



Общество с ограниченной ответственностью  
«Группа Пятый Сезон»  
Свидетельство СРО (N 0241.3-2015-3666153502-II-139 от  
25.05.2015)

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке

Том 3. Утверждаемая часть проекта межевания территории

5SG.P266-ПМТ.3



Общество с ограниченной ответственностью  
«Группа Пятый Сезон»  
Свидетельство СРО (N 0241.3-2015-3666153502-II-139 от  
25.05.2015)

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке

Том 3. Утверждаемая часть проекта межевания территории

5SG.P266-ПМТ.3

Директор:

Осицкий С. С.

ГИП:

Дякин Р.В.

Гл. специалист:

Кандаурова Н. А.

**Состав проекта**

| Номер тома | Обозначение    | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3          | 5SG.P266-ПМТ.3 | Том 3. Утверждаемая часть проекта межевания территории<br>- Основные положения проекта межевания территории<br>- Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)                                                                                                                                                                                             |            |
| 4          | 5SG.P266-ПМТ.4 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории<br>- Пояснительная записка<br>- Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия |            |

**Содержание тома**

| <b>Обозначение</b> | <b>Наименование</b>                                                                                           | <b>Примечание</b> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 5SG.P266-PMT-СП    | Состав документации проекта межевания территории                                                              | 1                 |
| 5SG.P266-PMT.3-С   | Содержание тома                                                                                               | 1                 |
| 5SG.P266-PMT.3-ПЗ  | Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории | 19                |
| 5SG.P266-PMT.3     | Материалы в графической форме                                                                                 |                   |
| Листы 1-3          | Чертеж межевания территории М 1:2000                                                                          |                   |

**Содержание пояснительной записки**

| № п/п | Наименование раздела, листа                                                                                                                                                                                                                                                               | Лист |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|       | Общие сведения                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4    |
| 1     | Раздел 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                       | 7    |
| 2     | Раздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 9    |
| 3     | Раздел 3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд                                                                    | 10   |
| 4     | Раздел 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания                                                                                                                                                                                                  | 17   |

### **Общие сведения**

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке подготовлен на основании Приказа ООО СЗ «ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ» от 22.03.2024 № 2-КРТ «О принятии решения о подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке».

Целью разработки проекта изменений в документацию по планировке территории является устранение выявленных технических ошибок в порядке межевания участков, а также описания способов образования земельных участков в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке, утвержденной приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.12.2023 № 410.

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (далее – СП 42.13330.2016);

Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218;

Генеральный план города Липецка на период до 2042 года, утвержденного постановлением правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (далее – ПЗЗ г. Липецка);

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*, утвержден Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр;

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с Изменением № 1);

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (с Изменениями № 1-5);

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.03-85, утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр;

Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.200 № 878;

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

Постановление Администрации города Липецка «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке» от 26.06.2023 № 1984;



Постановление Администрации города Липецка «О внесении изменений в постановление администрации города Липецка от 26.06.2023 № 1984» от 08.02.2024 № 505;

**Раздел 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования** читать в следующем виде:

Межевание участков выполняется в 3 этапа. На 1 этапе выполняется образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904.

Сведения о площади образуемых земельных участков Этапа 1, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.

Таблица 1

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Вид разрешенного использования земельного участка                                                                         |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :3У1                                          | 42 594         | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:11, 48:20:0041904:12, 48:20:0041904:21, 48:20:0041904:22, 48:20:0041904:419, 48:20:0041904:420, 48:20:0041904:813/1/2/3, 48:20:0041903:17, 48:20:0041903:19, 48:20:0041903:20, 48:20:0041903:22, 48:20:0041903:12. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904. | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6; земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1 |
| :3У12                                         | 3 227          | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:813/4, 48:20:0041904:20, 48:20:0041904:21. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастрового квартала 48:20:0041904.                                                                                                                                                                                                                          | земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1                                                             |

На 2 этапе выполняется образование земельных участков путем раздела земельного участка с условным номером :ЗУ1, образованном на 1 этапе.

ЗУ13, образованный на 2 этапе, находится в двух кадастровых кварталах - 48:20:0041903, 48:20:0041904.

Сведения о площади образуемых земельных участков Этапа 2, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.1.

Таблица 1.1

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Способ образования земельного участка                                                        | Вид разрешенного использования земельного участка             |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| :ЗУ2                                          | 6 432          | раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :ЗУ3                                          | 5 076          | раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :ЗУ4                                          | 7 924          | раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :ЗУ5                                          | 11 984         | раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :ЗУ6                                          | 4 703          | раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :ЗУ9                                          | 81             | раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1                  |
| :ЗУ10                                         | 81             | раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1                  |
| :ЗУ11                                         | 81             | раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1                  |
| :ЗУ13                                         | 6 233          | раздел земельного участка с условным номером :ЗУ1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1 |

На 3 этапе выполняется образование земельных участков путем перераспределения существующих земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория),

в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904, а также земельного участка с условным номером :ЗУ13, образованном на 2 этапе.

