



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09 июня 2024 г.

г. Липецк

№ 265

О разрешениях
на условно разрешённые виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределённых полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, (протокол от 4 июля 2024 года № 27),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Красная, д. 119, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020508:38 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешённый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков согласно приложению.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления



Д.А. Ненахов

Приложение
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешённые виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»
от 09.07.2024 № 265

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым отказано в предоставлении разрешения на условно разрешённые виды использования земельных участков

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011313:30 по ул. Исполкомовская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешённый вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 3 апреля 2024 года № 1544-2024-рз).

Отказать в связи с тем, что запрашиваемый условно разрешённый вид использования земельного участка «ведение огородничества» в градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-1 правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, принятых постановлением Правительства Липецкой области от 13 июня 2024 года № 336 (далее – Правила), отсутствует.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028301:449 (зона транспортной инфраструктуры (Т-1)), условно разрешённый вид использования – хранение автотранспорта.

Отказать в связи с тем, что произвольное изменение вида разрешённого использования земельного участка в рамках видов, предусмотренных градостроительным регламентом, не допускается в том случае, когда такое изменение не соответствует установленным законом правилам предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 615 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом либо в соответствии с условиями договора, либо в соответствии с назначением имущества, если в договоре такие условия не определены.

В том числе запрашиваемый условно разрешённый вид использования земельного участка «хранение автотранспорта» в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Т-1 относится к основным видам разрешённого использования, а также согласно сведениям Единого государственного реестра границ вышеуказанный земельный участок стоит на кадастровом учете с данным видом разрешённого использования. В связи с чем разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка не требуется.

3. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Дарвина, д. 122, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020512:46 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешённый вид использования – спорт.

Отказать в связи с тем, что запрашиваемый условно разрешённый вид использования земельного участка «спорт» в градостроительных регламентах территориальной зоны Ж-5 Правил отсутствует.