 7.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.21	0.21
ЗПР - 8.7	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.03	Трансформаторный пункт	1	61	61	0.20	0.20
ЗПР - 8.8	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	Трансформаторный пункт	1	57	57	0.30	0.30

Номер ЗПР ОКС	Наименование ЗПР ОКС	Площадь ЗПР ОКС, га	Планируемый ОКС	Этажность	Площадь застройки ОКС, м ²	Суммарная поэтажная площадь ОКС, м ²	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЗПР - 8.9	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	Трансформаторный пункт	1	57	57	0.30	0.30
ЗПР - 8.10	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.01	Трансформаторный пункт	1	50	50	0.35	0.35
ЗПР - 8.11	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.02	КНС	1	43	43	0.17	0.17
ЗПР - 8.12	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0.12	Котельная	1	564	564	0.47	0.47

4. Таблицу 1.5 «Показатели застройки кварталов» читать в следующем виде:

Таблица 1.5

Показатели застройки кварталов

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
	Квартал 2						
	Проектируемые						
2.1	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземной парковкой на 98 машино-мест	17	8400	2700	491	892	11591
2.2	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	0	0	5800	2900	5800

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
2.3	Административное здание (КБО)	2	0	0	940	470	940
2.4	Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино-мест	1	0	0	0	709	709
2.5	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
	Существующие сохраняемые						
2.6	Существующий жилой дом (Качалова, 1)	10	2374	1130	0	360	3504
2.7	Существующий жилой дом (Качалова, 3)	10	6682	2213	0	900	8895
2.8	Существующий жилой дом (Качалова, 5)	10	4535	786	0	630	5321
2.9	Существующий жилой дом (Мусоргского, 10)	1	222	0	0	222	222
2.10	ТП-803	1	0	0	0	65	65
2.11	КНС-21	1	0	0	0	70	70
2.12	ГРП-50	1	0	0	0	23	23
2.13	Индивидуальные гаражи	1	0	0	0	1400	1400
2.14	Комплекс зданий автохозяйства УМВД	1	0	0	0	6700	6700
2.15	Комплекс зданий ФГБОУ ВО «ЛГПУ»	1	0	0	0	880	880
2.16	Административное здание (Качалова, 8а)	1	0	0	0	880	880
—	Итого по Кварталу 2	—	22213	6829	7231	17151	47050
—	Жилые дома проектируемые	—	8400	2700	6291	3792	17391
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	13813	4129	0	2112	17942
—	Итого жилые дома	—	22213	6829	6291	5904	35333
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	940	1229	1699
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	10018	10018
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	940	11247	11717
—	Квартал 3	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
3.1	РП «Новая Гагарина»	1	0	0	0	250	250
	Существующие сохраняемые						

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
3.2	Школа № 24 (Существующее реконструируемое здание)	2	0	0	2233	1440	2233
3.3	Существующий жилой дом (Гагарина, 78)	4	1157	359	0	442	1516
3.4	Существующий жилой дом (Гагарина, 76)	5	3132	916	0	890	4048
3.5	Существующий жилой дом (Гагарина, 74Б)	5	3115	528	0	890	3643
3.6	Существующий жилой дом (Гагарина, 74А)	4	1186	281	0	430	1467
3.7	Существующий жилой дом (Гагарина, 82)	2	391	39	429	292	429
3.8	Административное здание (Гагарина, 76а/1)	2	0	0	0	353	535
3.9	Административное здание (Гагарина, 80)	1	0	0	0	405	405
3.10	Административное здание (Гагарина, 80а)	2	0	0	0	180	390
3.11	Административное здание (Гагарина, 76а)	1	0	0	0	180	180
3.12	ГРП	1	0	0	0	20	20
3.13	Складское здание Минобороны РФ (существующее реконструируемое здание)	1	0	0	0	300	300
—	Итого по Кварталу 3	—	8981	2123	2662	6072	15416
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	8981	2123	429	2944	11103
—	Итого жилые дома	—	8981	2123	429	2944	11103
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	250	250
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	2233	2878	4063
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	2233	3128	4313
—	Квартал 4	—	—	—	—	—	—
—	Существующие сохраняемые	—	—	—	—	—	—
4.1	Существующий жилой дом (Балмочных, 1)	2	262	116	0	290	378
4.2	Существующий жилой дом (Балмочных, 3)	2	262	116	0	290	378
4.3	Существующий жилой дом (Балмочных, 5)	2	262	119	0	290	381
4.4	Существующий жилой дом (Балмочных, 7)	2	263	115	0	290	378

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
4.5	Существующий жилой дом (Балмочных, 9)	2	210	169	0	290	379
4.6	Липецкий государственный театр кукол	3	0	0	2163	2195	2163
4.7	Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации	5	0	0	0	790	3053
4.8	Индивидуальные гаражи	1	0	0	0	340	340
4.9	Торгово-выставочный центр «Континент» с комплексом вспомогательных зданий	1—2	0	0	0	16500	19934
4.10	Торговый центр (Балмочных, 17)	1	0	0	0	4626	4428
4.11	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)	1	0	0	0	1000	978
4.12	ТП-46	1	0	0	0	35	35
4.13	ТП-47	1	0	0	0	65	65
4.14	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20.1. Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств»)	1	0	0	0	620	620
4.15	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)	2	0	0	0	620	1221
4.16	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)	2	0	0	0	580	1100
4.17	Объект капитального строительства (ОКВЭД 45.20 Основной вид деятельности – «Техническое	1	0	0	0	530	494

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
	обслуживание и ремонт автотранспортных средств»)						
—	Итого по Кварталу 4	—	1259	635	2163	29351	36325
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	1259	635	0	1450	1894
—	Итого жилые дома	—	1259	635	0	1450	1894
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	2163	27901	34431
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	2163	27901	34431
—	Квартал 5	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
5.1	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземной парковкой на 98 машино-мест	17	8400	2700	491	892	11591
5.2	Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и подземной парковкой на 98 машино-мест	17	8400	2700	491	892	11591
5.3	Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино-мест	1	0	0	0	709	709
5.4	Гараж-стоянка с эксплуатируемой кровлей на 56 машино-мест	1	0	0	0	709	709
5.5	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
5.9	Трансформаторная подстанция	1	0	0	0	47	47
	Существующие сохраняемые						
5.6	Существующий жилой дом с пристроенным административным зданием (Нестерова, 12)	1—5	2091	696	340	900	2787
5.7	Складское здание ОКУ «Управление	1	0	0	0	259	259

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
	капитального строительства Липецкой области»						
5.8	Административное здание ГУ «Центр инновационных технологий и исследований в промышленности»	1	0	0	0	579	579
—	Итого по Кварталу 5	—	18891	6096	1322	5037	28322
—	Жилые дома проектируемые	—	16800	5400	982	1784	23182
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	2091	696	340	900	2787
—	Итого жилые дома	—	18891	6096	1322	2684	25969
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	1515	1515
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	838	838
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	0	2353	2353
—	Квартал 6	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
6.1	Школа (на базе типового проекта ООО «Пирс»)	4	0	0	18176	6361	18176
6.2	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
	Существующие сохраняемые						
6.3	Существующий жилой дом (Нестерова, 8)	1—5	3563	440	400	1355	4003
6.4	Существующий жилой дом с пристроенным административным зданием (Нестерова, 10)	5	2055	315	0	553	2370
6.5	ТП-194	1	0	0	0	48	48
6.6	Административное здание (Нестерова, 8а)	3	0	0	2165	900	2165
6.7	Административное здание (Нестерова, вл8а)	1	0	0	0	1720	1720
—	Итого по Кварталу 6	—	5618	755	20741	10987	28532
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	5618	755	400	1908	6373
—	Итого жилые дома	—	5618	755	400	1908	6373
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие	—	0	0	18176	6411	18226

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
	проектируемые						
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	2165	2668	3933
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	20341	9079	22159
—	Квартал 7	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
7.1	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и автомойкой в первом этаже	3	2804	616	0	3200	9600
7.2	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 300 машино-мест с автосервисом и автомойкой в первом этаже	3	13291	2917	0	3200	9600
7.3	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
—	Итого по Кварталу 7	—	16095	3533	0	6450	19250
—	Жилые дома проектируемые	—	16095	3533	0	6400	19200
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Итого жилые дома	—	16095	3533	0	6400	19200
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	50	50
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	0	50	50
	Микрорайон 1 / 1 ЖК «Поколение»						
	Проектируемые						
8.1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	17—19	19386	5978	110	1715	27573
8.2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенным детским садом на 160 мест	17	19531	8988	2195	2166	31927
8.3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17—19	26045	9646	1094	2550	39632

