



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07 марта 2024 г.

г. Липецк

№ 86

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, (протокол от 4 марта 2024 года № 10)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021402:373 (Зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков согласно приложению.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и

размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешенные виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 07.03.2024 № 16

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041202:63 по ул. Ильича в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – для ведения огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 24.11.2023 № 5632-2023-рз).

В целях комплексного и устойчивого развития территории жилой застройки отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества», так как это приведет к нерациональному использованию территории.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Каменный Лог, д. 20, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013305:108 (зона малоэтажной жилой застройки на территории заповедной (исторической) зоны (Ж-1.3)), условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка.

Отказать в связи с тем, что градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) (п. 6 ст. 36 Градостроительный кодекс РФ).