



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 ноября 2024 г.

г. Липецк

№ 447

**О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 2 ноября 2024 года № 37),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети

«Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение

к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 28.11.2024 № 447

**Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

1. Реконструкция индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сурикова, д. 27, кадастровый номер земельного участка 48:20:0027409:53. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,97 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).
2. Реконструкция объекта: «Центр досуга молодежи, подлежащий реконструкции по адресу: г. Липецк, ул. Тельмана, 19», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Тельмана, земельный участок 19, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029810:78. Реконструируемый объект расположен от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 1 м, с западной стороны – 2,48 м, с северной стороны – 2 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м). Планируемый процент застройки в границах земельного участка – 71,5% (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%). Планируемое количество этажей – 4 (предельное количество этажей – 3).
3. Реконструкция здания теплой стоянки под склад по ул. Юношеская в Советском округе г. Липецка, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, д. 43, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011001:38. Реконструируемый объект расположен с юго-восточной стороны и с юго-западной стороны по границам земельного участка (минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м).