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
8.4	Многokвартирный жилой дом	17—19	40685	17374	275	3231	58500
8.5	Многokвартирный жилой дом	17	19854	8520	681	1777	29330
8.6	Многokвартирный жилой дом со встроенным детским садом на 100 мест	9—19	59491	26092	1200	6209	84960
8.7	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 750 машино-мест	5	0	0	0	4050	20250
8.8	Многоуровневая наземная гараж-стоянка на 750 машино-мест	5	0	0	0	4050	20250
8.9	КНС	1	0	0	0	43	43
8.10	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	61	61
8.11	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	57	57
8.12	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	57	57
8.19	Котельная	1	0	0	0	564	564
—	Итого по микрорайону 1 / 1 ЖК «Поколение»	—	184992	76598	5555	26487	313204
—	Жилые дома проектируемые	—	184992	76598	5555	17648	271922
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Итого жилые дома	—	184992	76598	5555	17648	271922
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	8839	41282
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	0	8839	41282
—	Микрорайон 1 / 2	—	—	—	—	—	—
—	Проектируемые	—	—	—	—	—	—
8.13	Многokвартирный жилой дом со встроенным детским садом на 90 мест и полуподземной парковкой на 150 машино-мест	2—10	17870	7658	3184	3667	28712
8.14	Трансформаторный пункт	1	0	0	0	50	50
	Существующие сохраняемые						

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
8.15	Здание ФГБОУ ВО «ЛГПУ»	1	0	0	0	224	224
8.16	Комплекс зданий на земельном участке 48:20:0029701:5. Предлагается смена назначения на административно-деловое	1	0	0	0	938	938
—	Итого по микрорайону 1 / 2	—	17870	7658	3184	4879	29924
—	Жилые дома проектируемые	—	17870	7658	3184	3667	28712
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Итого жилые дома	—	17870	7658	3184	3667	28712
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	50	50
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	1162	1162
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	0	1212	1212
—	Микрорайон 1 / 3	—	—	—	—	—	—
—	Существующие сохраняемые	—	—	—	—	—	—
8.17	Административное здание (Тельмана, 116)	2	0	0	0	670	1300
8.18	Административное здание (Тельмана, 116а)	2	0	0	0	436	721
—	Итого по микрорайону 1 / 3	—	0	0	0	1106	2021
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Итого жилые дома	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	1106	2021
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	0	1106	2021
—	Итого по Микрорайону 1	—	202862	84256	8739	32472	345149
—	Жилые дома проектируемые	—	202862	84256	8739	21315	300634
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	0	0	0	0	0

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
—	Итого жилые дома	—	202862	84256	8739	21315	300634
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	0	9995	43353
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	0	1162	1162
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	0	11157	44515
—	Микрорайон 2	—	—	—	—	—	—
—	Существующие сохраняемые	—	—	—	—	—	—
9.1	Существующий жилой дом (Гагарина, 104)	5	5840	220	0	1670	6060
9.2	Общественно-торговый комплекс «Карусель»	1—2	0	0	14422	11338	14422
9.3	Административное здание (Гагарина, 102)	4	0	0	0	1670	2754
9.4	Административное здание (Гагарина, 102Б)	1	0	0	0	204	204
9.5	Административное здание со станцией технического обслуживания (СТО) на 5 постов и автомойкой	3	0	0	0	2315	6551
9.6	Административное здание (пер. Попова, 5)	6	0	0	0	791	3462
9.7	АЗС «Липецкнефтепродукт»	1	0	0	0	350	350
9.8	ТП № 76	1	0	0	0	56	56
9.9	ГРП	1	0	0	0	22	22
9.10	КНС	1	0	0	0	107	107
9.11	Индивидуальные гаражи	1	0	0	0	8600	8600
9.12	Коммунально-складские здания	1	0	0	0	5260	5260
9.13	Энергоблок	1	0	0	0	455	455
9.14	Существующий жилой дом (Гагарина, 104а)	2	509	0	0	363	509
—	Итого по Микрорайону 2	—	6349	220	14422	33201	48812
—	Жилые дома проектируемые	—	0	0	0	0	0
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	6349	220	0	2033	6569
—	Итого жилые дома	—	6349	220	0	2033	6569
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие	—	0	0	0	0	0

№	Объект	Этажность	Показатели площади, м ²			Площадь застройки, м ²	Суммарная поэтажная площадь здания, м ²
			квартиры	места общего пользования	помещения общественного и коммерческого назначения		
1	2	3	4	5	6	7	8
	проектируемые						
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	14422	31168	42243
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	14422	31168	42243
—	ИТОГО	—	282268	104447	57280	140674	568809
—	в т.ч.	—	—	—	—	—	—
—	Жилые дома проектируемые	—	244157	95889	16012	33291	360407
—	Жилые дома, существующие сохраняемые	—	38111	8558	1169	11347	46668
—	Итого жилые дома	—	282268	104447	17181	44638	407075
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие проектируемые	—	0	0	23414	21636	70104
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие существующие сохраняемые	—	0	0	44397	98269	166749
—	Нежилые объекты, отдельно стоящие итого	—	0	0	63513	117672	231795

4. В п.5.4.6 «Электроснабжение»:

а) в первом абзаце заменить количество проектируемых трансформаторных подстанций с цифры «11» на цифру «12»;

б) в перечислении мощности трансформаторных подстанций добавить в конце строку следующего содержания:

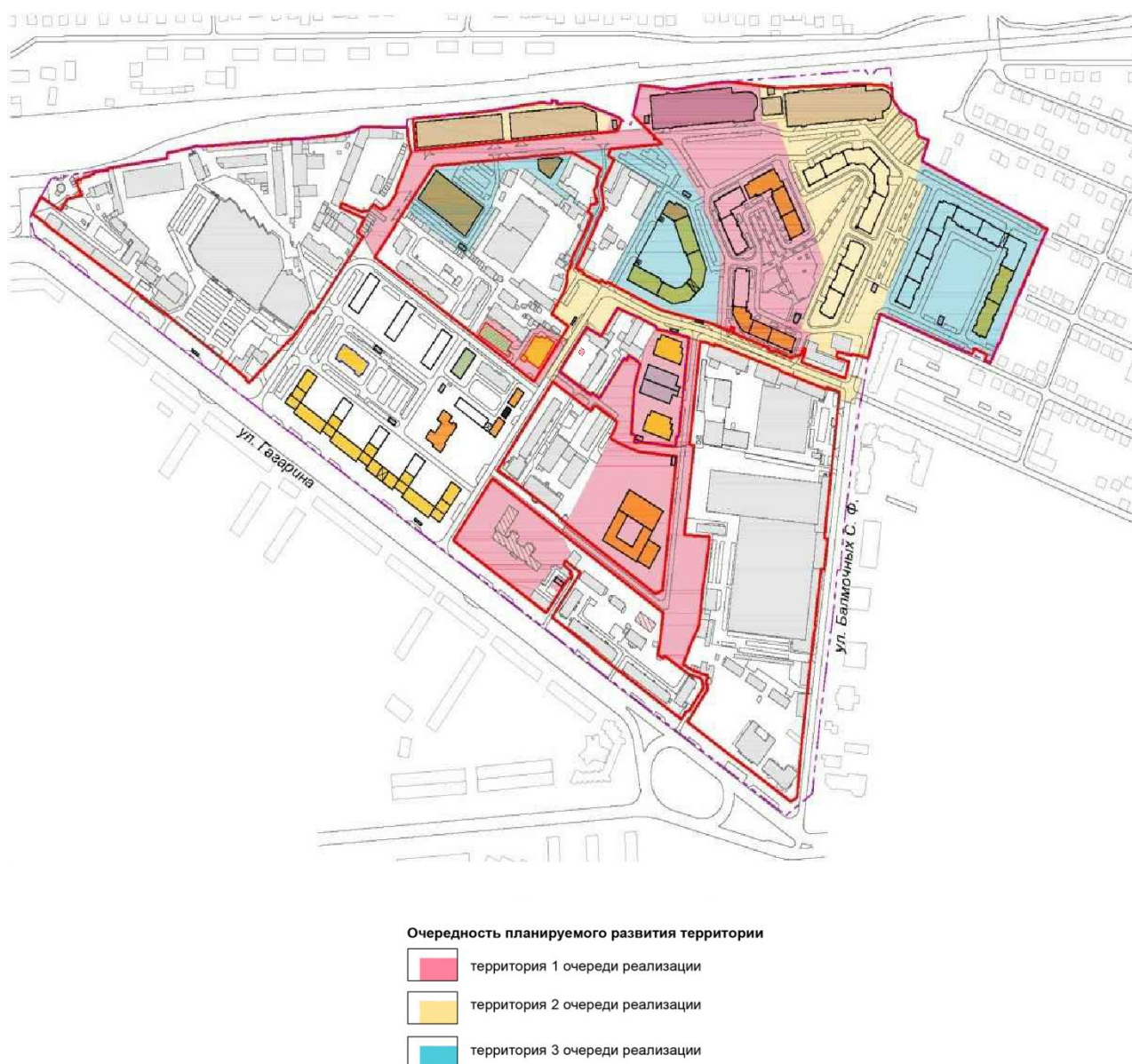
« — ТП 12-пр 2*630 кВА.»;

