



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

8 июля 2024 г.

г. Липецк

№ 449

О разрешениях
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
или объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 № 260 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 ноября 2024 года № 38),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, улица Советская, 15, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021619:20 (зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – магазины.

Отказать на основании подпункта 4 пункта 20 подраздела 12 регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 8 июля 2024 года № 260 в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований градостроительных норм (документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с. Сселки в городе Липецк, утвержденной постановлением администрации города Липецка от 21 ноября 2012 года № 2458, на земельном участке предусмотрено индивидуальное жилищное строительство).

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение
к приказу управления
строительства и архитектуры
Липецкой области
«О разрешениях на условно
разрешённые виды использования
земельных участков или объектов
капитального строительства»
от 28.11.2024 № 449

Перечень земельных участков, по которым предоставляются разрешения
на условно разрешенные виды использования земельных участков или
объектов капитального строительства

1. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012703:1829 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.
2. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. 20 Партсъезда, д. 28, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020404:21 (зона запрета нового жилищного строительства (Ж-5)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.