ЗУ7 и ЗУ13, образованные на 3 этапе, находятся в двух кадастровых кварталах - 48:20:0041903, 48:20:0041904.

Сведения о площади образуемых земельных участков Этапа 3, возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 1.2.

Таблица 1.2

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв. м | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вид разрешенного использования земельного участка             |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| :ЗУ7                                          | 5 229          | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041903:1, 48:20:0041903:27, 48:20:0041903:25, 48:20:0041903:32, 48:20:0041903:7, 48:20:0041903:37. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904. | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :ЗУ8                                          | 7 691          | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041903:14, 48:20:0041903:15, 48:20:0041903:16, 48:20:0041903:8, 48:20:0041903:9, 48:20:0041903:11, 48:20:0041903:13, 48:20:0041903:29, 48:20:0041903:30, 48:20:0041903:31, 48:20:0041903:36, 48:20:0041903:38, 48:20:0041903:328, 48:20:0041903:341.                                                   | деловое управление, код 5.2                                   |
| :ЗУ13                                         | 6 348          | перераспределение земельных участков: с условным номером :ЗУ13, см. Чертеж межевания Этап 2 (см. лист 2), и с кадастровым номером 48:20:0041903:14                                                                                                                                                                                                                          | земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1 |

**Раздел 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд читать в следующем виде:**

В результате выполнения проекта межевания образуются следующие земельные участки которые будут отнесены к территориям общего пользования:

ЗУ12 образуется на 1 этапе межевания, площадь участка 3 227 кв.м; ЗУ13 образуется на 3 этапе межевания, площадь участка 6 348 кв.м.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах территории квартала, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах территории квартала, которые будут отнесены к территориям общего пользования

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м2 | Вид разрешенного использования земельного участка              | Примечание                                        |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| :ЗУ12                                         | 3 227       | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1) | Для организации основного проезда внутри квартала |
| :ЗУ13                                         | 6 348       | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1) | Для организации основного проезда внутри квартала |

**Раздел 3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд читать в следующем виде:**

Ведомости координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48 приведены в таблицах 3-3.2.

Расчет координат поворотных точек выполнен в системе координат МСК-48.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48. Этап 1.

| №п/п           | X, м      | Y, м       |
|----------------|-----------|------------|
| Условный номер |           | :ЗУ1       |
| 1              | 411500.46 | 1323971.50 |
| 2              | 411503.63 | 1323974.90 |
| 3              | 411549.42 | 1324023.07 |
| 4              | 411556.92 | 1324030.99 |
| 5              | 411566.77 | 1324042.37 |

| №п/п | X, м      | Y, м       |
|------|-----------|------------|
| 6    | 411562.18 | 1324046.63 |
| 7    | 411570.29 | 1324054.96 |
| 8    | 411589.44 | 1324074.60 |
| 9    | 411557.24 | 1324105.91 |
| 10   | 411523.26 | 1324137.62 |
| 11   | 411519.88 | 1324141.03 |
| 12   | 411492.45 | 1324112.12 |
| 13   | 411493.71 | 1324110.87 |
| 14   | 411509.16 | 1324095.38 |
| 15   | 411467.55 | 1324051.59 |
| 16   | 411448.15 | 1324070.29 |
| 17   | 411444.15 | 1324066.35 |
| 18   | 411425.71 | 1324047.27 |
| 19   | 411422.18 | 1324050.57 |
| 20   | 411384.59 | 1324085.42 |
| 21   | 411384.25 | 1324085.75 |
| 22   | 411403.72 | 1324106.10 |
| 23   | 411407.51 | 1324109.68 |
| 24   | 411398.47 | 1324118.60 |
| 25   | 411373.09 | 1324091.30 |
| 26   | 411355.62 | 1324107.73 |
| 27   | 411350.93 | 1324102.07 |
| 28   | 411321.48 | 1324072.06 |
| 29   | 411326.03 | 1324067.79 |
| 30   | 411319.80 | 1324061.34 |
| 31   | 411326.35 | 1324055.18 |
| 32   | 411332.58 | 1324061.63 |
| 33   | 411334.73 | 1324059.61 |
| 34   | 411321.26 | 1324045.58 |
| 35   | 411378.03 | 1323992.80 |
| 36   | 411374.49 | 1323988.74 |
| 37   | 411394.61 | 1323970.58 |
| 38   | 411411.92 | 1323988.98 |
| 39   | 411417.01 | 1323984.24 |
| 40   | 411422.20 | 1323979.40 |
| 41   | 411405.01 | 1323960.90 |
| 42   | 411399.67 | 1323955.16 |
| 43   | 411377.58 | 1323931.38 |
| 44   | 411364.88 | 1323943.04 |
| 45   | 411352.95 | 1323930.29 |
| 46   | 411389.03 | 1323896.70 |
| 47   | 411459.81 | 1323830.72 |
| 48   | 411479.02 | 1323812.73 |
| 49   | 411501.09 | 1323836.47 |
| 50   | 411533.73 | 1323870.61 |
| 51   | 411565.28 | 1323903.11 |

