



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01 марта 2024 г.

г. Липецк

№ 49

О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 27 февраля 2024 года № 5),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 01.03.2024 № 79

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Многоэтажные многоквартирные жилые здания со встроенными помещениями соцкультбыта и надземной автостоянкой по ул. Неделина в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045902:1438:
 - дымовые трубы блочно-модульной котельной расположены от границы земельного участка на расстоянии 0,50 м с северо-западной стороны, на расстоянии 2,80 м с юго-западной стороны;
 - канализационная насосная станция расположена от границы земельного участка на расстоянии 0,70 м с северо-западной стороны.
 - блочно-модульная газовая котельная расположена от границы земельного участка на расстоянии 1,10 м с юго-западной стороны, на расстоянии 4,50 м с северо-западной стороны.
 - процент застройки территории с учетом надземной автостоянки, блочно-модульной котельной, канализационной насосной станции и подпорной стенки – 48,6%.
2. Объект незавершенного строительства – здание шнековой (58% готовности), расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Мичурина, д. б/н, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045602:29. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,44 м с юго-восточной стороны.
3. Строительство склада по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проезд Трубный, земельный участок 5а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028404:648. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,05 м с северной стороны.
4. Застройка микрорайона 30-31 в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и подземной парковкой, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:20751. Процент застройки в границах земельного участка – 32,8% (с подземной парковкой), коэффициент плотности застройки – 1,42. Планируемый объект расположен на расстоянии 3,00 м с западной стороны.
5. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Б. Хмельницкого, д. 31, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044904:5. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,70 м с северо-западной стороны.