



Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Пятый Сезон»
Свидетельство СРО (N 0241.3-2015-3666153502-II-139 от
25.05.2015)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке

Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

5SG.P266-ПМТ.4



Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Пятый Сезон»
Свидетельство СРО (N 0241.3-2015-3666153502-II-139 от
25.05.2015)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке

Том 4. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

5SG.P266-ПМТ.4

Директор:

Осицкий С. С.

ГИП:

Дякин Р.В.

Гл. специалист:

Кандаурова Н. А.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	5SG.P266-ПМТ.3	Том 3. Утверждаемая часть проекта межевания территории - Основные положения проекта межевания территории - Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	
4	5SG.P266-ПМТ.4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории - Пояснительная записка - Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
5SG.P266-ПМТ-СП	Состав документации проекта межевания территории	1
5SG.P266-ПМТ.4-С	Содержание тома	1
5SG.P266-ПМТ.4-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	47
5SG.P266-ПМТ.4	Материалы в графической форме	
Листы 1-3	Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:2000	

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование раздела, листа	Лист
	Общие сведения	4
1	Раздел 1. Анализ территории подготовки проекта межевания территории. Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Липецка	7
2	Раздел 2. Сведения о современном функциональном использовании территории	8
3	Раздел 3. Сведения о плотности застройки, доле жилой застройки	21
4	Раздел 4. Сведения об объектах социальной и общественно – деловой инфраструктуры	22
5	Раздел 5. Образование	22
6	Раздел 6. Физическая культура и спорт	23
7	Раздел 7. Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии	24

Общие сведения

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке подготовлен на основании Приказа ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ» от 22.03.2024 № 2-КРТ «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке».

Целью разработки проекта изменений в документацию по планировке территории является устранение выявленных технических ошибок в порядке межевания участков, а также описания способов образования земельных участков в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2023 № 410.

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

Генеральный план города Липецка на период до 2042 года, утвержденного постановлением правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ г. Липецка);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, утвержден Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с Изменением № 1);

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5);

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.03-85, утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр;

Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.200 № 878;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Постановление Администрации города Липецка «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке» от 26.06.2023 № 1984;

Постановление Администрации города Липецка «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 26.06.2023 № 1984» от 08.02.2024 № 505;

Раздел 1. Анализ территории подготовки проекта межевания территории. Размещение участка проектирования в планировочной структуре города Липецка читать в следующем виде:

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, ограничена улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии.

Площадь квартала – 6,6 га.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, относится к землям населенных пунктов и расположена в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904 (согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровому плану территории). Земельные участки с кадастровыми номерами:

48:20:0041903:15, 48:20:0041903:14, 48:20:0041903:16, 48:20:0041903:19, 48:20:0041903:22, 48:20:0041903:12, 48:20:0041903:17, 48:20:0041903:20, 48:20:0041903:27, 48:20:0041903:1, 48:20:0041903:25, 48:20:0041903:32, 48:20:0041903:7, 48:20:0041903:37, 48:20:0041903:13, 48:20:0041903:36, 48:20:0041903:9, 48:20:0041903:38, 48:20:0041903:30, 48:20:0041903:11, 48:20:0041903:8, 48:20:0041903:341, 48:20:0041903:328, 48:20:0041903:31, 48:20:0041903:29;

48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041904:813, 48:20:0041904:812, 48:20:0041904:11, 48:20:0041904:12, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:20, 48:20:0041904:21, 48:20:0041904:22, 48:20:0041904:419, 48:20:0041904:420.

Территория застроена следующими объектами капитального строительства:

- жилыми домами;
- капитальными гаражами;
- автостоянкой закрытого типа (индивидуального капитального гаража);
- трансформаторной подстанции;
- павильоном.

Раздел 2. Сведения о современном функциональном использовании территории читать в следующем виде:

Таблица 1

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе /реконструкции объектов капитального строительства
Многokвартирные дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года								
1	48:20:0041904:39	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 19	527	48:20:0041904:1	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 19	1066	для жилого дома	Снос
2	48:20:0041904:40	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 15	516.1	48:20:0041904:3	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 15	1141	для жилого дома	Снос
3	48:20:0041904:41	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 1	535.5	48:20:0041904:4	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 1	1104	для жилого дома	Снос
4	48:20:0041904:38	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 3	656.9	48:20:0041904:9	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 3	1304	для жилого дома	Снос
5	48:20:0041904:34	г. Липецк, ул.	588.8	48:20:0041904:17	г. Липецк,	1183	для жилого	Снос