| №п/п              | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| 52                | 411551.02 | 1323916.62 |
| 53                | 411555.13 | 1323920.73 |
| Условный<br>номер |           | :3У12      |
| 1                 | 411474.07 | 1323807.41 |
| 2                 | 411479.02 | 1323812.73 |
| 3                 | 411459.81 | 1323830.72 |
| 4                 | 411389.03 | 1323896.70 |
| 5                 | 411352.95 | 1323930.29 |
| 6                 | 411278.00 | 1324000.19 |
| 7                 | 411302.40 | 1324025.94 |
| 8                 | 411321.26 | 1324045.58 |
| 9                 | 411334.73 | 1324059.61 |
| 10                | 411332.58 | 1324061.63 |
| 11                | 411326.35 | 1324055.18 |
| 12                | 411319.80 | 1324061.34 |
| 13                | 411326.03 | 1324067.79 |
| 14                | 411321.48 | 1324072.06 |
| 15                | 411288.88 | 1324038.74 |
| 16                | 411261.70 | 1324010.48 |
| 17                | 411315.85 | 1323957.53 |
| 18                | 411348.76 | 1323925.82 |
| 19                | 411384.52 | 1323891.94 |
| 20                | 411422.73 | 1323856.33 |
| 21                | 411454.39 | 1323824.82 |

Таблица 3.1

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых  
земельных участков в системе координат МСК-48. Этап 2.

| №п/п              | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| Условный<br>номер |           | :3У2       |
| 1                 | 411459.81 | 1323830.72 |
| 2                 | 411465.93 | 1323837.39 |
| 3                 | 411456.70 | 1323845.90 |
| 4                 | 411494.75 | 1323886.90 |
| 5                 | 411489.16 | 1323892.10 |
| 6                 | 411495.34 | 1323898.60 |
| 7                 | 411501.93 | 1323892.40 |
| 8                 | 411504.31 | 1323894.90 |
| 9                 | 411468.16 | 1323929.70 |
| 10                | 411457.50 | 1323919.00 |
| 11                | 411425.96 | 1323948.30 |
| 12                | 411395.22 | 1323915.18 |
| 13                | 411401.27 | 1323909.62 |

| №п/п              | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| 14                | 411389.03 | 1323896.70 |
| Условный<br>номер |           | :3Y3       |
| 1                 | 411537.2  | 1323929.4  |
| 2                 | 411491.03 | 1323972.33 |
| 3                 | 411475.68 | 1323986.51 |
| 4                 | 411467.95 | 1323993.52 |
| 5                 | 411441.89 | 1323965.51 |
| 6                 | 411439.59 | 1323962.98 |
| 7                 | 411425.96 | 1323948.3  |
| 8                 | 411457.5  | 1323919    |
| 9                 | 411468.16 | 1323929.7  |
| 10                | 411504.31 | 1323894.9  |
| Условный<br>номер |           | :3Y4       |
| 1                 | 411450.45 | 1324009.82 |
| 2                 | 411364.08 | 1324089.97 |
| 3                 | 411350.93 | 1324102.07 |
| 4                 | 411321.48 | 1324072.06 |
| 5                 | 411326.03 | 1324067.79 |
| 6                 | 411332.58 | 1324061.63 |
| 7                 | 411334.73 | 1324059.61 |
| 8                 | 411321.26 | 1324045.58 |
| 9                 | 411378.03 | 1323992.80 |
| 10                | 411374.49 | 1323988.74 |
| 11                | 411394.61 | 1323970.58 |
| 12                | 411411.92 | 1323988.98 |
| 13                | 411422.20 | 1323979.40 |
| Условный<br>номер |           | :3Y5       |
| 1                 | 411556.92 | 1324030.99 |
| 2                 | 411566.77 | 1324042.37 |
| 3                 | 411562.18 | 1324046.63 |
| 4                 | 411570.29 | 1324054.96 |
| 5                 | 411589.44 | 1324074.6  |
| 6                 | 411557.24 | 1324105.91 |
| 7                 | 411523.26 | 1324137.62 |
| 8                 | 411519.88 | 1324141.03 |
| 9                 | 411492.45 | 1324112.12 |
| 10                | 411493.71 | 1324110.87 |
| 11                | 411509.16 | 1324095.38 |
| 12                | 411467.55 | 1324051.59 |
| 13                | 411448.15 | 1324070.29 |
| 14                | 411444.15 | 1324066.35 |
| 15                | 411425.71 | 1324047.27 |
| 16                | 411503.63 | 1323974.9  |
| 17                | 411549.42 | 1324023.07 |

