



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

8 ноября 2024 г.

г. Липецк

№ 450

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 ноября 2024 года № 38),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции здания магазина, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Волгоградская, д. 18 «б», кадастровый номер земельного участка 48:20:0041006:23. Планируемый процент застройки – 58,6% (максимальный процент застройки – 50%).
2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 28, кадастровый номер

земельного участка 48:20:0020404:21. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,71 м (минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м).

Отказать на основании подпункта 3 пункта 20 подраздела 12 регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 259, в связи с рекомендациями областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки от 20 ноября 2024 года об отказе в предоставлении разрешения (земельный участок располагается в территориальной зоне запрета нового жилищного строительства (Ж-5), в границах которой запрещено новое строительство, реконструкция существующих объектов капитального строительства разрешена. В соответствии с пунктом 14 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ под реконструкцией объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) понимается изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, а также представленной заявителем схеме планировочной организации территории земельного участка, в границах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 48:20:0020404:87 (жилой дом), местоположение которого относительно границ земельного участка не соответствует местоположению объекта недвижимости (жилого дома), в связи с реконструкцией которого представлено заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.С. Костин