№ п/п	Кадастров ый номер объекта капитальн ого строительс тва	Адрес объекта капитальн ого строительс тва	Площ адь объект а капита льного строител ьств а, кв. м	Кадастровы й земельного участка, на котором расположен объект капитальног о строительст ва	Адрес земельно го участка, на котором располо жен объект капиталь ного строител ьства	Площад ь земельн ого, на которо м располо жен объект капитал ьного строите льства, кв. м	Статус объект а	Свед ения о сносе /реко нстр укци и объе ктов капи тальн ого стро итель ства
		Молодежн ая, дом 7			ул. Молодеж ная, дом 7		дома	
6	48:20:0041 904:42	г. Липецк, ул. Молодежн ая, дом 11	688.7	48:20:00419 04:18	г. Липецк, ул. Молодеж ная, дом 11	1062	для жилого дома	Снос
7	48:20:0041 904:36	г. Липецк, ул. Молодежн ая, дом 15	530.2	48:20:00419 04:19	г. Липецк, ул. Молодеж ная, дом 15	1122	для жилого дома	Снос
8	48:20:0041 904:332	г. Липецк, ул. К.Шаталов ой, д. 10а	686.3	48:20:00419 04:13	г. Липецк, ул. К.Шатал овой, д. 10а	2008	для жилого дома	Снос
9	48:20:0041 903:40	г. Липецк, ул. К.Шаталов ой, д. 3	890	48:20:00419 03:17	г. Липецк, ул. К.Шатал овой, д. 3	1873	для жилого дома	Снос
10	48:20:0041 904:333	г. Липецк, ул. К.Шаталов ой, д. 2а	881	48:20:00419 04:6	г. Липецк, ул. К.Шатал овой, д.2а	1834	для жилого дома	Снос
11	48:20:0041 904:29	г. Липецк, ул. К.Шаталов ой, д. 2	563.5	48:20:00419 04:7	г. Липецк, ул. К.Шатал овой, д. 2	1956	для жилого дома	Снос
12	48:20:0041 903:45	г. Липецк, ул. Бачурина,	848.6	48:20:00419 03:19	г. Липецк, ул.	1217	для жилого дома	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
		д. 4			Бачурина, д. 4			
13	48:20:0041903:44	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6	515.8	48:20:0041903:22	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6	1225	для жилого дома	Снос
14	48:20:0041903:39	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 14	258.3	48:20:0041903:27	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 14	577	для жилого дома	Снос
15	48:20:0041904:23	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	527.1	48:20:0041904:21	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	858	для жилого дома	Снос
16	48:20:0041904:25	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	620.8	48:20:0041904:20	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	737	для жилого дома	Снос
Многоквартирные дома, признанные аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2021 года								
17	48:20:0041903:55	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.13	260.9	48:20:0041903:14	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.13	687	для жилого дома	Снос
18	48:20:0041903:54	г. Липецк, ул.	517	48:20:00419	г. Липецк,	1043	для жилого	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
		Краснознаменная, д.11		03:15	ул. Краснознаменная, д.11		дома	
19	48:20:0041904:37	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 17	528.6	48:20:0041904:2	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 17	1258	для жилого дома	Снос
20	48:20:0041903:311	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 1	798.7	48:20:0041903:16	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 1	2177	для жилого дома	Снос
21	48:20:0041904:27	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 10	949.9	48:20:0041904:11	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 10	1875	для жилого дома	Снос
Перечень объектов капитального строительства нежилого назначения, которые подлежат изъятию в целях комплексного развития территории								
22	-	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии напротив д. 12	-	48:20:0041903:34	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии напротив д. 12	107	для павильона П-5072	Снос
23	48:20:0041903:330	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	20.8	48:20:0041903:32	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	23	для строительства автостоянки закрытого типа (индив	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
							индивидуального капитального гаража)	
24	48:20:0041903:308	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	24.4	48:20:0041903:7	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	26	для индивидуального капитального гаража	Снос
25	48:20:0041903:329	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	24.4	48:20:0041903:37	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	27	для капитального гаража	Снос
26	48:20:0000000:17202	г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А/1	23.6	48:20:0041903:30	г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А/1	27	для индивидуального капитального гаража	Снос
27	-	г Липецк, ул Краснознаменная, в двопокоя дома №9	-	48:20:0041903:10	г Липецк, ул Краснознаменная, в двопокоя дома №9	23	для капитального гаража	Снос
28	-	г Липецк, ул Краснознаменная, строение №9а/4	-	48:20:0041903:38	г Липецк, ул Краснознаменная,	22	для капитального гаража	Снос

№ п/п	Кадастров ый номер объекта капитальн ого строительс тва	Адрес объекта капитальн ого строительс тва	Площ адь объект а капита льного строит ельств а, кв. м	Кадастровы й земельного участка, на котором расположен объект капитальног о строительст ва	Адрес земельно го участка, на котором располо жен объект капиталь ного строител ьства	Площад ь земельн ого, на которо м располо жен объект капитал ьного строите льства, кв. м	Статус объект а	Свед ения о сносе /реко нстр укци и объе ктов капи тальн ого стро итель ства
					строение №9а/4			
29	48:20:0000 000:2754	г Липецк, ул Краснозна менная, во дворе дома №9	23.2	48:20:00419 03:9	г Липецк, ул Краснозн аменная, во дворе дома №9	25	для капита льного гаража	Снос
30	48:20:0042 502:513	г. Липецк, улица Краснозна менная, строение 9а/7	19.7	48:20:00419 03:36	город Липецк, улица Краснозн аменная, строение 9а/7	23	для автосто янки закрыт ого типа капита льного гаража	Снос
31	-	г Липецк, ул. Краснозна менная, во дворе дома №9, гараж №1619	-	48:20:00419 03:13	г Липецк, ул. Краснозн аменная, гараж №1619	22	для капита льного гаража	Снос
32	48:20:0000 000:4907	г. Липецк улица Володи Бачурина	18.1	48:20:00419 03:11	город Липецк улица Володи Бачурина	20	для капита льного гаража	Снос
33	48:20:0000 000:2723	гараж №1613 во дворе дома №2 по ул.Бачури на	17.5	48:20:00419 03:8	г. Липецк, ул. Бачурина , во дворе дома №2	20	для капита льного гаража	Снос
34	-	г. Липецк, во дворе дома №2	-	48:20:00419 03:341	г. Липецк, , во дворе	21	для гаража	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
		по ул.Бачурина			дома №2 по ул.Бачурина			
35	-	г Липецк, ул. Краснознаменная, строение №9а/14	-	48:20:00419 03:328	г Липецк, ул. Краснознаменная, строение №9а/14	21	для капитального гаража	Снос
36	48:20:0000 000:26463	г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/15.	18.8	48:20:00419 03:31	г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/15.	22	для автостоянки закрытого типа индивидуального капитального гаража	Снос
37	48:20:0000 000:26462	г Липецк, по ул Краснознаменной, строение 9А	20.7	48:20:00419 03:29	г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А	26	для надземной автостоянки закрытого типа	Снос
38	48:20:0000 000:8608	гараж №248 во дворе дома №6 по ул.Бачурина	18.6	48:20:00419 03:12	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6, примерно в 20м, по направлению на	22	Для капитального гаража	Снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе /реконструкции и объектов капитального строительства
					восток			

Таблица 1.1

Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

№	Адрес (либо координаты) объекта	Функциональное назначение объекта	Площадь или протяженность объекта	Вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен объект	Вид собственности и на объект, сведения о собственнике объекта	Объект не подлежит изъятию, не требует проведения мероприятий по сносу или реконструкции
Объекты транспортной инфраструктуры						
1	Автомобильная дорога г. Липецк по ул. Шаталовой	Выход на магистральные улицы районного назначения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивает непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам	322м	Категория улиц в зоне жилой застройки. Автомобильная дорога общего пользования местного значения городского округа город Липецк	В оперативном управлении в муниципальном учреждении «Управление главного строителя г.Липецка	Автодорога подлежит упразднению