| №п/п              | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| Условный<br>номер |           | :3У6       |
| 1                 | 411533.73 | 1323870.61 |
| 2                 | 411564.8  | 1323902.62 |
| 3                 | 411537.2  | 1323929.4  |
| 4                 | 411504.31 | 1323894.9  |
| 5                 | 411501.93 | 1323892.4  |
| 6                 | 411495.76 | 1323886    |
| 7                 | 411494.75 | 1323886.9  |
| 8                 | 411456.7  | 1323845.9  |
| 9                 | 411465.93 | 1323837.39 |
| 10                | 411459.81 | 1323830.72 |
| 11                | 411479.02 | 1323812.73 |
| 12                | 411501.09 | 1323836.47 |
| Условный<br>номер |           | :3У9       |
| 1                 | 411495.76 | 1323886    |
| 2                 | 411501.93 | 1323892.4  |
| 3                 | 411495.34 | 1323898.6  |
| 4                 | 411489.16 | 1323892.1  |
| 5                 | 411494.75 | 1323886.9  |
| Условный<br>номер |           | :3У10      |
| 1                 | 411456.34 | 1323989    |
| 2                 | 411462.52 | 1323995.5  |
| 3                 | 411455.92 | 1324001.6  |
| 4                 | 411449.75 | 1323995.1  |
| Условный<br>номер |           | :3У11      |
| 1                 | 411326.35 | 1324055.18 |
| 2                 | 411332.58 | 1324061.63 |
| 3                 | 411326.03 | 1324067.79 |
| 4                 | 411319.8  | 1324061.34 |
| Условный<br>номер |           | :3У13      |
| 1                 | 411555.13 | 1323920.73 |
| 2                 | 411500.46 | 1323971.5  |
| 3                 | 411503.63 | 1323974.9  |
| 4                 | 411425.71 | 1324047.27 |
| 5                 | 411422.18 | 1324050.57 |
| 6                 | 411384.59 | 1324085.42 |
| 7                 | 411384.25 | 1324085.75 |
| 8                 | 411403.72 | 1324106.1  |
| 9                 | 411407.51 | 1324109.68 |
| 10                | 411398.47 | 1324118.6  |
| 11                | 411373.09 | 1324091.3  |
| 12                | 411355.62 | 1324107.73 |
| 13                | 411350.93 | 1324102.07 |



| №п/п | X, м      | Y, м       |
|------|-----------|------------|
| 14   | 411364.08 | 1324089.97 |
| 15   | 411450.45 | 1324009.82 |
| 16   | 411422.2  | 1323979.4  |
| 17   | 411377.58 | 1323931.38 |
| 18   | 411364.88 | 1323943.04 |
| 19   | 411352.95 | 1323930.29 |
| 20   | 411389.03 | 1323896.7  |
| 21   | 411401.27 | 1323909.62 |
| 22   | 411395.22 | 1323915.18 |
| 23   | 411425.96 | 1323948.3  |
| 24   | 411439.59 | 1323962.98 |
| 25   | 411441.89 | 1323965.51 |
| 26   | 411467.95 | 1323993.52 |
| 27   | 411475.68 | 1323986.51 |
| 28   | 411491.03 | 1323972.33 |
| 29   | 411537.2  | 1323929.4  |
| 30   | 411564.8  | 1323902.62 |
| 31   | 411565.28 | 1323903.11 |
| 32   | 411551.02 | 1323916.62 |
|      |           |            |
| 1    | 411456.34 | 1323989    |
| 2    | 411462.52 | 1323995.5  |
| 3    | 411455.92 | 1324001.6  |
| 4    | 411449.75 | 1323995.1  |