в) заменить длину проектируемых кабельных линий электроснабжения 0,4 кВ с цифры «1600» на «2079».

5. В Главе 2 «Положения об очередности планируемого развития территории»:

а) в описании 1 этапа добавить в конце абзаца текст следующего содержания: «, а также строительство КТП 2*630 кВА для электроснабжения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. Нестерова в городе Липецк, расположенного в квартале 1»;

б) рисунок 2.1 «Схема очередности реализации» заменить рисунком:



6. Таблицу 3.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» читать в следующем виде:

Таблица 3.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ4	3181	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0000000:33449. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029706 и 48:20:0029701 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельными участками: 48:20:0029701:40, 48:20:0029706:40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ5	3846	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0000000:33449. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029706 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ6	1847	Шаг 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029706. Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 с земельными участками: 48:20:0029706:39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ7	8167	Раздел земельного участка 48:20:0029706:19	Спорт (код 5.1)
:ЗУ8	18147	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029701:13, 48:20:0029701:9, 48:20:0029701:6, 48:20:0029701:20 Шаг 2. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 и 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ9	29974	Образование земельного участка путем	Многоэтажная жилая

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
		перераспределения земельных участков: 48:20:0000000:52479 и 48:20:0029705:343	застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ10	32191	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029705:342 и 48:20:0029705:341	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ11	7511	Раздел земельного участка 48:20:0029703:47	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ12	26845	Раздел земельного участка 48:20:0000000:52480	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ13	1196	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029705:342 и 48:20:0029705:341	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ14	256	Раздел земельного участка 48:20:0000000:52478	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ15	186	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029705:342 и 48:20:0029705:341	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ16	143	Шаг 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701. Шаг 2. Раздел земельного участка 48:20:0029701:13. Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 и 2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ18	2551	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0000000:52479 и 48:20:0029705:343	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ19	10737	Шаг 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703 Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 с земельными участками: 48:20:0029703:44, 48:20:0029703:12, 48:20:0029703:43	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
:ЗУ20	15362	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19, 48:20:0029703:50 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
		Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	
:ЗУ21	1554	Шаг 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703 Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 с земельными участками: 48:20:0029703:42.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ22	2951	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ23	3124	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19, 48:20:0029703:38 Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 с земельными участками: 48:20:0029703:35.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ24	4885	Раздел земельного участка 48:20:0029703:19	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ25	3184	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19, 48:20:0029703:58 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельными участками: 48:20:0029703:56.	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
:ЗУ26	2106	Шаг 1. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701 Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1 с земельными участками: 48:20:0029701:34	Бытовое обслуживание (код 3.3)
:ЗУ27	685	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029702:35, 48:20:0029702:36. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702 Шаг 3. Объединение земельных участков,	Магазины (код 4.4)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
		образованных в шагах 1 и 2.	
:ЗУ28	2859	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19, 48:20:0029703:52 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельными участками: 48:20:0029703:31, 48:20:0029703:34, 48:20:0029703:30, 48:20:0029703:28, 48:20:0029703:29, 48:20:0029703:37, 48:20:0029703:27, 48:20:0029703:32, 48:20:0029703:36, 48:20:0029703:41, 48:20:0029703:10, 48:20:0029703:23.	Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ29	4221	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:19, 48:20:0029703:848 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	Благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ30	4432	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029706:9 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
:ЗУ31	4849	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029701:1 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельными участками: 48:20:0029701:50, 48:20:0029701:12, 48:20:0029701:32	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
:ЗУ32	1211	Перераспределение земельного участка 48:20:0029703:971	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ33	7663	Раздел земельного участка 48:20:0000000:52478	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
:ЗУ34	6520	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0029705:342 и 48:20:0029705:341	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
:ЗУ35	250	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ36	90	Раздел земельного участка 48:20:0029703:47.	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ37	77	Раздел земельного участка 48:20:0029703:50	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ38	311	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков: 48:20:0000000:52479 и 48:20:0029705:343	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ41	104	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ42	186	Раздел земельного участка 48:20:0000000:52480	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ45	145	Раздел земельного участка 48:20:0029706:19	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ47	243	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ53	6153	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029705:28, 48:20:0029701:13, 48:20:0029701:43 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701 и 48:20:0029705 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ54	4623	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029703:50, 48:20:0029703:842, 48:20:0029703:47	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
		Шаг 2. Объединение земельных участков, образованных в шаге 1	
:ЗУ55	2381	Раздел земельного участка 48:20:0029703:19	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ56	1436	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703, 48:20:0029702 и 48:20:0029701	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ57	4267	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029701:5, 48:20:0029701:9, 48:20:0029703:19, 48:20:0029703:6, 48:20:0000000:33449 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701 и 48:20:0029703 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельными участками 48:20:0029701:24, 48:20:0029701:2, 48:20:0029701:29, 48:20:0029701:30, 48:20:0029701:11, 48:20:0029703:11, 48:20:0029703:17, 48:20:0029703:4, 48:20:0029703:2, 48:20:0029703:57, 48:20:0029703:55	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ58	1895	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ59	4356	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029701:1, 48:20:0029701:20 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ60	3637	Раздел земельного участка 48:20:0029706:19	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ61	3772	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029702:337 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029701, 48:20:0029702, 48:20:0029706 Шаг 3. Объединение земельных участков,	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
		образованных в шагах 1 и 2.	
:ЗУ63	3373	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029702:21, 48:20:0029702:29, 48:20:0029702:28, 48:20:0029702:36, 48:20:0029702:35. Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702 и 48:20:0029703 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ64	5907	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029703:19 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ65	2513	Раздел земельного участка 48:20:0029705:28	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ66	367	Шаг 1. Раздел земельного участка 48:20:0029703:19 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029703 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ67	6296	Шаг 1. Раздел земельных участков 48:20:0029706:38, 48:20:0029706:2 Шаг 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0029702 и 48:20:0029706 Шаг 3. Объединение земельных участков, образованных в шагах 1 и 2 с земельными участками 48:20:0029706:366, 48:20:0029706:7, 48:20:0029706:30, 48:20:0029706:51, 48:20:0029706:359, 48:20:0029706:37, 48:20:0029706:223, 48:20:0029706:6, 48:20:0029706:8, 48:20:0029706:33, 48:20:0029706:367	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
:ЗУ68	4672	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
		кадастрового квартала 48:20:0029601	
:ЗУ69	98	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029703:19 с сохранением исходного в измененных границах	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

7. Таблицу 5.1 «Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48» читать в следующем виде:

Таблица 5.1

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер		:ЗУ4
н68	420370.08	1324347.58
н69	420395.48	1324364.54
н70	420399.66	1324362.54
н71	420409.78	1324370.24
н72	420414.43	1324363.45
н73	420409.46	1324359.63
н74	420414	1324352.95
н75	420420.15	1324357.74
н76	420428.59	1324363.89
н77	420419.27	1324378.5
н78	420417.55	1324391.68
н79	420404.34	1324410.86
н80	420398.32	1324419.75
н81	420388.24	1324412.76
н82	420384.75	1324410.08
н83	420377.57	1324405.19
н84	420378.89	1324403.17
н85	420375.76	1324401.02
н86	420374.24	1324403.09
н87	420367.37	1324398.55
н88	420366.04	1324400.22
н89	420343.82	1324385.96
н90	420343.68	1324385.87
н68	420370.08	1324347.58
Условный номер		:ЗУ5
н91	420432.93	1324256.38
н92	420434.52	1324306.69
н93	420430.34	1324312.69
н94	420451.58	1324328.05
н76	420428.59	1324363.89
н75	420420.15	1324357.74