Таблица 1.2

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах территории

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
1	48:20:0041904:39	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 19	527	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
2	48:20:0041904:40	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 15	516.1	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
3	48:20:0041904:41	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 1	535.5	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
4	48:20:0041904:38	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 3	656.9	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
5	48:20:0041904:34	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 7	588.8	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
6	48:20:0041904:42	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 11	688.7	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
7	48:20:0041904:36	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 15	530.2	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
8	48:20:0041904:334	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 13	930	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
					(Для многоквартирного жилого дома)	
9	48:20:0041904:27	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 10	949.9	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
10	48:20:0041904:332	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 10а	686.3	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
11	8:20:0041903:40	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 3	890	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
12	48:20:0041904:333	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2а	881	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
13	48:20:0041904:29	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2	563.5	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
14	48:20:0041903:45	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 4	848.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
15	48:20:0041903:44	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6	515.8	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
16	48:20:0041903	г. Липецк, ул. им.	258.3	2	Сведения о	-

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
	:39	6-ой Гвардейской дивизии, 14			зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	
17	48:20:0041903:53	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 16	253.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
18	48:20:0041904:24	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 18	531	2	Для многоквартирного жилого дома	
19	48:20:0041904:23	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	527.1	2	Для многоквартирного жилого дома	
20	48:20:0041904:25	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	620.8	2	Для многоквартирного жилого дома	
21	48:20:0041903:55	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.13	260.9	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
22	48:20:0041903:54	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.11	517	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
23	48:20:0041904:37	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 17	528.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
24	48:20:0041903:311	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 1	798.7	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного	-

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
					жилого дома)	
25	48:20:0041904:35	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 9	1023	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
26	48:20:0041903:310	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 12	1041.6	2	Общая долевая собственность (для общежития)	-
27	48:20:0041903:330	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	20.8	1	Частная собственность (нежилое)	-
28	48:20:0041903:308	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/5	21.5	1	Частная собственность (для индивидуального капитального гаража)	-
29	48:20:0041903:329	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/5.	24.4	1	Частная собственность (нежилое)	-
30	48:20:0000000:17202	г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/1	23.6	1	Общая долевая собственность (нежилое)	1. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2612558804/4802, выдан 11.07.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 2. Постановление о запрете на

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
						совершение действий по регистрации , № 2605333807/4802, выдан 04.05.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 2585446211/4802, выдан 27.09.2021, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 4. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации , № 2567719937/4802, выдан 22.03.2021, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП

№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения / обременения прав на объект капитального строительства
						России по Липецкой области
31	48:20:0000000:2754	г Липецк, ул Краснознаменная, во дворе дома №9	23.2	1	Частная собственность (нежилое)	-
32	48:20:0042502:513	город Липецк, улица Краснознаменная, строение 9а/7	19.7	1	Частная собственность (нежилое)	-
33	48:20:0000000:4907	город Липецк улица Володи Бачурина	18.1	1	Частная собственность (нежилое)	-
34	48:20:0000000:2723	г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома №2	17.5	1	Частная собственность (нежилое)	-
35	48:20:0000000:26463	г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/15.	18.8	1	Частная собственность (нежилое)	-
36	48:20:0000000:26462	г Липецк, ул Краснознаменная, строение 9А	20.7	1	Частная собственность (нежилое)	-
37	48:20:0000000:8608	гЛипецк,ул Бачурина,дб, примернов 20м,по направлению на восток	18.6	1	Частная собственность (нежилое)	-
38	48:20:0041904:421	г Липецк, ул К. Шаталовой	9	1	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации (сооружения коммунального хозяйства)	-

Раздел 3. Сведения о плотности застройки, доле жилой застройки читать в следующем виде:

При развитии застроенной территории в рассматриваемых границах несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами

Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии, в городе Липецке площадью 6,6 га с учетом расчетной плотности населения территории микрорайона (квартала) в соответствии Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка, утверждёнными решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее МНГП г. Липецка), 505 чел/га население территории квартала составляет 3333 человек, при показателях жилищной обеспеченности в 30,5 м²/чел., общая площадь многоквартирных жилых домов – 101640 кв. м.

В границах несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии, в городе Липецке имеет сложившиеся транспортные связи. Транспортное обслуживание осуществляется муниципальными маршрутами как беспересадочным способом, так и с пересадкой, что соответствует общепринятым нормативам транспортного обслуживания населения.

Раздел 4. Сведения об объектах социальной и общественно – деловой инфраструктуры читать в следующем виде:

Территорию обслуживают:

- Поликлиника, Липецкая городская больница № 4(для взрослых ул. Коммунистическая, 24вл.1) – радиус доступности 700 м;
- Мировые судьи судебный участок №5 Октябрьского судебного района г. Липецка, ул. Полиграфическая, 2;
- Стоматологическая поликлиника – ул. Коммунистическая, 24вл.1;
- Женская консультация ул. Коммунистическая, 24 вл.1.

Раздел 5. Образование читать в следующем виде:

В районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии, в городе Липецке, находится дошкольное образовательное учреждение № 10(радиус доступности 90 м) (далее – ДООУ), по адресу ул. Краснознаменная, 8а. Очередь в данное ДООУ отсутствует. Имеются

свободные места для детей всех возрастных групп. Так же вблизи расположены - МБДОУ Детский сад №44 на 241 мест (380 м), МБДОУ Детский сад №116 на 279 мест (320 м).

В настоящее время за улицей Краснознаменная д. №№ 2, 2б, 2в, 2г, 3, 5, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, улицей Молодежная, улицей Бачурина, улицей 6-й Гвардейской дивизии закреплена МБОУСШ №10 (радиус доступности 350 м). Плановая наполняемость образовательного учреждения – 725 человек, фактическая (на 20.09.2022г.) – 518. За улицей Краснознаменная д. №№ 10, 25, 27 закреплена МБОУ СШ №62 (радиус доступности 400 м). Плановая наполняемость образовательного учреждения – 750 человек, фактическая (на 20.09.2022г.) – 896.