Таблица 3.2

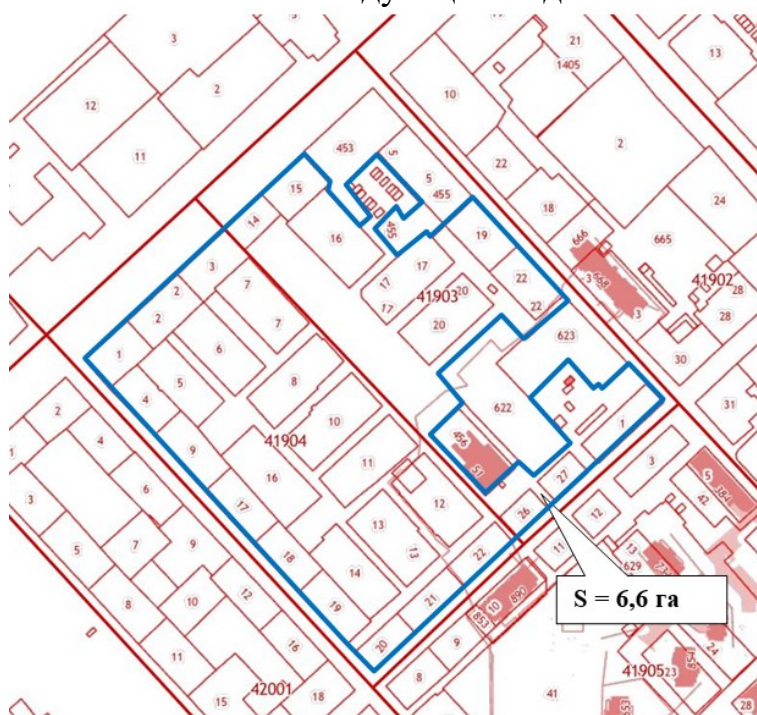
Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48. Этап 3.

| №п/п<br>Условный<br>номер | X, м      | Y, м       |
|---------------------------|-----------|------------|
|                           |           | :ЗУ7       |
| 1                         | 411450.61 | 1324207.93 |
| 2                         | 411463.2  | 1324195.64 |
| 3                         | 411476.15 | 1324183.78 |
| 4                         | 411459.39 | 1324165.95 |
| 5                         | 411463.21 | 1324162.38 |
| 6                         | 411460.6  | 1324159.58 |
| 7                         | 411479.29 | 1324141.81 |
| 8                         | 411451.88 | 1324115.2  |
| 9                         | 411422.37 | 1324143.99 |
| 10                        | 411418.94 | 1324140.34 |
| 11                        | 411398.47 | 1324118.6  |
| 12                        | 411373.09 | 1324091.3  |
| 13                        | 411355.62 | 1324107.73 |
| 14                        | 411356.36 | 1324108.62 |

| №п/п              | X, м      | Y, м       |
|-------------------|-----------|------------|
| 15                | 411408.13 | 1324163.77 |
| Условный<br>номер |           | :3Y8       |
| 1                 | 411569.51 | 1323907.37 |
| 2                 | 411589.81 | 1323927.8  |
| 3                 | 411617.3  | 1323956.46 |
| 4                 | 411597.94 | 1323974.84 |
| 5                 | 411594.62 | 1323971.35 |
| 6                 | 411568.19 | 1323996.41 |
| 7                 | 411575.62 | 1324004.15 |
| 8                 | 411596.73 | 1323985.49 |
| 9                 | 411618.63 | 1324006.45 |
| 10                | 411585.1  | 1324037.86 |
| 11                | 411575.13 | 1324027.2  |
| 12                | 411581.59 | 1324021.1  |
| 13                | 411567.3  | 1324005.8  |
| 14                | 411549.42 | 1324023.07 |
| 15                | 411503.63 | 1323974.9  |
| 16                | 411500.46 | 1323971.5  |
| Условный<br>номер |           | :3Y13      |
| 1                 | 411555.13 | 1323920.73 |
| 2                 | 411500.46 | 1323971.5  |
| 3                 | 411503.63 | 1323974.9  |
| 4                 | 411425.71 | 1324047.27 |
| 5                 | 411422.18 | 1324050.57 |
| 6                 | 411384.59 | 1324085.42 |
| 7                 | 411384.25 | 1324085.75 |
| 8                 | 411403.72 | 1324106.1  |
| 9                 | 411407.51 | 1324109.68 |
| 10                | 411398.47 | 1324118.6  |
| 11                | 411373.09 | 1324091.3  |
| 12                | 411355.62 | 1324107.73 |
| 13                | 411350.93 | 1324102.07 |
| 14                | 411364.08 | 1324089.97 |
| 15                | 411450.45 | 1324009.82 |
| 16                | 411422.2  | 1323979.4  |
| 17                | 411377.58 | 1323931.38 |
| 18                | 411364.88 | 1323943.04 |
| 19                | 411352.95 | 1323930.29 |
| 20                | 411389.03 | 1323896.7  |
| 21                | 411401.27 | 1323909.62 |
| 22                | 411395.22 | 1323915.18 |
| 23                | 411425.96 | 1323948.3  |
| 24                | 411439.59 | 1323962.98 |
| 25                | 411441.89 | 1323965.51 |
| 26                | 411467.95 | 1323993.52 |

| №п/п | X, м      | Y, м       |
|------|-----------|------------|
| 27   | 411475.68 | 1323986.51 |
| 28   | 411491.03 | 1323972.33 |
| 29   | 411537.2  | 1323929.4  |
| 30   | 411564.8  | 1323902.62 |
| 31   | 411565.28 | 1323903.11 |
| 32   | 411569.51 | 1323907.37 |
|      |           |            |
| 1    | 411456.34 | 1323989    |
| 2    | 411462.52 | 1323995.5  |
| 3    | 411455.92 | 1324001.6  |
| 4    | 411449.75 | 1323995.1  |