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н95	420427.6	1324348.2
н96	420421.44	1324343.4
н74	420414	1324352.95
н73	420409.46	1324359.63
н97	420404.36	1324355.72
н70	420399.66	1324362.54
н69	420395.48	1324364.54
н68	420370.08	1324347.58
н91	420432.93	1324256.38
Условный номер		:3У6
н91	420432.93	1324256.38
н98	420478.46	1324287.76
н94	420451.58	1324328.05
н93	420430.34	1324312.69
н92	420434.52	1324306.69
н91	420432.93	1324256.38
Условный номер		:3У7
н99	420490.91	1324296.34
н100	420539.44	1324329.78
н101	420547.93	1324411.69
н102	420545.86	1324412.33
н103	420535.75	1324419.48
н104	420520.99	1324414.52
н105	420495.14	1324404.92
н106	420491.17	1324410.38
н107	420448.55	1324381.39
н108	420455.26	1324371.65
н109	420444.25	1324364.06
н110	420445.84	1324361.6
н111	420445.66	1324361.48
н112	420471.16	1324322.23
н113	420473.41	1324318.76
н114	420483.35	1324303.44
н115	420484.13	1324303.92
н116	420486.43	1324300.27
н99	420490.91	1324296.34
Условный номер		:3У8(1)
н117	420408.89	1324553.42
н118	420443.24	1324573.35
н119	420514.19	1324614.36
н120	420514.38	1324613.86
н121	420520.8	1324617.36
н122	420544.75	1324572.78
н123	420545.59	1324571
н124	420550.92	1324559.74
н125	420554.54	1324552.08
н126	420562.67	1324555.37
н127	420569.49	1324620.69
н128	420564.14	1324626.31
н129	420552.33	1324638.76
н130	420540.42	1324647.93
н131	420500.87	1324676.06

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н132	420497.18	1324671.07
н133	420476.95	1324683.8
н134	420471.25	1324686.73
н135	420458.44	1324692.09
н136	420445.97	1324697.63
н137	420420.95	1324696.92
н138	420359.7	1324693.97
н139	420362.59	1324686.22
н140	420375.67	1324628.76
н141	420378	1324620.54
н142	420381.64	1324611.7
н117	420408.89	1324553.42
Условный номер		:3У8(1).1
н143	420512.46	1324643.25
н144	420520.15	1324647.7
н145	420512.1	1324661.6
н146	420504.41	1324657.15
н143	420512.46	1324643.25
Условный номер		:3У9
н147	420581.58	1324607.15
н148	420595.62	1324748.28
н149	420597.46	1324766.30
н150	420589.05	1324769.60
н151	420563.04	1324779.76
н152	420550.62	1324659.04
н153	420514.46	1324684.89
н154	420559.44	1324781.17
н155	420434.23	1324830.16
н156	420375.33	1324808.04
н157	420381.08	1324792.67
н158	420363.38	1324786.02
н620	420358.30	1324799.02
н160	420358.17	1324801.60
н161	420353.77	1324814.71
н162	420345.93	1324812.30
н163	420334.56	1324807.68
н164	420335.61	1324805.01
н165	420331.28	1324803.07
н166	420327.56	1324801.39
н167	420324.28	1324788.13
н168	420332.49	1324766.62
н169	420331.12	1324766.10
н170	420331.54	1324765.02
н171	420330.77	1324764.72
н172	420332.07	1324761.55
н173	420332.76	1324761.81
н174	420333.20	1324760.63
н175	420334.58	1324761.16
н176	420352.13	1324714.31
н177	420357.27	1324716.26
н178	420358.64	1324712.56
н179	420353.51	1324710.62

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н138	420359.70	1324693.97
н137	420420.96	1324696.92
н136	420445.97	1324697.63
н135	420458.45	1324692.09
н134	420471.26	1324686.73
н133	420476.95	1324683.80
н132	420497.19	1324671.06
н131	420500.88	1324676.05
н130	420540.42	1324647.93
н129	420552.33	1324638.76
н180	420572.52	1324617.49
н147	420581.58	1324607.15
Условный номер		:3У10(1)
н150	420589.05	1324769.60
н181	420587.78	1324776.22
н452	420601.18	1324910.73
н451	420610.53	1324910.48
н182	420611.61	1324924.10
н183	420601.99	1324942.35
н184	420585.95	1324945.20
н185	420583.27	1324947.24
н186	420579.26	1324959.61
н188	420555.23	1324951.78
н189	420554.61	1324951.60
н190	420532.13	1324943.14
н191	420526.78	1324957.33
н192	420401.82	1324910.42
н193	420377.01	1324900.84
н194	420367.58	1324898.10
н195	420325.18	1324886.34
н196	420329.39	1324867.99
н197	420339.80	1324870.24
н198	420340.51	1324866.95
н199	420348.28	1324868.62
н200	420353.48	1324842.74
н201	420340.82	1324839.88
н202	420341.22	1324837.67
н203	420339.00	1324837.14
н204	420338.53	1324839.32
н205	420337.47	1324839.03
н206	420335.73	1324846.00
н207	420332.89	1324845.31
н208	420331.99	1324848.52
н209	420325.97	1324847.12
н210	420334.57	1324821.48
н211	420341.61	1324823.87
н162	420345.93	1324812.30
н161	420353.77	1324814.71
н160	420358.17	1324801.60
н159	420360.07	1324802.31
н156	420375.33	1324808.04
н155	420434.23	1324830.16

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н154	420559.44	1324781.17
н151	420563.04	1324779.76
н150	420589.05	1324769.60
Условный номер		:3Y10(1).1
н215	420402.77	1324884.34
н212	420397.74	1324895.18
н213	420411.88	1324901.76
н214	420416.92	1324890.92
н215	420402.77	1324884.34
Условный номер		:3Y11
н216	420232.15	1324587.11
н217	420287.81	1324590.06
н218	420313.71	1324596.98
н219	420334.97	1324603.23
н220	420355.41	1324616.4
н221	420345.71	1324658.75
н222	420230.46	1324647.33
н223	420230.67	1324645.87
н224	420229.14	1324644.6
н225	420218.16	1324643.53
н226	420222.73	1324601.43
н227	420229.02	1324603.52
н228	420232.42	1324593.24
н229	420230.34	1324592.55
н216	420232.15	1324587.11
Условный номер		:3Y12(1)
н190	420532.13	1324943.14
н189	420554.61	1324951.60
н230	420543.27	1324975.60
н231	420541.52	1324979.40
н232	420537.28	1324987.36
н233	420522.08	1325019.41
н234	420516.92	1325030.45
н235	420507.61	1325051.04
н236	420497.55	1325072.18
н237	420481.36	1325107.22
н238	420479.41	1325112.63
н239	420429.62	1325089.78
н240	420434.36	1325076.79
н241	420358.91	1325048.59
н242	420355.62	1325057.86
н243	420348.92	1325055.51
н244	420346.00	1325054.60
н245	420344.29	1325052.02
н246	420322.11	1325042.41
н247	420324.90	1325035.24
н248	420325.32	1325035.37
н249	420331.32	1325037.77
н250	420333.30	1325033.19
н251	420333.64	1325033.34
н624	420338.58	1325021.89
н625	420332.08	1325018.99