В данном районе города отсутствуют учреждения дополнительного образования, однако в шаговой доступности находится филиал ДТ «Октябрьский» (ул. В. Бачурина, 16а).

Минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами дошкольного и школьного образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для жителей, планируемой и существующей застройки определяются в соответствии с МНГП г. Липецка.

На 1000 жителей необходимо 55 мест в ДОУ. Нормируемый радиус обслуживания - 300 м. Для новой жилой застройки потребуется 183 места в ДДУ, всего на квартал требуется 230 мест.

На 1000 жителей необходимо 110 мест в школе. Нормируемый радиус обслуживания: 1-4 классы – 500 м; 5-11 классы – 750 м. Для новой жилой застройки потребуется 367 мест в школе, всего на квартал требуется 480 мест в ДДУ.

Раздел 6. Физическая культура и спорт читать в следующем виде:

На территории квартала государственные и муниципальные объекты спортивного назначения отсутствуют.

Минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами спортивного назначения определяются в соответствии со статьей 7

Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, в которой установлены значения расчетных показателей для объектов местного значения в области физической культуры и спорта.

Для новой жилой застройки потребуются площадки для занятия физкультурой на дворовой территории общей площадью 6666 кв.м. (п. 19 ст. 33 МНПП г. Липецка). Окончательные параметры планируемой застройки устанавливаются документацией по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания).

Кроме того, на расстоянии 260 м и 500 м от рассматриваемой территории находятся спортивные площадки, на расстоянии 450 м – Дом культуры, медицинский центр – 400 м и 570 м, парк – 440 м.

Раздел 7. Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии читать в следующем виде:

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
1.	48:20:0041903:14	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.13	687	общая долевая собственность	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-03; реквизиты документа - основания: решение суда от 16.07.2019 № Решение суда выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; определение суда от 16.08.2019 № 2-2133/2019 выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
2.	48:20:0041903:15	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.11	1043	общая долевая собственность	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-03; реквизиты документа - основания: решение суда от 16.07.2019 № Решение суда выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; определение суда от 16.08.2019 № 2-2133/2019 выдан: Октябрьский районный суд г. Липецка; приказ «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
3.	48:20:0041904:9	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 3	1304	общая долевая собственность	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии; 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
4.	48:20:0041904:813	г. Липецк, ул. Молодежная	5072	Собственность публично-правового образования	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
5.	48:20:0041904:812	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 13	7342	Собственность публично-правового образования	Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии.
6.	48:20:0041904:11	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 10	1875	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
7.	48:20:0041903:17	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 3	1873	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
8.	48:20:0041904:6	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д.2а	1834	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области. 2. Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, Срок действия с 21.10.2020, Постановление, №1812, выдан 09.10.2020
9.	48:20:0041904:7	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2	1956	-	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области. 2. Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, Срок действия с 15.10.2020, Постановление, №1817, выдан 09.10.2020, Администрация города Липецка
10.	48:20:0041903:16	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 1	2177	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
11.	48:20:0041903:19	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 4	1217	общая долевая собственность	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк»

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
					Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
12.	48:20:0041903:22	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6	1225	общая долевая собственность	1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
13.	48:20:0041903:27	г. Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 14	577	общая долевая собственность	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии; 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
14.	48:20:0041904:22	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 18	823	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения, Срок действия с 27.02.2020, Постановление об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд, №2607, выдан 31.12.2019, Администрация города Липецка.
15.	48:20:0041904: 21	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	858	общая долевая собственность	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6- ой Гвардейской Дивизии; 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
16.	48:20:0041904: 20	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	737	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
17.	48:20:0041903: 1	г Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 12	1077	общая долевая собственнос ть	1. Вид ограничения (обременения): Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-11 Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-8 ЛТЗ яч. 25 ТП-736 яч. 3

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					адрес: Россия, г. Липецк, ул. Красногвардейская; ул. 6-ой Гвардейской Дивизии; 2. ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-19; реквизиты документа - основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк» Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; 3. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
18.	48:20:0041903:32	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	23	Частная собственность	1. Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления (лит. I) протяженностью 0,4 км, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. 6-ая Гвардейская Дивизия» реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878
19.	48:20:0041903: 7	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	26	Частная собственнос ть	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации города Липецка от 20.02.1996 № 421 выдан: Администрация города Липецка; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Фатеева Евгения Пантелимоновна; Содержание ограничения

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					(обременения): Предоставлен в аренду Фатеевой Е.П. сроком на 25 лет.
20.	48:20:0041903: 37	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	27	Частная собственнос ть	-
21.	48:20:0041903: 30	г Липецк, ул Краснознаменна я, строение 9А/1	27	Данные о правооблад ателях отсутствую т (Аренда) Договор № 812-06 аренды земельного участка с множествен ностью лиц на стороне арендатора от 02.11.2006 года, заключенны й между МУ «Земельные ресурсы» и Артюшины м В.Н., Чекловой В.Н., № 812-06, выдан 02.11.2006	-
22.	48:20:0041903: 9	г Липецк, ул Краснознаменна я, во дворе дома №9	25	Данные о правообладате лях отсутствуют	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа- основания: постановление главы администрации города Липецка от 04.12.1996 № 4153 выдан: Администрация

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Кретиной А.К. сроком на 25 лет.
23.	48:20:0041903: 36	город Липецк, улица Краснознаменна я, строение 9а/7	23	Частная собственнос ть	-
24.	48:20:0041903: 11	город Липецк улица Володи Бачурина	20	Частная собственнос ть	-
25.	48:20:0041903: 8	г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома №2	20	Данные о правооблад ателях отсутствую т	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа- основания: постановление главы администрации города Липецка от 27.09.1996 № 3252 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Зубовой В.А. сроком на 25 лет.
26.	48:20:0041903: 31	г. Липецк, ул. Краснознаменна я, строение 9А/15.	22	Данные о правооблад ателях отсутствую т (Аренда) Договор аренды земельного участка, № 917-07, выдан 25.12.2007, дата государстве нной регистрации	-