**Раздел 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания читать в следующем виде:**



\_\_\_\_\_ - Границы комплексного развития несмежной территории жилой застройки

Таблица 9

Ведомость координат границ комплексного развития несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 411474,07 | 1323807,41 |

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 2       | 411501,09 | 1323836,47 |
| 3       | 411533,73 | 1323870,61 |
| 4       | 411565,28 | 1323903,11 |
| 5       | 411589,81 | 1323927,80 |
| 6       | 411617,30 | 1323956,46 |
| 7       | 411597,94 | 1323974,84 |
| 8       | 411594,62 | 1323971,35 |
| 9       | 411568,19 | 1323996,41 |
| 10      | 411575,62 | 1324004,15 |
| 11      | 411596,73 | 1323985,49 |
| 12      | 411618,63 | 1324006,45 |
| 13      | 411585,10 | 1324037,86 |
| 14      | 411575,13 | 1324027,20 |
| 15      | 411581,59 | 1324021,10 |
| 16      | 411567,30 | 1324005,80 |
| 17      | 411549,42 | 1324023,07 |
| 18      | 411556,92 | 1324030,99 |
| 19      | 411566,77 | 1324042,37 |
| 20      | 411562,18 | 1324046,63 |
| 21      | 411570,29 | 1324054,96 |
| 22      | 411589,44 | 1324074,60 |
| 23      | 411557,24 | 1324105,91 |
| 24      | 411523,26 | 1324137,62 |
| 25      | 411519,88 | 1324141,03 |
| 26      | 411492,45 | 1324112,12 |
| 27      | 411493,71 | 1324110,87 |
| 28      | 411509,16 | 1324095,38 |
| 29      | 411467,55 | 1324051,59 |
| 30      | 411448,15 | 1324070,29 |
| 31      | 411444,15 | 1324066,35 |
| 32      | 411425,71 | 1324047,27 |
| 33      | 411422,18 | 1324050,57 |
| 34      | 411384,59 | 1324085,42 |
| 35      | 411384,25 | 1324085,75 |
| 36      | 411403,72 | 1324106,10 |
| 37      | 411407,51 | 1324109,68 |
| 38      | 411398,47 | 1324118,60 |
| 39      | 411418,94 | 1324140,34 |
| 40      | 411422,37 | 1324143,99 |
| 41      | 411451,88 | 1324115,20 |
| 42      | 411479,29 | 1324141,81 |
| 43      | 411460,60 | 1324159,58 |
| 44      | 411463,21 | 1324162,38 |

| № точки | X, м      | Y, м       |
|---------|-----------|------------|
| 45      | 411459,39 | 1324165,95 |
| 46      | 411476,15 | 1324183,78 |
| 47      | 411463,20 | 1324195,64 |
| 48      | 411450,61 | 1324207,93 |
| 49      | 411408,13 | 1324163,77 |
| 50      | 411356,36 | 1324108,62 |
| 51      | 411355,62 | 1324107,73 |
| 52      | 411350,93 | 1324102,07 |
| 53      | 411321,48 | 1324072,06 |
| 54      | 411288,88 | 1324038,74 |
| 55      | 411261,70 | 1324010,48 |
| 56      | 411315,85 | 1323957,53 |
| 57      | 411348,76 | 1323925,82 |
| 58      | 411384,52 | 1323891,94 |
| 59      | 411422,73 | 1323856,33 |
| 60      | 411454,39 | 1323824,82 |
| 1       | 411474,07 | 1323807,41 |