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н626	420337.35	1325003.82
н627	420343.72	1324986.13
н628	420376.92	1324901.08
н629	420377.01	1324900.84
н630	420401.82	1324910.42
н631	420526.78	1324957.33
н190	420532.13	1324943.14
Условный номер		:3Y12(1).1
н256	420365.47	1324969.82
н253	420361.00	1324980.90
н254	420375.47	1324986.74
н255	420379.94	1324975.66
н256	420365.47	1324969.82
Условный номер		:3Y13
н442	420639.60	1324743.76
н443	420637.06	1324769.40
н619	420637.29	1324773.11
н618	420598.57	1324777.10
н149	420597.46	1324766.30
н148	420595.62	1324748.28
н442	420639.60	1324743.76
Условный номер		:3Y14
н623	420603.76	1324583.72
н622	420604.08	1324604.69
н147	420581.58	1324607.15
н436	420602.37	1324583.39
н623	420603.76	1324583.72
Условный номер		:3Y15
н215	420402.77	1324884.34
н212	420397.74	1324895.18
н213	420411.88	1324901.76
н214	420416.92	1324890.92
н215	420402.77	1324884.34
Условный номер		:3Y16
н143	420512.46	1324643.25
н144	420520.15	1324647.7
н145	420512.1	1324661.6
н146	420504.41	1324657.15
н143	420512.46	1324643.25
Условный номер		:3Y18
н153	420514.40	1324684.91
н152	420550.62	1324659.04
н151	420563.04	1324779.76
н154	420559.44	1324781.17
н153	420514.40	1324684.91
Условный номер		:3Y19
н257	420104.46	1324361.9
н258	420177.74	1324410.51
н259	420116.11	1324499.01
н260	420111.78	1324496.47
н261	420108.49	1324502.82
н262	420092.6	1324512.08

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н263	420083.18	1324505.22
н264	420078.34	1324503
н265	420073.43	1324499.28
н266	420078.32	1324492.35
н267	420075.48	1324490.22
н268	420077.34	1324487.17
н269	420073.67	1324484.88
н270	420072.27	1324487.1
н271	420059.4	1324478.07
н272	420060.63	1324475.85
н273	420057.6	1324473.9
н274	420058.17	1324473.01
н275	420048.82	1324466.75
н276	420037.7	1324458.98
н257	420104.46	1324361.9
Условный номер		:3У20
н277	420126.43	1324505.26
н278	420194.72	1324542.4
н279	420226.89	1324559.91
н280	420221.02	1324571.48
н281	420215.37	1324586.46
н282	420213.46	1324592.22
н283	420211.58	1324597.92
н284	420207.62	1324638.45
н285	420196.01	1324637.26
н286	420195.36	1324643.85
н287	420119.61	1324636.34
н288	420050.49	1324629.51
н289	420046.26	1324620.31
н277	420126.43	1324505.26
Условный номер		:3У21
н290	419914.7	1324637.1
н291	419928.78	1324645.96
н292	419944.25	1324642.71
н293	419961.33	1324654.37
н294	419953.92	1324665.6
н295	419950.9	1324677.66
н296	419948.52	1324681.1
н297	419942.32	1324682.82
н298	419938.61	1324683.18
н299	419912.3	1324665.91
н300	419910.71	1324661.84
н301	419901.77	1324655.97
н290	419914.7	1324637.1
Условный номер		:3У22
н302	419958.14	1324573.66
н303	419978.53	1324587.29
н304	419970.29	1324600.05
н305	419992.56	1324614.05
н306	419985.02	1324612.47
н307	419984.05	1324617.68
н308	419985.1	1324617.92

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н309	419984.32	1324621.74
н310	419984.57	1324621.81
н311	419983.63	1324625.69
н312	419983.54	1324626.01
н313	419976.45	1324624.43
н314	419971.84	1324621.76
н315	419967.67	1324628.97
н316	419972.28	1324631.64
н317	419975.31	1324633.23
н293	419961.33	1324654.37
н292	419944.25	1324642.71
н291	419928.78	1324645.96
н290	419914.7	1324637.1
н302	419958.14	1324573.66
Условный номер		:3Y23
н318	420230.25	1324492.64
н319	420253.59	1324507.02
н320	420259.02	1324510.89
н321	420255.63	1324515.65
н322	420266.55	1324522.6
н323	420257.91	1324535.19
н324	420263.27	1324538.78
н325	420263.95	1324541.44
н326	420246.14	1324568.49
н327	420238.9	1324566.52
н279	420226.89	1324559.91
н278	420194.72	1324542.4
н328	420198.07	1324537
н329	420210.39	1324517.17
н330	420217.15	1324506.27
н331	420219.4	1324507.69
н318	420230.25	1324492.64
Условный номер		:3Y24
н332	420187.74	1324417.15
н333	420291.62	1324486.05
н322	420266.55	1324522.6
н321	420255.63	1324515.65
н320	420259.02	1324510.89
н319	420253.59	1324507.02
н318	420230.25	1324492.64
н334	420167.06	1324449.02
н332	420187.74	1324417.15
Условный номер		:3Y25
н335	420304.19	1324494.39
н336	420344.81	1324521.33
н337	420343.17	1324523.78
н338	420335.35	1324537.00
н339	420333.34	1324535.57
н340	420331.5	1324538.49
н341	420333.69	1324539.86
н342	420327.17	1324550.99
н343	420330.01	1324552.64

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н344	420329	1324553.97
н345	420337.61	1324559.07
н346	420338.5	1324559.59
н347	420332.22	1324569.15
н348	420332.06	1324569.38
н349	420319.41	1324579.38
н350	420318.59	1324578.99
н351	420318.01	1324579.53
н352	420319.99	1324576.57
н353	420273.24	1324545.74
н354	420279.4	1324536.45
н355	420276.91	1324534.89
н335	420304.19	1324494.39
Вырез		
н614	420334.07	1324522.15
н617	420325.45	1324516.54
н616	420320.26	1324524.50
н615	420328.89	1324530.12
н614	420334.07	1324522.15
Условный номер		:3Y26
н101	420547.93	1324411.69
н375	420548.78	1324419.89
н376	420549.28	1324419.88
н377	420549.44	1324424.08
н378	420549.21	1324424.08
н379	420557.73	1324506.67
н380	420526.28	1324490.85
н381	420521.43	1324487.73
н382	420520	1324486.75
н383	420504.89	1324511.09
н384	420500.84	1324516.89
н385	420496.63	1324513.71
н386	420500.05	1324508.86
н387	420503.28	1324510.91
н388	420507.85	1324503.53
н389	420502.96	1324500.27
н390	420514.15	1324482.74
н391	420537.79	1324446.66
н392	420537.38	1324420.05
н103	420535.75	1324419.48
н102	420545.86	1324412.33
н101	420547.93	1324411.69
Условный номер		:3Y28
н353	420273.24	1324545.74
н352	420319.99	1324576.57
н351	420318.01	1324579.53
н409	420323.58	1324582.11
н410	420320.32	1324588.51
н411	420316.92	1324593.84
н218	420313.71	1324596.98
н217	420287.81	1324590.06
н216	420232.15	1324587.11

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н229	420230.34	1324592.55
н412	420223.26	1324590.2
н413	420222.17	1324594.61
н282	420213.46	1324592.22
н281	420215.37	1324586.46
н280	420221.02	1324571.48
н279	420226.89	1324559.91
н327	420238.9	1324566.52
н326	420246.14	1324568.49
н414	420256.68	1324571.35
н353	420273.24	1324545.74
Условный номер		:3Y29
н395	419975.64	1324642.43
н396	420115.9	1324656.58
н397	420115.6	1324661.44
н398	420114.97	1324668.96
н399	420114.16	1324688.57
н400	420110.57	1324688.11
н401	420110.53	1324688.49
н402	420058.86	1324681.92
н403	420058.89	1324681.59
н404	420054.87	1324681.09
н405	420018.33	1324677.66
н406	420010.22	1324676.74
н407	419991.02	1324667.59
н408	419965.86	1324657.17
н395	419975.64	1324642.43
Условный номер		:3Y30
н415	420594.2	1324302.86
н416	420603.91	1324394.97
н417	420608.06	1324420.02
н418	420569.25	1324424.01
н419	420567.44	1324406.51
н420	420557.14	1324306.42
н415	420594.2	1324302.86
Условный номер		:3Y31
н417	420608.06	1324420.02
н421	420609.92	1324431.13
н422	420614.96	1324461.52
н423	420615.6	1324465.45
н424	420615.26	1324470.45
н425	420615.03	1324473.12
н426	420614.81	1324476.78
н427	420614.91	1324479.28
н428	420618.32	1324479.73
н429	420617.52	1324486.44
н430	420614.47	1324486.09
н431	420614.77	1324495.55
н432	420614.93	1324498.21
н433	420615.63	1324518.41
н434	420602.41	1324556.73
н435	420582.17	1324549.46

