



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 июля 2024 г.

г. Липецк

№ 292

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешённого
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределённых полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 19 июля 2024 года № 30),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры

Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области

«О разрешениях

на отклонение от предельных

параметров разрешённого

строительства, реконструкции

объектов капитального строительства»

от 24.07.2024 № 292

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Олимпийская, д. 66, кадастровый номер земельного участка 48:20:0037709:22. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка на расстоянии с юго-восточной стороны 1,65 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м).

2. Реконструкция двухэтажного здания бизнес-центра по адресу: г. Липецк, ул. Октябрьская, 1 А, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014402:85. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка на расстоянии с северной стороны по границе земельного участка, с северо-восточной стороны 2,06 м, с юго-восточной стороны 0,49 м, с западной стороны 0,85 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м). Планируемый процент застройки – 70,2% (максимальный процент застройки – 50%).

Приложение 2

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешённого
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 24.07.2024 № 292

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство объекта «Административно-торговое здание по проспекту Победы, д. 1 в г. Липецке», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, проспект Победы, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045501:6629. Планируемый объект расположен от границ земельного участка на расстоянии с северной стороны 0,8 м, с восточной стороны 1,0 м, с южной стороны 1,8 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки – 62,2% (максимальный процент застройки – 50%).

Отказать в связи с несоответствием планируемого объекта утверждённой документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) квартала, ограниченного проспектом Победы, площадью Победы, улицами им. М.И. Неделина, им. Мичурина в городе Липецке, утверждённой приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28 июля 2020 года № 142, согласно которой на вышеуказанном земельном участке расположено здание кинотеатра, подлежащее реконструкции под административно-торговое здание.

Кроме того, назначение планируемого объекта не соответствует установленному виду разрешённого использования земельного участка, а также градостроительному регламенту многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-2).

2. Строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, СНТ «Кооператор», линия 2, участок № 57, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029308:149. Планируемый объект расположен от границ земельного участка на расстоянии с юго-западной стороны 2 м, с юго-восточной стороны 2 м (минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м).

Отказать в связи с тем, что размеры и конфигурация земельного участка позволяют обеспечить строительство индивидуального жилого дома с соблюдением предельных параметров разрешённого строительства, предусмотренных градостроительными регламентами территориальной зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) (часть 1 статьи 40 ГрК РФ).