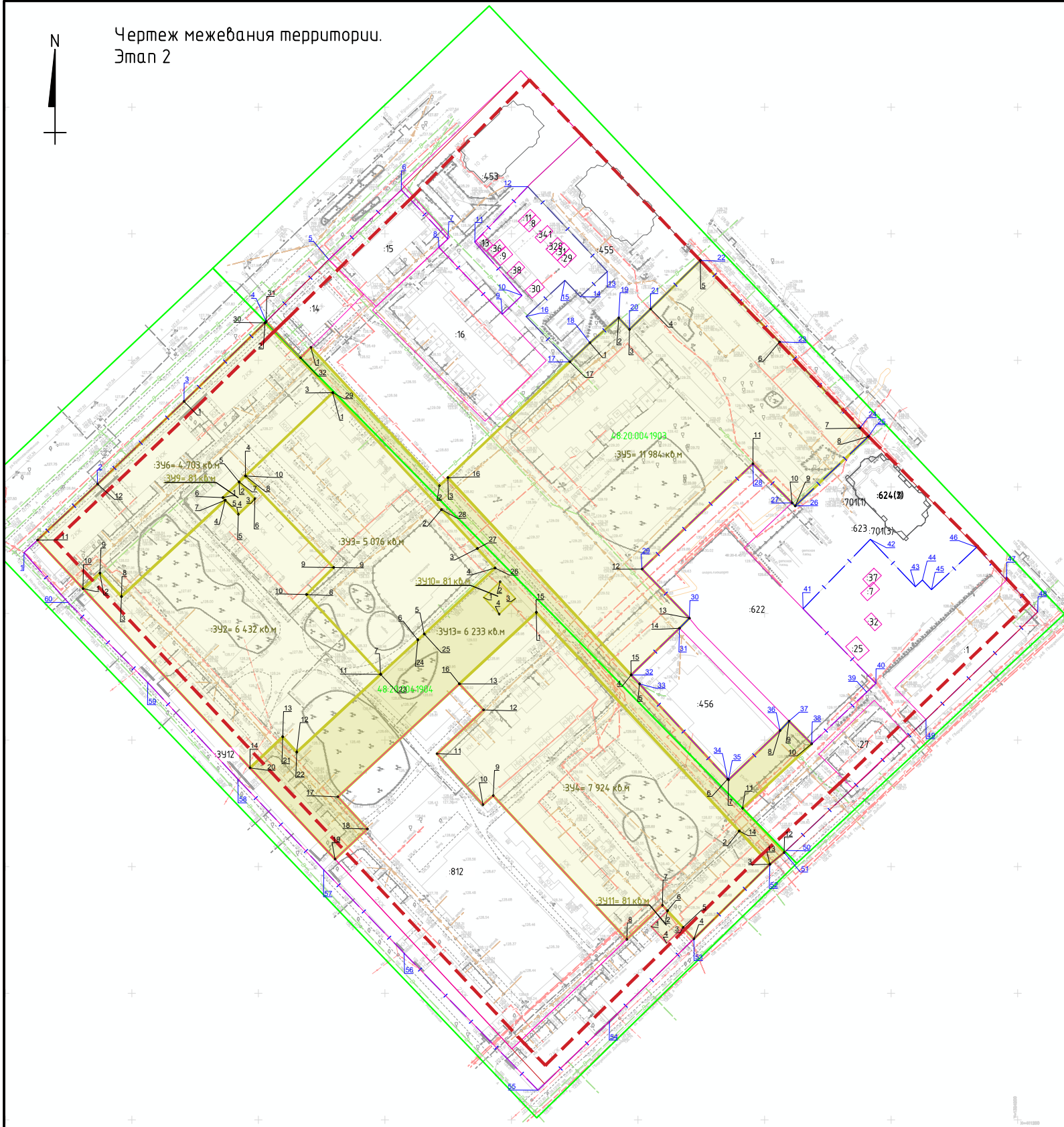


- Условные обозначения
- граница разработки проекта
  - граница кадастрового квартала
  - кадастровые границы существующих земельных участков
  - границы участков проектного межевания
  - красные линии существующие
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - 20 — характерные точки перелома границ образуемых земельных участков
  - 28 — характерные точки границы разработки проекта

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Вид разрешенного использования земельного участка                                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| :341                                          | 42 594        | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:11, 48:20:0041904:12, 48:20:0041904:21, 48:20:0041904:22, 48:20:0041904:419, 48:20:0041904:420, 48:20:0041904:813/1/2/3, 48:20:0041903:17, 48:20:0041903:19, 48:20:0041903:20, 48:20:0041903:22, 48:20:0041903:12. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904. | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6; земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1 |
| :3412                                         | 3 227         | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:813/4, 48:20:0041904:20, 48:20:0041904:21. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастрового квартала 48:20:0041904.                                                                                                                                                                                                                          | земельные участки (территории общего пользования), код 12.0.1                                                             |

|            |            |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                              |                          |      |        |
|------------|------------|------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|--------|
|            |            |      |        |       |      | 5SG.266-ПМТ                                                                                                                                                                                  |                          |      |        |
|            |            |      |        |       |      | Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке |                          |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории.<br>Основная часть                                                                                                                                               | Стадия                   | Лист | Листов |
| Разработал | Котлярова  |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                              | ПМТ                      | 1    | 3      |
| Проверил   | Мачула     |      |        |       |      | Чертёж межевания территории М1:2000                                                                                                                                                          | ООО "Группа Пятый Сезон" |      |        |
| Н.контр.   | Кандаурова |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                              |                          |      |        |