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
				: 25.04.2008, номер государстве нной регистрации : 48-48- 01/007/2008 -140 Постановле ние Главы Администра ции, № 2183, выдан 31.05.2007	
27.	48:20:0041903: 29	г Липецк, ул Краснознаменна я, строение 9А	26	Частная собственнос ть	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа- основания: распоряжение главы администрации г. Липецка от 03.08.2005 № 3677-р; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен Загорской Е.А в аренду сроком на 25 лет.
28.	48:20:0041903: 12	г.Липецк,ул Бачурина,дб, примернов 20м,понаправле ниюнавосток	22	Данные о правооблад атели отсутствую т	1. вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа- основания: постановление главы администрации города Липецка от 01.07.1997 № 2351 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Смольянинову В.В. сроком на 25 лет.
29.	48:20:0041904: 419	г Липецк, ул. К. Шаталовой	71	Собственно сть Городской округ город Липецк Липецкой области Российской	-

№ п/п	Кадастровый земельный участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Вид собственности на земельный участок/иной объект недвижимости	Наименование ограничения/обременения прав на земельный участок
				Федерации	
30.	48:20:0041904:12	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 12	1690	общая долевая собственность	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области;
31.	48:20:0041904:420	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 12	210	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации Собственность	для строительства ТП 1 (стр. №33) в составе объекта «Магистральные инженерные сети жилой застройки в районе ул. Володи Бачурина в г. Липецке».
32.	48:20:0041903:20	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 5	1 886	-	1. Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-22 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.
33.	48:20:0041903:25	г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12	43	Аренда Акционерное общество «Газпром газораспределение Липецк», ИНН: 4824003938,	1. Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления протяженностью 3,14856 км. со станцией катодной защиты, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Коммунистическая, ул. В. Бачурина, ул. бая

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
				ОГРН: 1024800823 409	Гвардейская Дивизия, ул. Краснозаводская ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-12; реквизиты документа- основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. № 878 48:20- 6.1159 2.Охранная зона объекта газоснабжения «Газопровод среднего давления (лит. I) протяженностью 0,4 км,

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
					расположенный по адресу: г. Липецк, ул. 6-ая Гвардейская Дивизия»; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-01-06; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО «Газпром газораспределение Липецк»; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. № 878 48:20-6.1292
34.	48:20:0041903:37	г Липецк, ул Володи Бачурина, строение 8/5.	27	Частная собственнос ть	-

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
35.	48:20:0041903: 29	г Липецк, ул Краснознаменна я, строение 9А	26	Частная собственнос ть	аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение главы администрации г. Липецка от 03.08.2005 № 3677-р; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен Загорской Е.А в аренду сроком на 25 лет.
36.	48:20:0041903: 341	г Липецк, во дворе дома №2 по ул Бачурина	21	Частная собственнос ть	-
37.	48:20:0041903: 13	г Липецк, ул Краснознаменна я, во дворе дома №9, гараж №1619	22	данные о правооблад ателе отсутствую т (Аренда) Договор аренды земли № 8410 от 19.02.2001 года, заключенны й с администра цией г.Липецка, № 8410, выдан 19.02.2001 Постановле ние главы администра ции г.Липецка «О предоставле нии земельного участка Стрельнико ву С.П. и утверждени и акта приемки в	аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации города Липецка от 30.01.2001 № 368 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Предоставлен в аренду Стрельникову С.П. сроком на 25 лет.

№ п/п	Кадастровый земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельног о, на котором расположе н объект капитальн ого строитель ства, кв. м	Вид собственнос ти на земельный участок/ино й объект недвижимос ти	Наименование ограничения/ обременения прав на земельный участок
				эксплуатаци ю индивидуал ьной надземной автостоянки закрытого типа (индивидуа льного гаража) во дворе дома № 9 по ул.Краснозн , № 9», выдан 30.01.2001	
38.	48:20:0041903: 38	г Липецк, ул Краснознаменна я, строение 9а/4	22	Частная собственнос ть	-
39.	48:20:0041903: 328	г Липецк, ул Краснознаменна я, строение 9а/14	21	Частная собственнос ть	-