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н418	420569.25	1324424.01
н417	420608.06	1324420.02
Условный номер		:3У32
н453	420139.14	1324489.6
н454	420153.95	1324500.44
н455	420155.15	1324499.89
н456	420167.19	1324509.02
н457	420176.47	1324494.38
н458	420207.28	1324515.07
н459	420210.23	1324517.06
н329	420210.39	1324517.17
н460	420200.62	1324532.89
н328	420198.07	1324537
н461	420194.61	1324534.77
н462	420134.4	1324495.43
н453	420139.14	1324489.6
Условный номер		:3У33
н438	420637.94	1324591.81
н439	420633.39	1324635.40
н440	420642.43	1324692.00
н441	420643.55	1324704.19
н442	420639.60	1324743.76
н148	420595.62	1324748.28
н147	420581.58	1324607.15
н622	420604.08	1324604.69
н623	420603.76	1324583.72
н437	420621.75	1324587.94
н438	420637.94	1324591.81
Условный номер		:3У34
н629	420639.38	1324805.74
н444	420641.13	1324833.48
н445	420642.79	1324863.24
н446	420643.05	1324899.60
н447	420641.47	1324905.39
н448	420639.44	1324906.91
н449	420639.43	1324911.77
н450	420626.34	1324912.77
н182	420611.61	1324924.10
н451	420610.53	1324910.48
н452	420601.18	1324910.73
н181	420587.78	1324776.22
н150	420589.05	1324769.60
н149	420597.46	1324766.30
н618	420598.57	1324777.10
н619	420637.29	1324773.11
Условный номер		:3У35
н463	420053.49	1324485.11
н464	420065.31	1324493.14
н465	420066.14	1324497.31
н466	420059.06	1324506.98
н467	420045.26	1324497.57
н463	420053.49	1324485.11

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер		:3У36
н412	420223.26	1324590.2
н229	420230.34	1324592.55
н228	420232.42	1324593.24
н227	420229.02	1324603.52
н226	420222.73	1324601.43
н468	420223.29	1324596.29
н413	420222.17	1324594.61
н412	420223.26	1324590.2
Условный номер		:3У37
н285	420196.01	1324637.26
н284	420207.62	1324638.45
н469	420206.99	1324645
н286	420195.36	1324643.85
н285	420196.01	1324637.26
Условный номер		:3У38
н156	420375.33	1324808.05
н159	420360.03	1324802.30
н160	420358.17	1324801.60
н620	420358.30	1324799.02
н158	420363.38	1324786.02
н157	420381.09	1324792.67
н156	420375.33	1324808.05
Условный номер		:3У41
н49	420326.9	1324254.52
н48	420332.35	1324258.55
н47	420323.61	1324271.23
н46	420318.18	1324267.42
н49	420326.9	1324254.52
Условный номер		:3У42
н256	420365.47	1324969.82
н253	420361.00	1324980.90
н254	420375.47	1324986.74
н255	420379.94	1324975.66
н256	420365.47	1324969.82
Условный номер		:3У45
н109	420444.25	1324364.06
н108	420455.26	1324371.65
н107	420448.55	1324381.39
н471	420442	1324376.94
н472	420443.25	1324375.08
н473	420439.1	1324372.07
н474	420443.98	1324364.49
н109	420444.25	1324364.06
Условный номер		:3У47
н435	420582.17	1324549.46
н434	420602.41	1324556.73
н475	420600.3	1324563.66
н476	420596.82	1324569.19
н477	420596.62	1324569.09
н478	420583.66	1324563.85
н435	420582.17	1324549.46

№ точки	X, м	У, м
1	2	3
Условный номер		:3У53
н536	420378.76	1324567.63
н537	420399.84	1324572.76
н142	420381.64	1324611.7
н141	420378	1324620.54
н140	420375.67	1324628.76
н538	420369.41	1324656.23
н139	420362.59	1324686.22
н138	420359.7	1324693.97
н179	420353.49	1324710.62
н176	420352.13	1324714.31
н175	420334.58	1324761.16
н174	420333.2	1324760.64
н173	420332.76	1324761.81
н172	420332.07	1324761.55
н171	420330.77	1324764.72
н170	420331.53	1324765.02
н169	420331.12	1324766.11
н168	420332.49	1324766.63
н167	420324.28	1324788.14
н166	420325.47	1324792.91
н165	420327.56	1324801.39
н164	420335.61	1324805.01
н163	420334.56	1324807.68
н539	420326.22	1324805.11
н540	420319.14	1324802.57
н541	420301.16	1324858.62
н542	420285.39	1324851.62
н543	420290.32	1324835.37
н544	420288.19	1324834.68
н545	420308.66	1324775.27
н546	420310.03	1324775.56
н547	420320.87	1324744.14
н548	420338.68	1324691.94
н549	420336.41	1324691.16
н550	420338.06	1324686.28
н551	420340.87	1324679.36
н552	420341.2	1324674.85
н553	420341.88	1324673.44
н554	420344.7	1324667.97
н555	420343.73	1324667.73
н221	420345.71	1324658.75
н220	420355.41	1324616.4
н556	420357.78	1324617.24
н557	420364.61	1324601.61
н558	420369.35	1324592.86
н559	420368.58	1324592.4
н560	420376.88	1324571.36
н536	420378.76	1324567.63
Условный номер		:3У54
н282	420213.46	1324592.22
н413	420222.17	1324594.61

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н468	420223.29	1324596.29
н226	420222.73	1324601.43
н225	420218.16	1324643.53
н224	420229.14	1324644.6
н223	420230.67	1324645.87
н222	420230.46	1324647.33
н221	420345.71	1324658.75
н555	420343.73	1324667.73
н554	420344.7	1324667.97
н553	420341.88	1324673.44
н601	420235.4	1324662.99
н602	420220.76	1324661.44
н603	420220.17	1324667.09
н604	420144.64	1324659.47
н605	420135.51	1324658.55
н396	420115.9	1324656.58
н597	420116.21	1324652.54
н596	420116.55	1324650.41
н595	420116.71	1324647.23
н594	420117.66	1324641.34
н287	420119.61	1324636.34
н286	420195.36	1324643.85
н469	420206.99	1324645
н284	420207.62	1324638.45
н283	420211.58	1324597.92
н282	420213.46	1324592.22
Условный номер		:3Y55
н592	420180.6	1324406.4
н591	420271.21	1324466.27
н585	420356.62	1324522.71
н584	420355.05	1324526.55
н583	420355.51	1324526.72
н582	420355.1	1324528.16
н336	420344.81	1324521.33
н335	420304.19	1324494.39
н355	420276.91	1324534.89
н354	420279.4	1324536.45
н353	420273.24	1324545.74
н414	420256.68	1324571.35
н326	420246.14	1324568.49
н325	420263.95	1324541.44
н324	420263.27	1324538.78
н323	420257.91	1324535.19
н322	420266.55	1324522.6
н333	420291.62	1324486.05
н332	420187.74	1324417.15
н258	420177.74	1324410.51
н592	420180.6	1324406.4
Условный номер		:3Y56
н394	420278.8	1324453.55
н587	420291.31	1324461.85
н586	420356.13	1324504.84

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н585	420356.62	1324522.71
н591	420271.21	1324466.27
н394	420278.8	1324453.55
Условный номер		:3Y57
н561	420370.55	1324483.14
н562	420394.98	1324497.63
н563	420407.18	1324501.99
н564	420419.91	1324502.64
н514	420425.83	1324506.27
н535	420427.07	1324514.53
н565	420424.54	1324513.18
н566	420421.11	1324520.84
н567	420416.68	1324525.01
н568	420415.2	1324528.3
н569	420409.14	1324541.76
н570	420407.92	1324544.38
н571	420410.73	1324545.92
н572	420409.04	1324549.35
н573	420408.94	1324549.54
н574	420407.31	1324552.51
н117	420408.89	1324553.42
н537	420399.84	1324572.76
н536	420378.76	1324567.63
н575	420378.64	1324567.55
н576	420365.51	1324559.06
н577	420351.31	1324550.33
н578	420346.61	1324547.41
н579	420346.39	1324547.6
н580	420345.35	1324546.64
н581	420354.54	1324530.22
н582	420355.1	1324528.16
н583	420355.51	1324526.72
н584	420355.05	1324526.55
н585	420356.62	1324522.71
н586	420356.13	1324504.84
н561	420370.55	1324483.14
Условный номер		:3Y58
н514	420425.83	1324506.27
н515	420436.68	1324508.57
н516	420477.76	1324530.07
н517	420485.38	1324533.15
н518	420489.05	1324527.68
н519	420492.06	1324529.49
н520	420497.8	1324531.2
н521	420498.73	1324537.8
н522	420500.4	1324537.56
н523	420500.43	1324539.17
н524	420504.84	1324538.49
н525	420504.82	1324537.19
н526	420506.7	1324537.13
н527	420514.35	1324534.94
н528	420518.74	1324538.01

