



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 июля 2024 г.

г. Липецк

№ 290

О разрешениях
на условно разрешённые виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределённых полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, (протокол от 19 июля 2024 года № 30),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешённые виды использования земельных участков согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков согласно приложению 2.
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1

к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области

«О разрешениях на условно
разрешённые виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»

от 24.07.2024 № 290

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешённые виды использования
земельных участков

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Чапаева, д. 33, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020612:16 (зона запрещения нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешённый вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. М. Расковой, д. 18, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:530 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)), условно разрешённый вид использования – служебные гаражи.

Приложение 2

к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области

«О разрешениях на условно
разрешённые виды использования
земельных участков и объектов
капитального строительства»

от 24.07.2024 № 290

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
отказано в предоставлении разрешения на условно разрешённые виды
использования земельных участков

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029809:774 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешённый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

Отказать в связи с тем, что планируемое изменение разрешённого вида использования земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029809:774 с «для индивидуального жилищного строительства» на «среднеэтажная жилая застройка» не соответствует функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, установленной Генеральным планом городского округа город Липецк. Испрашиваемое изменение приведет к нерациональному использованию территории. А также с учётом поступивших возражений граждан в рамках общественных обсуждений.

2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029809:773 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешённый вид использования – среднеэтажная жилая застройка.

Отказать в связи с тем, что планируемое изменение разрешённого вида использования земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029809:773 с «для индивидуального жилищного строительства» на «среднеэтажная жилая застройка» не соответствует функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами, установленной Генеральным планом городского округа город Липецк. Испрашиваемое изменение приведет к нерациональному использованию территории. А также с учётом поступивших возражений граждан в рамках общественных обсуждений.