Таблица 2.1

**Сведения об объектах капитального строительства, расположенных в границах
территории**

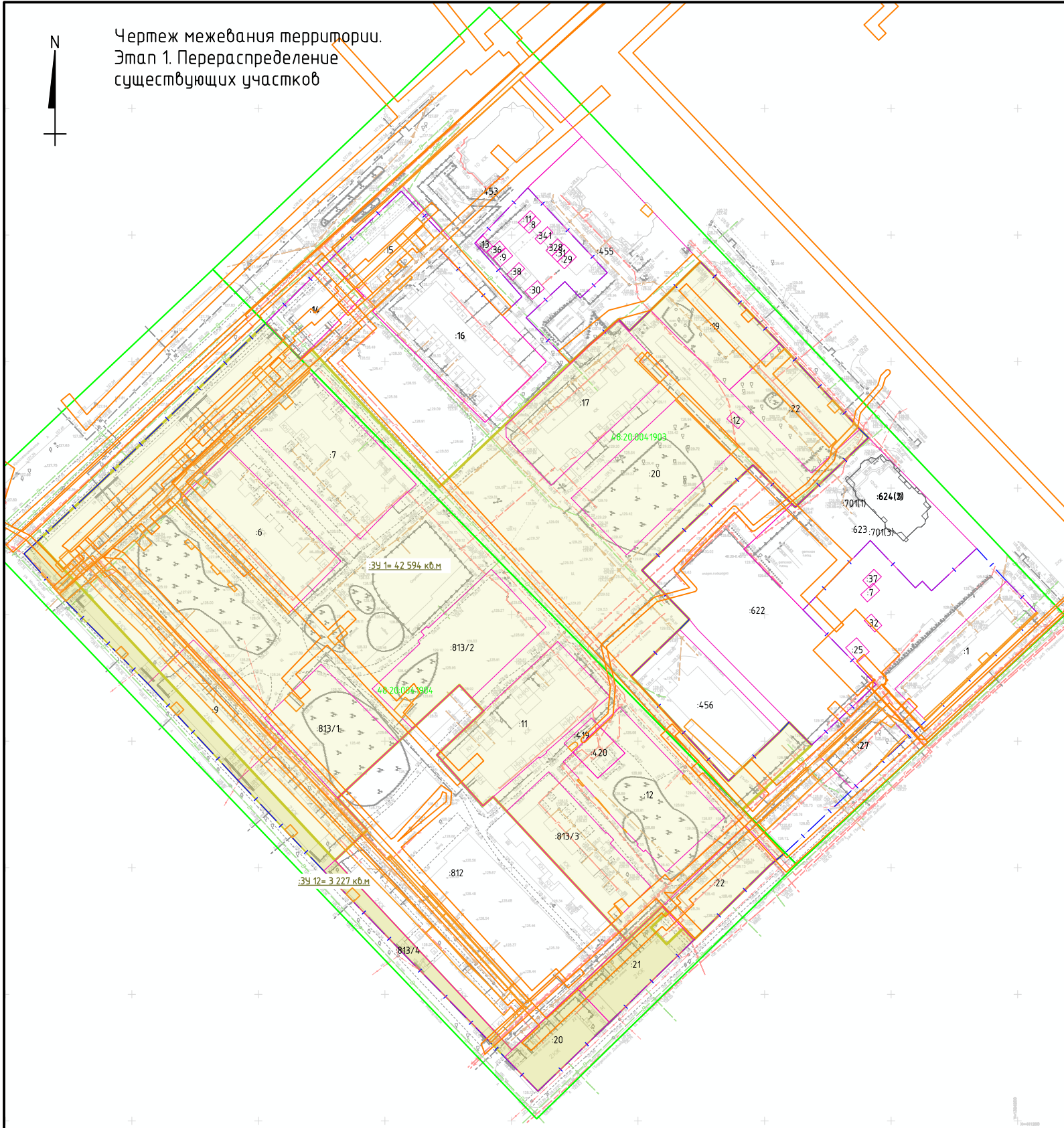
№	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитальн ого строитель ства, кв. м	Этажность	Вид собственности на объект капитального строительства (назначение)	Наименование ограничения/ обременения прав на объект капитального строительства
1	48:20:0041904:39	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 19	527	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Для многоквартирного жилого дома)	-
2	48:20:0041904:40	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.	516.1	2	Сведения о зарегистрированных	-

		15			правах отсутствуют	
3	48:20:0041904:41	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 1	535.5	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
4	48:20:0041904:38	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 3	656.9	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
5	48:20:0041904:34	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 7	588.8	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
6	48:20:0041904:42	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 11	688.7	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
7	48:20:0041904:36	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 15	530.2	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
8	48:20:0041904:33 4	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 13	930	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
9	48:20:0041904:27	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, дом 10	949.9	1	(Для многоквартирного жилого дома)	-
10	48:20:0041904:33 2	г. Липецк, ул. ул. К.Шаталовой, д. 10а	686.3	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
11	8:20:0041903:40	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 3	890	1	(Для многоквартирного жилого дома)	-
12	48:20:0041904:33 3	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2а	881	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
13	48:20:0041904:29	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 2	563.5	1	(Для многоквартирного жилого дома)	-
14	48:20:0041903:45	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 4	848.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
15	48:20:0041903:44	г. Липецк, ул. Бачурина, д. 6	515.8	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
16	48:20:0041903:39	г Липецк, ул им. 6- ой Гвардейской дивизии, 14	258.3	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
17	48:20:0041903:53	г Липецк, ул им. 6- ой Гвардейской дивизии, 16	253.6	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-

18	48:20:0041904:24	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 18	531	2	Для многоквартирного жилого дома	
19	48:20:0041904:23	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 20	527.1	2	Для многоквартирного жилого дома	
20	48:20:0041904:25	г Липецк, ул им. 6-ой Гвардейской дивизии, 22	620.8	2	Для многоквартирного жилого дома	
21	48:20:0041903:55	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.13	260.9	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
22	48:20:0041903:54	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д.11	517	2	(Для многоквартирного жилого дома)	-
23	48:20:0041904:37	г. Липецк, ул. Краснознаменная, д. 17	528.6	2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
24	48:20:0041903:31 1	г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 1	798.7	1	(Для многоквартирного жилого дома)	-
25	48:20:0041904:35	г. Липецк, ул. Молодежная, дом 9	1023	1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	-
26	48:20:0041903:31 0	г Липецк, ул. им. 6-ой Гвардейской дивизии, 12	1041.6	2	Общая долевая собственность (для общежития)	-
27	48:20:0041903:33 0	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/11	20.8	1	Частная собственность (нежилое)	-
28	48:20:0041903:30 8	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/5	21.5	1	Частная собственность (для индивидуального капитального гаража)	-
29	48:20:0041903:32 9	г. Липецк, ул. Володи Бачурина, строение 8/5.	24.4	1	Частная собственность(нежилое)	-
30	48:20:0000000:17 202	г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/1	23.6	1	Общая долевая собственность (нежилое)	1. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2612558804/4802, выдан 11.07.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 2. Постановление о

						запрете на совершение действий по регистрации, № 2605333807/4802, выдан 04.05.2022, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 3. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №2585446211/480, выдан 27.09.2021, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области 4. Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №2567719937/4802, выдан 22.03.2021, Октябрьское РОСП г. Липецка УФССП России по Липецкой области
31	48:20:0000000:2754	г Липецк, ул. Краснознаменная, во дворе дома №9	23.2	1	Частная собственность (нежилое)	-
32	48:20:0042502:513	город Липецк, улица Краснознаменная, строение 9а/7	19.7	1	Частная собственность (нежилое)	-
33	48:20:0000000:4907	город Липецк улица Володи Бачурина	18.1	1	Частная собственность (нежилое)	-
34	48:20:0000000:2723	г. Липецк, ул. Бачурина, во дворе дома №2	17.5	1	Частная собственность (нежилое)	-
35	48:20:0000000:26463	г. Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А/15.	18.8	1	Частная собственность (нежилое)	-
36	48:20:0000000:26462	г Липецк, ул. Краснознаменная, строение 9А	20.7	1	Частная собственность (нежилое)	-
37	48:20:0000000:8608	Г Липецк, ул. Бачурина, дб, примерно в 20 м, по направлению на восток	18.6	1	Частная собственность (нежилое)	-
38	48:20:0041904:42	г Липецк, ул. К.	9	1	Городской округ	-