- Условные обозначения
- граница разработки проекта
  - граница кадастрового квартала
  - кадастровые границы существующих земельных участков
  - границы участков проектного межевания
  - красные линии существующие
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - 20 — характерные точки перелома границ образуемых земельных участков
  - 28 — характерные точки границы разработки проекта

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка                                                        | Вид разрешенного использования земельного участка             |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| :3У2                                          | 6 432         | раздел земельного участка с условным номером :3У1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :3У3                                          | 5 076         | раздел земельного участка с условным номером :3У1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :3У4                                          | 7 924         | раздел земельного участка с условным номером :3У1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :3У5                                          | 11 984        | раздел земельного участка с условным номером :3У1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :3У6                                          | 4 703         | раздел земельного участка с условным номером :3У1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :3У9                                          | 81            | раздел земельного участка с условным номером :3У1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1                  |
| :3У10                                         | 81            | раздел земельного участка с условным номером :3У1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1                  |
| :3У11                                         | 81            | раздел земельного участка с условным номером :3У1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1                  |
| :3У13                                         | 6 233         | раздел земельного участка с условным номером :3У1, см. Чертеж межевания Этап 1 (см. лист 1). | земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1 |

|            |            |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                              |                          |      |        |
|------------|------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|--------|
|            |            |      |        |                                                                                       |      | 5SG.266–ПМТ                                                                                                                                                                                  |                          |      |        |
|            |            |      |        |                                                                                       |      | Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке |                          |      |        |
| Изм.       | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подп.                                                                                 | Дата | Проект межевания территории.<br>Основная часть                                                                                                                                               | Стадия                   | Лист | Листов |
| Разработал | Котлярова  |      |        |  |      |                                                                                                                                                                                              | ПМТ                      | 2    |        |
| Проверил   | Мачула     |      |        |  |      |                                                                                                                                                                                              |                          |      |        |
|            |            |      |        |                                                                                       |      | Чертеж межевания территории М1:2000                                                                                                                                                          | ООО “Группа Пятый Сезон” |      |        |
| Н.контр.   | Кандаурова |      |        |  |      |                                                                                                                                                                                              |                          |      |        |
|            |            |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                              |                          |      |        |





- Условные обозначения
- граница разработки проекта
  - граница кадастрового квартала
  - кадастровые границы существующих земельных участков
  - границы участков проектного межевания
  - красные линии существующие
  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - 20 — характерные точки перелома границ образуемых земельных участков
  - 28 — характерные точки границы разработки проекта

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, кв.м | Способ образования земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Вид разрешенного использования земельного участка             |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| :347                                          | 5 229         | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041903:1, 48:20:0041903:27, 48:20:0041903:25, 48:20:0041903:32, 48:20:0041903:7, 48:20:0041903:37. А также перераспределение части земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная территория), в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903, 48:20:0041904. | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6    |
| :348                                          | 7 691         | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0041903:14, 48:20:0041903:15, 48:20:0041903:16, 48:20:0041903:8, 48:20:0041903:9, 48:20:0041903:11, 48:20:0041903:13, 48:20:0041903:29, 48:20:0041903:30, 48:20:0041903:31, 48:20:0041903:36, 48:20:0041903:38, 48:20:0041903:328, 48:20:0041903:341.                                                   | деловое управление, код 5.2                                   |
| :3413                                         | 6 348         | перераспределение земельных участков: с условным номером :3413, см. Чертёж межевания Этап 2 (см. лист 2), и с кадастровым номером 48:20:0041903:14                                                                                                                                                                                                                          | земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.1 |

|            |            |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                              |                          |      |        |
|------------|------------|------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|--------|
|            |            |      |        |       |      | 5SG.266-ПМТ                                                                                                                                                                                  |                          |      |        |
|            |            |      |        |       |      | Проект изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) в районе квартала, ограниченного ул. Краснознаменная Молодежная, Бачурина, 6-ой Гвардейской Дивизии в г. Липецке |                          |      |        |
| Изм.       | Кол. уч.   | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории.<br>Основная часть                                                                                                                                               | Стадия                   | Лист | Листов |
| Разработал | Котлярова  |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                              | ПМТ                      | 3    |        |
| Проверил   | Мачула     |      |        |       |      | Чертёж межевания территории М1:2000                                                                                                                                                          | ООО "Группа Пятый Сезон" |      |        |
| Н.контр.   | Кандаурова |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                              |                          |      |        |