

АКТ

выездной проверки исполнения концессионного соглашения
«В отношении объекта социально-бытового обслуживания населения для
реконструкции и эксплуатации здания – Бани, расположенного на
территории городского округа город Липецк»

г. Липецк

«25» мая 2022 года

В соответствии с разделом 11 концессионного соглашения «В отношении объекта социально-бытового обслуживания населения для реконструкции и эксплуатации здания – Бани, расположенного на территории городского округа город Липецк» от 11.08.2021, заключенного между администрацией города Липецка и ИП Стукалин М.С. (далее – Концессионное соглашение), департаментом экономического развития администрации города Липецка (далее - Концедент), действующего на основании решения Липецкого городского Совета депутатов от 28.05.2013 № 647 «О Положении «О департаменте экономического развития администрации города Липецка», с привлечением представителей департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Липецка, управления имущественных и земельных отношений администрации города Липецка, МУ «Управление капитального ремонта г. Липецка», МУП «Липецкводоканал», проведена выездная проверка соблюдения ИП Стукалин М.С. (далее - Концессионер) условий Концессионного соглашения.

Проверка проведена 25.05.2022 с выездом на объект по адресу: г. Липецк, ул. Неделина, д.22.

По итогам выездной проверки установлено:

1. Объект соглашения передан концессионеру во владение и пользование 06 сентября 2021 года на весь срок действия Соглашения.
2. На текущий момент выявлено невыполнение условий концессионного соглашения п.7 раздел 4 Концессионного соглашения (в отношении предоставления проектно-сметной документации), п.12, 14 раздела 12 Концессионного соглашения (в отношении предоставления обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению), п.6 раздела 3 Концессионного соглашения (в отношении страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта). Концессионеру направлены письма о невыполнении условий с требованием устранить нарушения.

3. Концессионер проводит работы по реконструкции здания бани, на момент проверки проведен демонтаж перегородок, существующей отделки интерьеров на первом и втором этажах здания, демонтаж отделки фасада здания. Провести проверку соблюдения сроков строительно-монтажных работ не представляется возможным в виду отсутствия проектно-сметной документации.
4. Со слов Концессионера, на текущий момент проведено обследование несущего каркаса здания, которое показало множественные дефекты конструкций. В ходе проведения проверки результаты проведенных экспертиз Концессионером предоставлены не были. Визуальным осмотром определить состояние железобетонных конструкций не представляется возможным.
5. Со слов Концессионера, в настоящее время разрабатывается проектно-сметная документация разделов по усилению несущего каркаса («Конструкции железобетонные» и «Конструкции металлические»), что позволит определить объем и сроки дополнительных работ на объекте концессии. Полный комплект проектно-сметной документации и концепция реконструируемого здания будут предоставлены на согласование после разработки обозначенных выше разделов. В результате наличия дефектов конструкций, по мнению Концессионера, срок строительства требуется увеличить на один год.
6. На момент проведения проверки ремонтные работы в здании не велись.

По результатам выездной проверки принято решение:

1. Концессионеру в срок до 03.06.2022 предоставить результаты проведенной экспертизы существующих конструкций здания, проектно-сметную документацию по проекту, содержащую весь перечень необходимых работ.
2. Концессионеру в срок до 03.06.2022 предоставить план-график поэтапной реконструкции объекта концессионного соглашения в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией.
3. Концессионеру в срок до 03.06.2022 предоставить документы, подтверждающие стоимость фактически проведенных работ на объекте по состоянию на 01.05.2022.
4. Концессионеру в срок до 03.06.2022 направить Концеденту на согласовании письмо о продлении срока разработки и предоставления проектно-сметной документации, с указанием всех необходимых работ по реконструкции.
5. Концессионеру в срок до 03.06.2022 направить Концеденту письмо о планируемых изменениях функционального использования отдельных зданий, являющихся объектом Концессионного соглашения, о

возможности строительства пристройки и его функциональном назначении.

6. Концессионеру в срок до 10.06.2022 предоставить полис страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Концессионного соглашения, с приложением платежного поручения на оплату страховой премии.

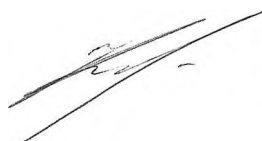
Члены комиссии:

Заместитель председателя ДЭР администрации
города Липецка



Н.И. Игнатенко

Начальник отдела эксплуатации
коммунального хозяйства ДЖКХ
администрации города Липецка



Е.С. Кладов

Начальник управления архитектуры ДГА
администрации города Липецка



Д.В. Полуэктова

Директор
МУП «Липецкводоканал»



В.Г. Игнатьев

Директор МУ «Управление капитального
ремонта г. Липецка»



С.Ю. Ходяков

Консультант УИиЗО администрации города
Липецка



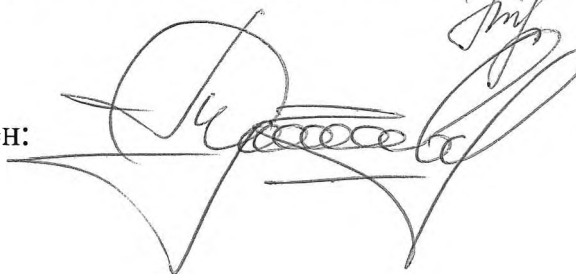
Е.В. Наумова

Главный консультант ДЭР администрации
города Липецка



Т.И. Караваева

С актом ознакомлен:



ИП Стукалин М.С.