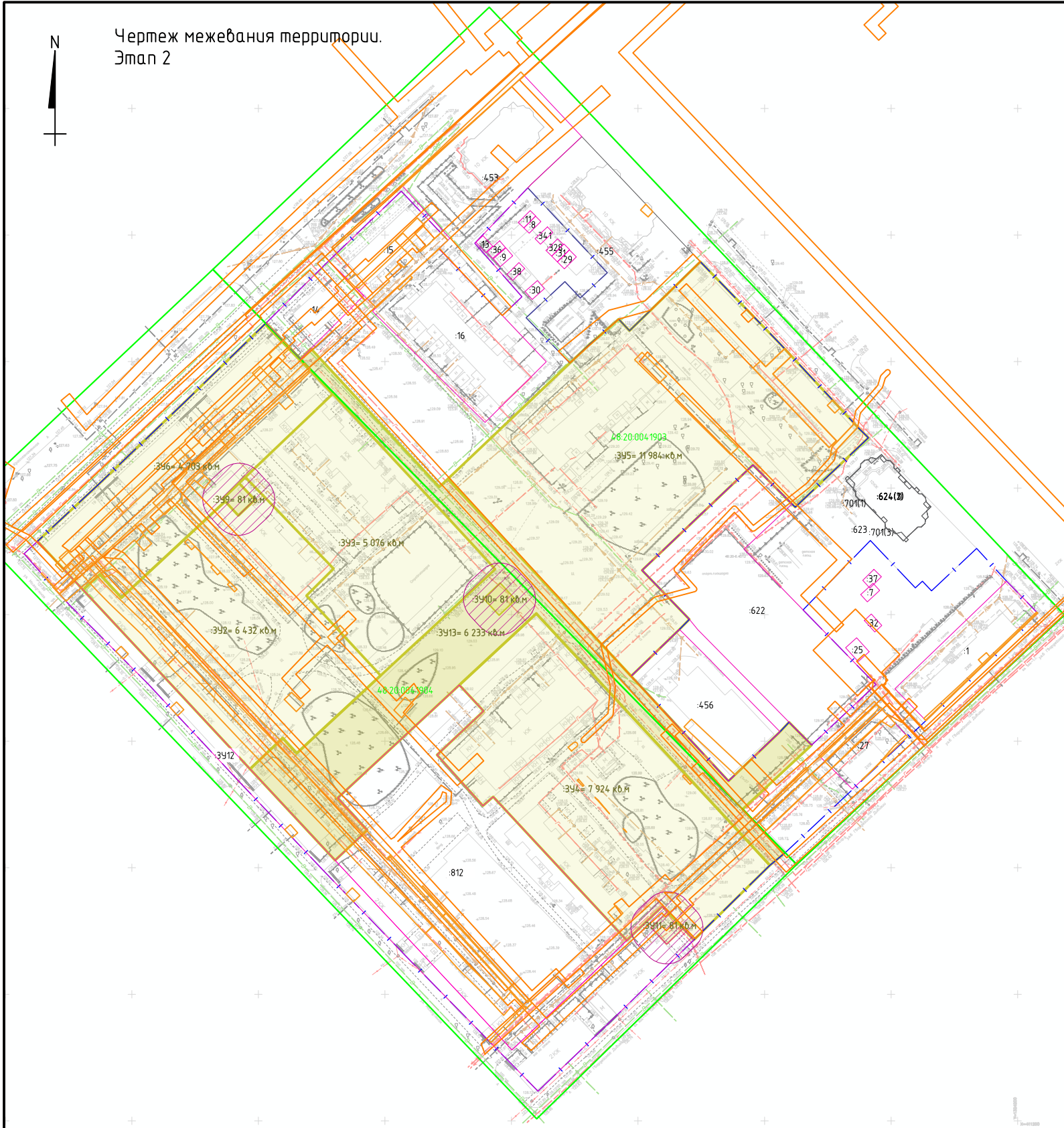
	1	Шаталовой			город Липецк Липецкой области Российской Федерации (сооружения коммунального хозяйства)	
--	---	-----------	--	--	---	--



- Условные обозначения
- граница разработки проекта
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровые границы существующих земельных участков
 - границы участков проектного межевания
 - границы зон с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:3У1	42 594	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:11, 48:20:0041904:12, 48:20:0041904:21, 48:20:0041904:22, 48:20:0041904:419, 48:20:0041904:420, 48:20:0041904:813/1/2/3, 48:20:0041903:17, 48:20:0041903:19, 48:20:0041903:20, 48:20:0041903:22, 48:20:0041903:12. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6; земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1
:3У12	3 227	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:813/4, 48:20:0041904:20, 48:20:0041904:21. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастрового квартала 48:20:0041904.	земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1