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н529	420530.67	1324539.44
н530	420539.7	1324543.55
н379	420557.73	1324506.67
н126	420562.67	1324555.37
н125	420554.54	1324552.08
н124	420550.92	1324559.74
н531	420518.65	1324544.89
н532	420494.12	1324548.05
н533	420475	1324538.55
н534	420440.75	1324522.08
н535	420427.07	1324514.53
н514	420425.83	1324506.27
Условный номер		:3Y59
н419	420567.44	1324406.51
н418	420569.25	1324424.01
н435	420582.17	1324549.46
н478	420583.66	1324563.85
н476	420596.82	1324569.19
н511	420590.88	1324580.76
н436	420602.36	1324583.4
н147	420581.58	1324607.14
н180	420572.52	1324617.5
н127	420569.49	1324620.69
н512	420568.63	1324612.49
н513	420566.32	1324590.74
н126	420562.67	1324555.37
н379	420557.73	1324506.67
н378	420549.21	1324424.08
н377	420549.44	1324424.08
н376	420549.28	1324419.88
н375	420548.78	1324419.89
н101	420547.93	1324411.69
н510	420555.9	1324409.2
н419	420567.44	1324406.51
Условный номер		:3Y60
н503	420509.02	1324282.38
н504	420554.34	1324300.98
н505	420570.68	1324297.03
н506	420583.46	1324295.83
н507	420583.47	1324294.84
н508	420583.67	1324294.86
н509	420593.43	1324295.5
н415	420594.2	1324302.86
н420	420557.14	1324306.42
н419	420567.44	1324406.51
н510	420555.9	1324409.2
н101	420547.93	1324411.69
н100	420539.44	1324329.78
н99	420490.91	1324296.34
н502	420498.48	1324289.72
н501	420507.48	1324283.46
н503	420509.02	1324282.38

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер		:ЗУ61
н39	420420.59	1324247.86
н91	420432.93	1324256.38
н68	420370.08	1324347.58
н90	420343.68	1324385.87
н587	420291.31	1324461.85
н394	420278.8	1324453.55
н393	420287.88	1324439.9
н588	420291.47	1324434.98
н589	420317.39	1324396
н590	420318.13	1324396.51
н62	420322.74	1324389.81
н61	420332.53	1324375.62
н40	420342.87	1324360.61
н39	420420.59	1324247.86
Условный номер		:ЗУ63
н37	420115.86	1324345.46
н36	420172.72	1324383.19
н67	420219.5	1324414.14
н66	420243.9	1324430.35
н394	420278.8	1324453.55
н591	420271.21	1324466.27
н592	420180.6	1324406.4
н258	420177.74	1324410.51
н257	420104.46	1324361.9
н37	420115.86	1324345.46
Условный номер		:ЗУ64
н258	420177.74	1324410.51
н332	420187.74	1324417.15
н334	420167.06	1324449.02
н593	420140.07	1324488.44
н453	420139.14	1324489.6
н462	420134.4	1324495.43
н277	420126.43	1324505.26
н289	420046.26	1324620.31
н288	420050.49	1324629.51
н287	420119.61	1324636.34
н594	420117.66	1324641.34
н595	420116.71	1324647.23
н596	420116.55	1324650.41
н597	420116.21	1324652.54
н396	420115.9	1324656.58
н395	419975.64	1324642.43
н598	419986.18	1324626.59
н599	419989.7	1324627.3
н600	420024.38	1324630.73
н259	420116.11	1324499.01
н258	420177.74	1324410.51
Условный номер		:ЗУ65
н441	420643.55	1324704.19
н609	420659.5	1324877.36
н610	420655.15	1324881.13

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н611	420655.86	1324888.02
н612	420661.03	1324892.24
н613	420662.82	1324909.68
н449	420639.43	1324911.77
н448	420639.44	1324906.91
н447	420641.47	1324905.4
н446	420643.05	1324899.6
н445	420642.79	1324863.24
н444	420641.13	1324833.48
н443	420637.05	1324769.4
н442	420639.6	1324743.78
н441	420643.55	1324704.19
Условный номер		:3Y66
н313	419976.45	1324624.43
н312	419983.54	1324626.01
н598	419986.18	1324626.59
н395	419975.64	1324642.43
н408	419965.86	1324657.17
н606	419959.78	1324667.37
н607	419955.92	1324679.37
н608	419955.48	1324679.44
н295	419950.9	1324677.66
н294	419953.92	1324665.6
н317	419975.31	1324633.23
н316	419972.28	1324631.64
н313	419976.45	1324624.43
Условный номер		:3Y67
н479	420284.46	1324099.74
н480	420285.79	1324101.11
н481	420327.81	1324143.37
н482	420340.95	1324156.27
н483	420368.78	1324176.66
н484	420366.62	1324179.61
н485	420427.27	1324220.68
н486	420456.8	1324241.3
н487	420462.27	1324233.4
н488	420476.73	1324243.38
н489	420489.27	1324211.48
н490	420494.22	1324213.42
н491	420484.57	1324239.3
н492	420485.73	1324247.19
н493	420490.97	1324251.69
н494	420490.82	1324251.93
н495	420493.49	1324253.52
н496	420487.55	1324264.31
н497	420487.23	1324264.91
н498	420490.03	1324268.85
н499	420491.11	1324270.62
н500	420491.94	1324272.75
н501	420507.48	1324283.46
н502	420498.48	1324289.72
н99	420490.91	1324296.34

№ точки	X, м	Y, м
1	2	3
н98	420478.46	1324287.76
н91	420432.93	1324256.38
н39	420420.59	1324247.86
н38	420419.8	1324230.97
н2	420367.56	1324194.98
н1	420267.21	1324125.8
н479	420284.46	1324099.74
Условный номер		:3У68
н356	420476.16	1323819.69
н357	420495.67	1323830.91
н358	420480.12	1323856.11
н359	420488.78	1323861.44
н360	420474.23	1323883.57
н361	420467.77	1323878.45
н362	420461.41	1323887.55
н363	420467.86	1323892.27
н364	420477.43	1323899.6
н365	420453.27	1323932.68
н366	420446.78	1323940.66
н367	420427.93	1323927.47
н368	420423.77	1323933.54
н369	420414.00	1323948.17
н370	420414.11	1323948.27
н371	420411.26	1323952.05
н372	420409.13	1323950.28
н373	420405	1323952.33
н374	420393.58	1323945.15
н356	420476.16	1323819.69
Условный номер		:3У69
н614	420334.07	1324522.15
н615	420328.89	1324530.12
н616	420320.26	1324524.50
н617	420325.45	1324516.54
н614	420334.07	1324522.15

8. В главе 6 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»:

а) в конце главы добавить текст следующего содержания:

«Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений в проект межевания, приведена в таблице 6.3.