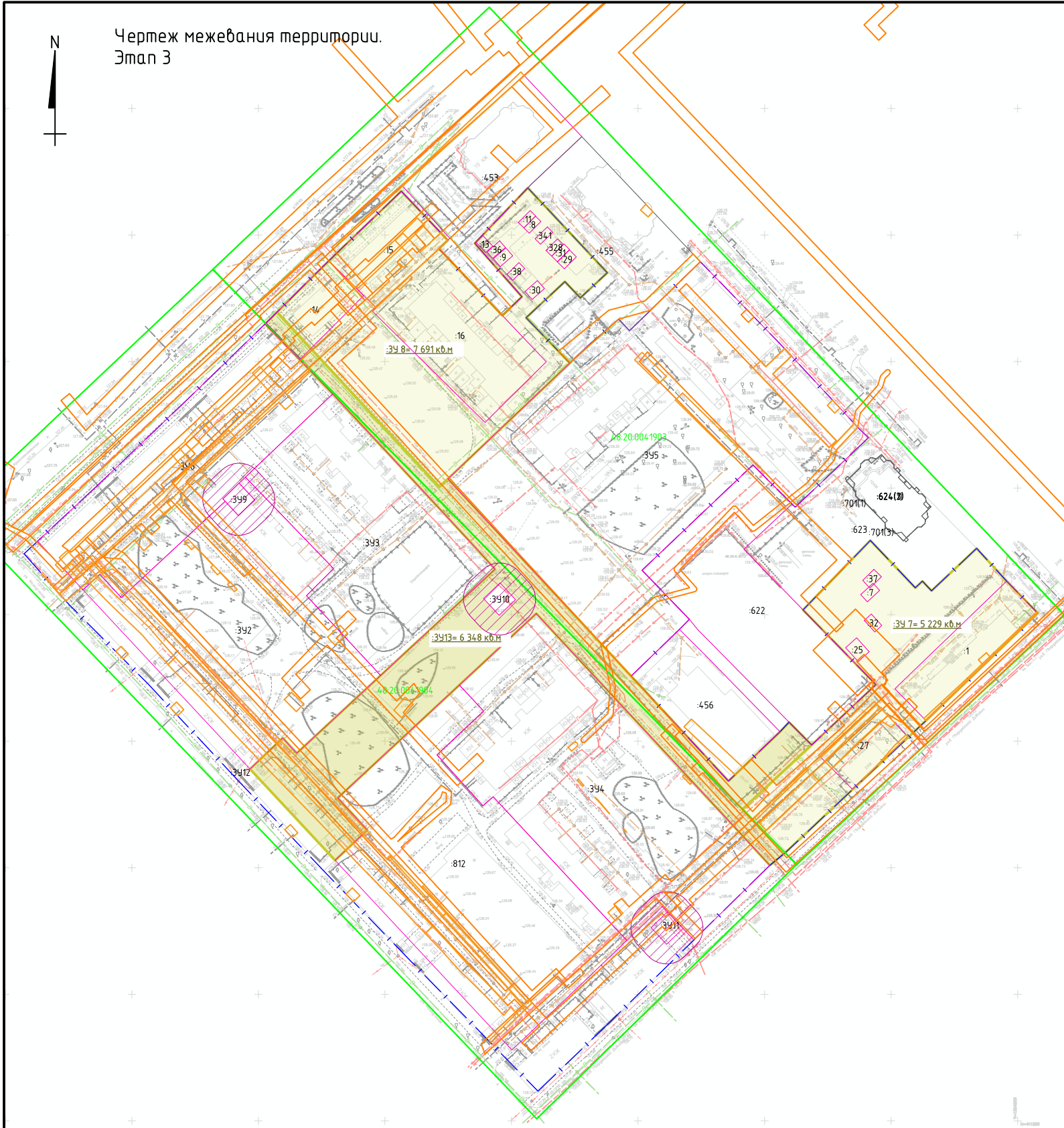
						55G.266-ПМТ			
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котлярова						ПМТ	1	3
Проверил	Мачула					Чертёж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:2000			
Н.контр.	Кандаурова					ООО "Группа Пятый Сезон"			



- Условные обозначения
- граница разработки проекта
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровые границы существующих земельных участков
 - границы участков проектного межевания
 - границы зон с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН)
 - охранные зоны проектируемых ТП

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:392	6 432	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертёж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:393	5 076	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертёж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:394	7 924	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертёж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:395	11 984	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертёж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:396	4 703	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертёж межевания Этап 1 (см. лист 1).	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:399	81	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертёж межевания Этап 1 (см. лист 1).	предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
:3910	81	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертёж межевания Этап 1 (см. лист 1).	предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
:3911	81	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертёж межевания Этап 1 (см. лист 1).	предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1
:3913	6 233	раздел земельного участка с условным номером :391, см. Чертёж межевания Этап 1 (см. лист 1).	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1

						55G.266-ПМТ			
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котлярова						ПМТ	2	
Проверил	Мачула								
Н.контр.	Кандаурова					Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:2000	ООО "Группа Пятый Сезон"		



Условные обозначения

- граница разработки проекта
- граница кадастрового квартала
- кадастровые границы существующих земельных участков
- границы участков проектного межевания
- границы зон с особыми условиями использования территории (согласно сведениям из ЕГРН)
- охранные зоны проектируемых ТП

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:347	5 229	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041903:1, 48:20:0041903:27, 48:20:0041903:25, 48:20:0041903:32, 48:20:0041903:7, 48:20:0041903:37. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
:348	7 691	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041903:14, 48:20:0041903:15, 48:20:0041903:16, 48:20:0041903:8, 48:20:0041903:9, 48:20:0041903:11, 48:20:0041903:13, 48:20:0041903:29, 48:20:0041903:30, 48:20:0041903:31, 48:20:0041903:36, 48:20:0041903:38, 48:20:0041903:328, 48:20:0041903:341.	деловое управление, код 5.2
:3413	6 348	перераспределение земельных участков: с условным номером :3413, см. Чертеж межевания Этап 2 (см. лист 2), и с кадастровым номером 48:20:0041903:14	земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1

						5SG.266-ПМТ			
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Котлярова						ПМТ	3	
Проверил	Мачула								
Н.контр.	Кандаурова					Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:2000	ООО "Группа Пятый Сезон"		

ООО Специализированный застройщик «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ»

394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 13, литер Ч, помещение 17

ИНН 3665808918, КПП 366501001

р/с 40702810900470001412 в АО "Банк ДОМ.РФ", г. Воронеж

к/с. 30101810345250000266, БИК 044525266 Тел: +7(473) 239-19-44

ПРИКАЗ

22 марта 2024 г.

г. Липецк

№ 2-КРТ

О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 статьи 45 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории, операторами комплексного развития территории.

На основании Договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки №2 крт от 04.08.2023, в связи с необходимостью устранения выявленных технических ошибок в порядке межевания участков, а также способов образования земельных участков

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. ООО «Группа Пятый Сезон» свидетельство СРО (N 0241.3-2015-3666153502-II-139 от 25.05.2015) выполнить разработку проекта изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке.

2. Установить, что проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), ограниченной ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение двух месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора – Гнездилова А.В.

Генеральный директор



И.А. Чекмарева