Таблица 6.3

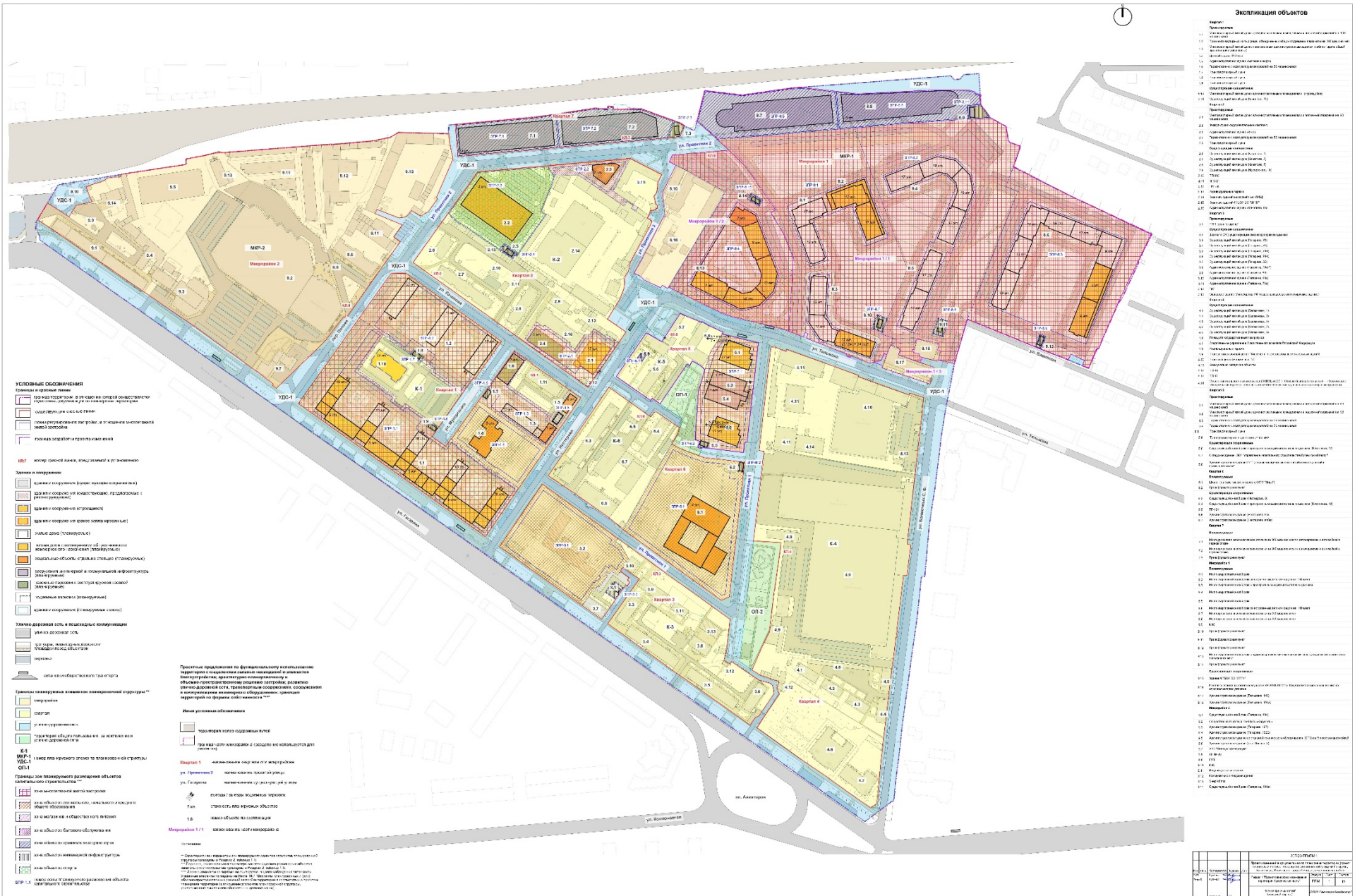
Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений в проект межевания

№ концевой или поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н335	420304.19	1324494.39

№ конечной или поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н582	420355.11	1324528.17
н581	420354.54	1324530.22
н580	420345.35	1324546.64
н579	420346.40	1324547.60
н578	420346.61	1324547.41
н577	420351.31	1324550.33
н576	420365.51	1324559.06
н536	420378.76	1324567.63
н560	420376.88	1324571.36
н628	420368.84	1324591.85
н559	420368.58	1324592.40
н558	420369.35	1324592.86
н557	420364.61	1324601.61
н556	420357.78	1324617.24
н220	420355.41	1324616.40
н221	420345.71	1324658.75
н222	420230.46	1324647.33
н223	420230.67	1324645.87
н224	420229.14	1324644.60
н225	420218.16	1324643.53
н226	420222.73	1324601.43
н413	420223.29	1324596.29
н468	420222.17	1324594.61
н412	420223.26	1324590.20
н229	420230.35	1324592.55
н216	420232.15	1324587.11
н217	420287.81	1324590.06
н218	420313.71	1324596.98
н411	420316.92	1324593.84
н410	420320.32	1324588.51
н409	420323.58	1324582.11
н351	420318.01	1324579.53
н352	420319.99	1324576.56
н353	420273.25	1324545.73
н354	420279.40	1324536.45
н355	420276.91	1324534.89
н335	420304.19	1324494.39

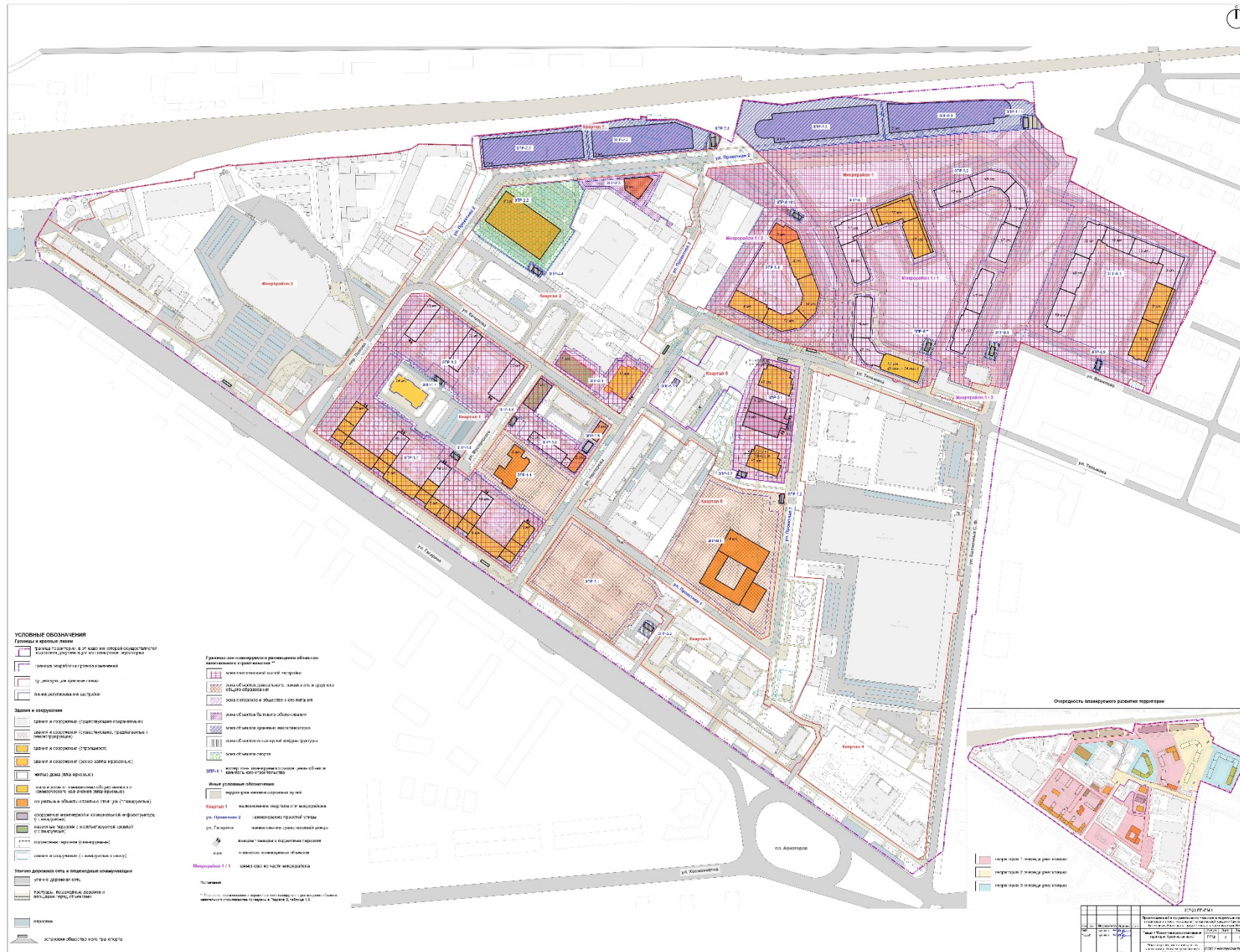
Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).».

1. Чертеж красных линий (основной чертеж)



[illegible][illegible]

3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



4. Чертеж межевания территории

